

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	106826		APTO Nº 24 - Edifício Residencial Nerf			
MUNICÍPIO			3	CADASTRO		
São Vicente - SP			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p>O APARTAMENTO NUMERO VINTE E QUATRO (24), localizado no 2º andar ou 3º pavimento com acesso pelo 2º hall de entrada do Edifício - Residencial Nerf, sito a rua Capitão Gregório de Freitas, nº 635 nesta cidade, composto de hall de entrada, sala de estar, hall de distribuição, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, contendo uma área total construída vendável de 96,25 metros quadrados, sendo 64,50 m2. de área útil real privativa e uma área comum de 31,75 m2., correspondendo-lhe no terreno uma percentagem igual a 37,88 m2. e nas demais partes e coisas de utilidade comum do condomínio, fica-lhe atribuído uma cota parte ideal correspondente a 6,66% do todo, pela frente olhando-se, para a sala, confronta com o espaço da área de recuo lateral direita de quem da rua Capitão Gregório de Freitas olha para o prédio, divide de um lado com o apartamento nº 21 e com o poço de ar e luz da 2ª prumada do conjunto, de outro lado, faz divisa com o espaço da área de recuo do edifício, posterior ao alinhamento da via pública acima mencionada, confinando nos fundos com o apto nº 25 e com o hall de circulação do andar, por onde tem sua entrada. Ao referido apartamento, corresponde uma vaga indeterminada na garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento.</p> <p>CONTRIBUINTE: 2.36.00568.0118.00635.009</p> <p>PROPRIETÁRIA: SOLIDUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Caetano do Sul, SP, na rua Goitaca/zes, nº 53, conj. 06, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.026.961/0001 06 .-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.237 desta circunscrição</p> <p style="text-align: right;"><i>Osmar José Cruz</i> FICADO Esc. Autorizado</p>						
R.01/M. 106.826			Em 10 de abril de 1.985 .-			
<p>Por instrumento particular de compra e venda, confissão de dívida, pacto adjecto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças, data de 28 de março de 1.985, com força de escritura pública, em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61 da lei nº 4.380 de 21.08.64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66, combinado com o artigo 26 do Dec. Lei nº 70 de 21.11.66, na importância de Cr\$. . . / Cr\$ 38.000.000, a proprietária vendeu o imóvel a ALVARO RODRIGUES e s/m JEANETE MONTEIRO ARAÚJO RODRIGUES brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, ele portuário, ela do lar, portadores das C.I. RGs nºs 8.007.755 e 9.681.920 e do CIC em comum nº 733.505.598/91, residentes e domiciliados a rua Carlos Gomes, nº 243, casa 06, nesta cidade .-</p> <p>Prot. 251.050 / R. 1296 .-</p> <p>Reg. por:</p> <p style="text-align: right;"><i>Osmar José Cruz</i> FICADO Esc. Autorizado APF</p>						
R.02/M. 106.826			Em 10 de abril de 1.985 .-			

Por instrumento particular de (Vide R.01), na importância de Cr\$.../ Cr\$ 30.000.000, o imóvel foi hipotecado em primeiro lugar e sem concorrência, a favor de SOLIDUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - acima qualificada, no prazo de 180 meses, juros (nominal) de 9,00% ao ano e (efetiva) de 9,38% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 28 de abril de 1.985, no valor de Cr\$ 388.232. Sistema de Amortização = PES/TP

Prot. 251.050 / R. 1296 -
Reg. por:

Osmar José Cruz
Esc. Autorizado
APF

Av.03/M. 106.826 Em 10 de abril de 1.985 -

Certifico que por instrumento particular de (Vide R.01), Solidus - / Empreendimentos Imobiliários Ltda., cedeu e transferiu seus direitos creditórios sobre o imóvel, a favor de BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIÁRIO, inscrita sob o nº 60.917.036/0001-66 no CGC/MF, com sede em São Paulo, Capital, à Av. Liberdade, nº 73, que nesta data importa - em Cr\$ 30.000.000 -

Prot. 251.050 / R. 1296 -
Av. por:

Osmar José Cruz
Esc. Autorizado
APF

Av. 04/M. 106.826 Em 10 de abril de 1.985 -

Certifico que em data de 28 de março de 1.985, foi emitida a Cédula-Hipotecária Integral nº 273.941-0, série A, tendo como emitente e favorecido BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIÁRIO; devedores ALVARO RODRIGUES e s/m JEANETE MONTEIRO ARAUJO RODRIGUES; Valor de Cr\$30.000.000; Taxa Nominal de Juros= 9,00% a.a.; Nº de prestações mensais=180; Sistema de Amortização=TP; Plano de Correção e Época para reajustamento das prestações= PES; data de vencimento da 1ª prestação= 28.04.1.985, no valor de Cr\$ 388.232 -

Prot. 251.050 / R. 1296 -
Av. por:

Osmar José Cruz
Esc. Autorizado
APF

Av.05, em 08 de junho de 2.006.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 22 de maio de 2.003, para constar que, em virtude da alteração da razão social do BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, o mesmo passou a girar sob a denominação de BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, conforme prova a ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 19 de janeiro de 1.989, publicada no Diário Oficial do estado, em 19 de janeiro de 1.990.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 376.447

ROLO Nº 6.475

Av.06, em 08 de junho de 2.006.

Da Cédula Hipotecária Integral objeto da Av. 4, o qual é favorecido BANCO BRADESCO S/A, representado por Carlos Alberto Silva dos Santos e Pedro Donizetti Mizael, autorizou esta averbação para constar que, em virtude da quitação da dívida, em 22 de maio de 2.003, ficam canceladas referidas

= CONTINUA NA FICHA nº 02 =

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula **106826**

ficha **02**

Livro nº 2 - Registro Geral

Cédula e a hipoteca objeto do R. 2^o Av. 3 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 376.447

ROLO Nº 6.475