

matrícula

204.336

ficha

17  
verso

sentença transitada em julgado nos autos do processo nº 1103264-12.2020.8.26.0100, ficando em consequência, cancelada a averbação nº 47 de penhora.

**Data: 07 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CLAUDINEI GERALDES:10111645824*

*Hash: FF65F0D8A100FECFB8D9295D5C334C69*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.53/204.336: CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.399.240 - 04/03/2022)

Pelo instrumento particular de 03 de março de 2020, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 13 de hipoteca e averbação nº 14 de cessão fiduciária.

**Data: 11 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ELISANGELA DA SILVA:28310805845*

*Hash: 112626E0084B63E4285427033318D88A*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.54/204.336: CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.399.240 - 04/03/2022)

Pelo instrumento particular de 03 de março de 2020, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 15 de hipoteca e averbação nº 16 de cessão fiduciária.

**Data: 11 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ELISANGELA DA SILVA:28310805845*

*Hash: 112626E0084B63E4285427033318D88A*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.55/204.336: RETIFICAÇÃO** (Prenotação nº 1.399.459 - 07/03/2022)

Pela decisão de 26 de março de 2021, servindo como mandado, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 0025965-73-2020.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença – liquidação/cumprimento/execução movida por **JB & SB PARTICIPACOES LTDA e RICARDO ANDRÉ GUTIERRA**, já qualificados, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, também já qualificada, o MMº Juiz de Direito Dr. Rodrigo Ramos, determinou a correção da anotação de penhora averbada sob nº 41, nesta matrícula a fim de que conste os valores corretos e individualizados da dívida correspondente à condenação nos autos como sendo R\$44.366,90 em favor

**Continua na ficha 18**

matrícula

204.336

ficha

18

Continuação

de Ricardo Anré Gutierrez e de R\$244.018,00 em favor de **JB & SB Participações Ltda.**

Data: 05 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*JOSE PINHO:95080619872*

*Hash: E1D42E7647CD1B298C997140B0E390BA*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.56/204.336: CANCELAMENTO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO (Prenotação nº 1.406.219 - 20/04/2022)**

Pela decisão de 18 de abril de 2022, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 33ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1074046-12.2015.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários movida por **XINGÓ FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NIAO PADRONIZADOS** em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, o MM Juiz de Direito, Dr. Douglas Iecco Ravacci, determinou que se procedesse o cancelamento do registro nº 11 de incorporação imobiliária e averbação nº 12 de patrimônio de afetação.

Data: 17 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807*

*Hash: 3DEB53441C8FCFECF85C648FA2B33AA2*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.57/204.336:- PENHORA (Prenotação nº 1.409.536 - 13/05/2022)**

Pela certidão de 12 de maio de 2022 do Juízo de Direito da 17ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0075045-40.2019.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença, movida por **LUCIANO LOUZAVIO CIOLFI**, CPF/MF nº 157.995.418-98 em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$52.644,04, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 07 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL:33282339895*

*Hash: 696BA5AD27DC8D544776C019CC594E9C*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matricula

204.336

ficha

18

verso

**Av.58/204.336:- PENHORA (Prenotação nº 1.410.796 - 18/05/2022)**

Pela certidão de 18 de maio de 2022 do Juízo de Direito da 34ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1072590-90.2016.8.26.0100) da ação de Execução Civil, movida por **INNOCENTE BRAMBILLA**, CPF/MF nº 216.119.668-50, **em face** de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, e como terceiros **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **BANCO PINE S/A**, CNPJ/MF nº:62.144.175/0001-20, **JOAO CARLOS GONÇALVES**, CPF/MF nº 236.665.011-68, **DENISE MARTELLO GONÇALVES**, CPF/MF nº: 081.974.538-37, **LUIZ EDUARDO FERNANDES DE ASSIS**, CPF/MF nº 002.696.557-78, **JOSE ROBERTO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 664.103.988-91, **MARLY PERANDRE PACHECO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 851.857.018-20, **VERA LUCIA FIGUEIRA**, CPF/MF nº 253.792.378-27, **FELICITA ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 19.068.403/0001-09, e **CONSTRUTORA COESA S.A - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ/MF nº 14.310.577/0001-04, a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$214.673,44, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**.

Data: 13 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
DANIELA CALDERARO:25549157845  
Hash: 46C3F68EDA094B14740E11B329499071  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.59/204.336: PENHORA (Prenotação 1.419.879 - 13/07/2022)**

Pela certidão de 16 de setembro de 2021, do Juízo de Direito da 30ª Vara Cível - Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0009984.72.2018.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **LUIZ ANTONIO DE SOUZA FERREIRA**, CPF/MF nº 135.461.358-90 e **SIMONE RELVAS FERREIRA**, CPF/MF nº 262.047.478-50, **em face** de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno foi penhorada para garantia da dívida de R\$335.430,29, tendo sido nomeada depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828  
Hash: 1E927105F42BCA48D9A7DB9EFE84792A  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*