

MATRÍCULA
72.859FICHA
1

Santos, 01 de abril de 2003

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO DUPLEX Nº. 82, LOCALIZADO NO 8º e 9º ANDARES DO EDIFÍCIO "CIUDAD DE TOLEDO", SITUADO À RUA PRIMEIRO DE MAIO, Nº. 188, com a área útil de 80,410 m²., área comum de 34,358 m²., área de garagem de 26,660 m²., com a área total de 141,428 m²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 5,6108%, no terreno. Contém: na parte inferior, sala de estar, sala de almoço, W.C., cozinha, área de serviço e escadaria de acesso ao pavimento superior, e na parte superior: sala íntima, dois dormitórios, sendo um com suite e W.C. social e escadaria de acesso ao pavimento inferior. Confronta-se em ambos os andares, pela frente, de quem da rua olha o imóvel, com o poço dos elevadores, hall social, depósito de lixo e escadarias do pavimento; do lado esquerdo com o apartamento nº 92; do lado direito e nos fundos com a área de recuo do prédio. Na laje impermeabilizada que recobre o apartamento estão fixados domus translúcidos para iluminação e ventilação, ficando referida laje de uso exclusivo do apartamento duplex, na seguinte proporção: confronta pela frente do lado da rua, com a casa de máquinas e paredes da escadaria, medindo da frente aos fundos, 5,50 metros, confrontando nos fundos com a área descoberta do apartamento nº 92, (linha paralela a rua passando entre o vão que separa as duas clarabóias de iluminação), acesso este que é feito através do prolongamento da escada interna do apartamento. **Ao apartamento fica vinculada a VAGA DE GARAGEM nº 17, situada no andar térreo**, confrontando pela frente com a área de circulação; do lado direito, com a área de garagem nº 16; do lado esquerdo com a área de garagem nº 18 e nos fundos com área de recuo lateral do prédio. O edifício está construído em terreno descrito na Matrícula n.º 51.516, onde a especificação condominial foi registrada sob n.º 20, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 4.539, livro 3 - Registro Auxiliar.-----

PROPRIETÁRIA: - POLANA SOCIEDADE DE ENGENHARIA CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, à Av. Ana Costa, 162, inscrita no CNPJ/M.F sob nº 51.646.503/0001-70.-----

REGISTROS ANTERIORES: - R. 4, de 21 de dezembro de 2.001 e R. 37, de 01 de abril de 2.003, feitos na Matrícula n.º 51.516, neste Oficial de Registro de Imóveis.-----


BEL ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

-(SEGUIE NO VERSO)-

MATRÍCULA

72.859

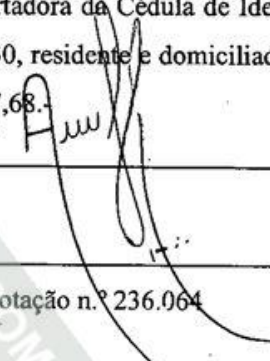
FICHA

1

VERSO

R. 1 – 72.859. (venda e compra)**DATA:– 21 de janeiro de 2.004.-**

Pela escritura de 12 de dezembro de 2.003, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 774, página 172, a proprietária **POLANA – SOCIEDADE DE ENGENHARIA CIVIL LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 90.000,00, a **DEBORAH SALLES OKIDA**, brasileira, solteira, jornalista, portadora da Cédula de Identidade – RG nº. 19.378.958-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 153.431.988-30, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Primeiro de Maio, nº. 188, apto. 82.- Valor venal – R\$ 74.437,68.

REGISTRADO POR:–  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

R. 2 – 72.859. (venda e compra) – Prenotação n.º 236.064**DATA:– 19 de novembro de 2.007.**

Pela escritura de 16 de outubro de 2.007, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 818, folhas 162, a proprietária **DEBORAH SALLES OKIDA**, residente e domiciliada na Rua Campos Melo, nº 450, apto. 191, Encruzilhada, Cep 11015-012, nesta cidade, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$. 190.000,00**, a **IVANA CECINAS**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº 50.757.761-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 942.465.300-00, residente e domiciliada na Rua Almirante Cochrane, nº 111, apto. 52, Embaré, nesta cidade, CEP 11040-001. Valor venal – R\$. 135.122,42.

REGISTRADO POR:–  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

Av.3 / M-72.859 - PENHORA**Averbado aos 13 de setembro de 2021 - Prenotação n° 370.167 de 17/08/2021**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000380471*, aos 16/08/2021, pelo Escrivão/Diretor do 6º Ofício Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 05/07/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº **100545120-2021**, movida por EDIFICIO CIUDAD DE TOLEDO, CNPJ nº 66.506.353/0001-76, em relação a **IVANA CECINAS**, CPF nº 942.465.300-00, visando o recebimento da importância de R\$14.625,37 (quatorze mil, seiscentos e vinte e cinco reais e trinta e sete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **IVANA CECINAS**.

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311720E0037016721M