

Departamento Jurídico

Emissão: 20/07/2022

Fls. 1 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
10/11/2014	Despesas Condominiais	508,39	2%	55.173085	825,30	10/11/2014	92,0000%	759,27	1.601,07
10/12/2014	Despesas Condominiais	582,94	2%	55.465502	941,33	10/12/2014	91,0000%	856,61	1.816,76
10/01/2015	Despesas Condominiais	603,08	2%	55.809388	967,86	10/01/2015	90,0000%	871,07	1.858,28
10/02/2015	Despesas Condominiais	621,87	2%	56.635366	983,46	10/02/2015	89,0000%	875,27	1.878,39
10/03/2015	Despesas Condominiais	719,76	2%	57.292336	1.125,21	10/03/2015	88,0000%	990,18	2.137,89
10/04/2015	Despesas Condominiais	748,03	2%	58.15745	1.152,01	10/04/2015	87,0000%	1.002,24	2.177,29
10/05/2015	Despesas Condominiais	687,08	2%	58.570367	1.050,69	10/05/2015	86,0000%	903,59	1.975,29
10/06/2015	Despesas Condominiais	620,96	2%	59.150213	940,27	10/06/2015	85,0000%	799,22	1.758,29
10/07/2015	Despesas Condominiais	683,42	2%	59.605669	1.026,94	10/07/2015	84,0000%	862,62	1.910,09
10/08/2015	Despesas Condominiais	633,47	2%	59.951381	946,39	10/08/2015	83,0000%	785,50	1.750,81
10/09/2015	Despesas Condominiais	593,20	2%	60.101259	884,02	10/09/2015	82,0000%	724,89	1.626,59
10/10/2015	Despesas Condominiais	619,97	2%	60.407775	919,22	10/10/2015	81,0000%	744,56	1.682,16
10/11/2015	Despesas Condominiais	595,92	2%	60.872914	876,81	10/11/2015	80,0000%	701,44	1.595,78
10/12/2015	Despesas Condominiais	630,66	2%	61.548603	917,74	10/12/2015	79,0000%	725,01	1.661,10
10/01/2016	Despesas Condominiais	637,94	2%	62.10254	920,05	10/01/2016	78,0000%	717,63	1.656,08
10/02/2016	Despesas Condominiais	658,40	2%	63.040288	935,44	10/02/2016	77,0000%	720,28	1.674,42
10/03/2016	Despesas Condominiais	695,41	2%	63.63917	978,72	10/03/2016	76,0000%	743,82	1.742,11
10/04/2016	Despesas Condominiais	685,07	2%	63.919182	959,95	10/04/2016	75,0000%	719,96	1.699,10
10/05/2016	Despesas Condominiais	708,22	2%	64.328264	986,07	10/05/2016	74,0000%	729,69	1.735,48
10/06/2016	Despesas Condominiais	650,75	2%	64.95868	897,26	10/06/2016	73,0000%	654,99	1.570,19
10/07/2016	Despesas Condominiais	685,68	2%	65.263985	941,00	10/07/2016	72,0000%	677,52	1.637,34
10/08/2016	Despesas Condominiais	767,83	2%	65.681674	1.047,04	10/08/2016	71,0000%	743,39	1.811,37
10/09/2016	Despesas Condominiais	732,31	2%	65.885287	995,52	10/09/2016	70,0000%	696,86	1.712,29
10/10/2016	Despesas Condominiais	812,87	2%	65.937995	1.104,15	10/10/2016	69,0000%	761,86	1.888,09
10/11/2016	Despesas Condominiais	744,79	2%	66.050089	1.009,96	10/11/2016	68,0000%	686,77	1.716,92
10/12/2016	Despesas Condominiais	769,12	2%	66.096324	1.042,22	10/12/2016	67,0000%	698,28	1.761,34
10/01/2017	Despesas Condominiais	775,70	2%	66.188858	1.049,67	10/01/2017	66,0000%	692,78	1.763,44
10/02/2017	Despesas Condominiais	746,39	2%	66.466851	1.005,78	10/02/2017	65,0000%	653,75	1.679,64
10/03/2017	Despesas Condominiais	768,30	2%	66.626371	1.032,83	10/03/2017	64,0000%	661,01	1.714,49
10/04/2017	Despesas Condominiais	745,18	2%	66.839575	998,55	10/04/2017	63,0000%	629,08	1.647,60
10/05/2017	Despesas Condominiais	777,99	2%	66.893046	1.041,69	10/05/2017	62,0000%	645,84	1.708,36
10/06/2017	Despesas Condominiais	705,76	2%	67.13386	941,58	10/06/2017	61,0000%	574,36	1.534,77
10/07/2017	Despesas Condominiais	668,79	2%	66.932458	894,94	10/07/2017	60,0000%	536,96	1.449,79
10/08/2017	Despesas Condominiais	725,12	2%	67.046243	968,68	10/08/2017	59,0000%	571,52	1.559,57
10/09/2017	Despesas Condominiais	705,15	2%	67.026129	942,28	10/09/2017	58,0000%	546,52	1.507,64
10/10/2017	Despesas Condominiais	718,82	2%	67.012723	960,74	10/10/2017	57,0000%	547,62	1.527,57
10/11/2017	Despesas Condominiais	668,09	2%	67.26067	889,65	10/11/2017	56,0000%	498,20	1.405,64

Departamento Jurídico

Emissão: 20/07/2022

Fls. 2 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2017	Despesas Condominiais	703,65	2%	67.381739	935,31	10/12/2017	55,0000%	514,42	1.468,43
10/01/2018	Despesas Condominiais	696,38	2%	67.556931	923,25	10/01/2018	54,0000%	498,55	1.440,26
10/02/2018	Despesas Condominiais	683,46	2%	67.712311	904,04	10/02/2018	53,0000%	479,14	1.401,26
10/03/2018	Despesas Condominiais	706,93	2%	67.834193	933,41	10/03/2018	52,0000%	485,37	1.437,44
10/04/2018	Despesas Condominiais	701,56	2%	67.881676	925,67	10/04/2018	51,0000%	472,09	1.416,27
10/05/2018	Despesas Condominiais	659,31	2%	68.024227	868,10	10/05/2018	50,0000%	434,05	1.319,51
10/06/2018	Despesas Condominiais	672,63	2%	68.316731	881,85	10/06/2018	49,0000%	432,10	1.331,58
10/07/2018	Despesas Condominiais	684,33	2%	69.29366	884,54	10/07/2018	48,0000%	424,57	1.326,80
10/08/2018	Despesas Condominiais	730,07	2%	69.466894	941,30	10/08/2018	47,0000%	442,41	1.402,53
10/09/2018	Despesas Condominiais	755,78	2%	69.466894	974,45	10/09/2018	46,0000%	448,24	1.442,17
10/10/2018	Despesas Condominiais	753,86	2%	69.675294	969,07	10/10/2018	45,0000%	436,08	1.424,53
06/11/2018	Despesas Condominiais	229,31	2%	69.953995	293,60	06/11/2018	44,0000%	129,18	428,65
10/11/2018	Despesas Condominiais	786,51	2%	69.953995	1.007,01	10/11/2018	44,0000%	443,08	1.470,23
10/12/2018	Despesas Condominiais	808,33	2%	69.77911	1.037,54	10/12/2018	43,0000%	446,14	1.504,43
10/01/2019	Despesas Condominiais	781,62	2%	69.8768	1.001,86	10/01/2019	42,0000%	420,78	1.442,67
10/02/2019	Despesas Condominiais	810,87	2%	70.128356	1.035,62	10/02/2019	41,0000%	424,60	1.480,93
10/03/2019	Despesas Condominiais	831,46	2%	70.507049	1.056,21	10/03/2019	40,0000%	422,48	1.499,81
10/04/2019	Despesas Condominiais	908,60	2%	71.049953	1.145,39	10/04/2019	39,0000%	446,70	1.614,99
10/05/2019	Despesas Condominiais	847,89	2%	71.476252	1.062,48	10/05/2019	38,0000%	403,74	1.487,46
10/06/2019	Despesas Condominiais	694,58	2%	71.583466	869,07	10/06/2019	37,0000%	321,55	1.208,00
10/07/2019	Despesas Condominiais	724,40	2%	71.590624	906,29	10/07/2019	36,0000%	326,26	1.250,67
10/08/2019	Despesas Condominiais	780,21	2%	71.662214	975,13	10/08/2019	35,0000%	341,29	1.335,92
10/09/2019	Despesas Condominiais	756,42	2%	71.748208	944,27	10/09/2019	34,0000%	321,05	1.284,20
10/10/2019	Despesas Condominiais	668,46	2%	71.712333	834,88	10/10/2019	33,0000%	275,51	1.127,08
10/11/2019	Despesas Condominiais	692,63	2%	71.741017	864,72	10/11/2019	32,0000%	276,71	1.158,72
10/12/2019	Despesas Condominiais	718,59	2%	72.128418	892,31	10/12/2019	31,0000%	276,61	1.186,76
10/01/2020	Despesas Condominiais	710,59	2%	73.008384	871,74	10/01/2020	30,0000%	261,52	1.150,69
10/02/2020	Despesas Condominiais	646,45	2%	73.147099	791,55	10/02/2020	29,0000%	229,54	1.036,92
10/03/2020	Despesas Condominiais	651,86	2%	73.271449	796,82	10/03/2020	28,0000%	223,10	1.035,85
10/04/2020	Despesas Condominiais	607,40	2%	73.403337	741,14	10/04/2020	27,0000%	200,10	956,06
10/05/2020	Despesas Condominiais	601,85	2%	73.234509	736,06	10/05/2020	26,0000%	191,37	942,15
10/06/2020	Despesas Condominiais	565,67	2%	73.051422	693,55	10/06/2020	25,0000%	173,38	880,80
10/07/2020	Despesas Condominiais	545,33	2%	73.270576	666,61	10/07/2020	24,0000%	159,98	839,92
10/08/2020	Despesas Condominiais	580,61	2%	73.592966	706,63	10/08/2020	23,0000%	162,52	883,28
10/09/2020	Despesas Condominiais	630,18	2%	73.8579	764,21	10/09/2020	22,0000%	168,12	947,61
10/10/2020	Despesas Condominiais	657,94	2%	74.500463	790,99	10/10/2020	21,0000%	166,10	972,90
10/11/2020	Despesas Condominiais	691,13	2%	75.163517	823,56	10/11/2020	20,0000%	164,71	1.004,74
10/12/2020	Despesas Condominiais	658,67	2%	75.87757	777,49	10/12/2020	19,0000%	147,72	940,75

Departamento Jurídico

Emissão: 20/07/2022

Fls. 3 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2021	Despesas Condominiais	687,91	2%	76.985382	800,32	10/01/2021	18,0000%	144,05	960,37
10/02/2021	Despesas Condominiais	706,54	2%	77.193242	819,79	10/02/2021	17,0000%	139,36	975,54
15/03/2021	Despesas Condominiais	704,74	2%	77.826226	811,05	15/03/2021	16,0000%	129,76	957,03
12/04/2021	Despesas Condominiais	686,19	2%	78.495531	782,96	12/04/2021	15,0000%	117,44	916,05
10/05/2021	Despesas Condominiais	717,81	2%	78.793814	815,94	10/05/2021	14,0000%	114,23	946,48
10/06/2021	Despesas Condominiais	739,62	2%	79.550234	832,74	10/06/2021	13,0000%	108,25	957,64
10/07/2021	Despesas Condominiais	722,35	2%	80.027535	808,45	10/07/2021	12,0000%	97,01	921,62
10/08/2021	Despesas Condominiais	722,99	2%	80.843815	800,99	10/08/2021	11,0000%	88,10	905,10
10/09/2021	Despesas Condominiais	781,84	2%	81.55524	858,64	10/09/2021	10,0000%	85,86	961,67
10/10/2021	Despesas Condominiais	768,85	2%	82.533902	834,36	10/10/2021	9,0000%	75,09	926,13
20/11/2021	Despesas Condominiais	697,46	2%	83.491295	748,21	20/11/2021	8,0000%	59,85	823,02
20/12/2021	Despesas Condominiais	770,00	2%	84.192621	819,14	20/12/2021	7,0000%	57,33	892,85
10/01/2022	Despesas Condominiais	686,64	2%	84.807227	725,17	10/01/2022	6,0000%	43,51	783,18
10/02/2022	Despesas Condominiais	748,80	2%	85.375435	785,55	10/02/2022	5,0000%	39,27	840,53
10/03/2022	Despesas Condominiais	727,01	2%	86.229189	755,14	10/03/2022	4,0000%	30,20	800,44
10/04/2022	Despesas Condominiais	718,70	2%	87.703708	733,96	10/04/2022	3,0000%	22,01	770,64
10/05/2022	Despesas Condominiais	662,30	2%	88.615826	669,40	10/05/2022	2,0000%	13,38	696,16
10/06/2022	Despesas Condominiais	667,01	2%	89.014597	671,14	10/06/2022	1,0000%	6,71	691,27
10/07/2022	Despesas Condominiais	590,10	2%	0	590,10	10/07/2022	0,0000%	0,00	601,90
Subtotal:		65.244,81			83.991,79			40.672,43	126.343,62

DESPESAS PROCESSUAIS

07/11/2019	Custas e Despesas Processuais	1.921,68		71.741017	2.399,15			0,00	2.399,15
25/05/2020	Custas e Despesas Processuais	47,10		73.234509	57,60			0,00	57,60
24/08/2020	Custas e Despesas Processuais	54,99		73.592966	66,92			0,00	66,92
26/10/2020	Custas e Despesas Processuais	32,00		74.500463	38,47			0,00	38,47
23/03/2021	Custas e Despesas Processuais	52,00		77.826226	59,84			0,00	59,84
18/11/2021	Custas e Despesas Processuais	349,31		83.491295	374,72			0,00	374,72
16/02/2022	Custas e Despesas Processuais	52,00		85.375435	54,55			0,00	54,55
16/02/2022	Custas e Despesas Processuais	95,91		85.375435	100,61			0,00	100,61
25/02/2022	Custas e Despesas Processuais	2,20		85.375435	2,30			0,00	2,30
20/07/2022	Custas e Despesas Processuais	54,20		0	54,20			0,00	54,20
Subtotal:		2.661,39			3.208,36			0,00	3.208,36

Departamento Jurídico

Emissão: 20/07/2022

Fls. 4 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022									
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.									
- Taxa: 12% ao Ano Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$8.399,17), sobre Multas (R\$167,94), sobre Juros Moratórios (R\$4.067,24), sobre Custas (R\$320,83), sobre Honorários (R\$1.263,43) Total Multa: 14.218,61.									
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:									
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$14.218,61), sobre a Multa do Art.523 (R\$1.421,86) Total Honorários: 15.640,47.									
OBSERVAÇÕES:									
- Apto - 40									
						Total do Principal Corrigido: 83.991,79			
						Total de Multas: 1.679,40			
						Total de Juros: 40.672,43			
						Total de Despesas Processuais: 3.208,36			
						Subtotal: 129.551,98			
						+ Honorários 10% 12.634,36			
						Total do Cálculo: 142.186,34			
						+ Multa 10% CPC Art.523 14.218,61			
						+ Honorários 10% CPC Art.523 15.640,47			
						Total do Cálculo com Art.523: 172.045,42			