

AVALIAÇÃO

Conforme solicitação verbal, venho apresentar a AVALIAÇÃO para A venda do apartamento de nº 53 sito na Rua Martim Afonso, nº 230, centro, São Vicente. SP.

É um apartamento pequeno, com aproximadamente 38,00 metros quadrados, contendo sala, cozinha muito pequena e banheiro. Seu estado de conservação é menos que razoável, com azulejos velhos até meia parede e o próprio prédio é muito antigo.

O prédio de seis andares, com um elevador e é semi residencial, pois tem salas comerciais, apartamentos e loja na frente. Não tem garagem.

É minha opinião, que, em vista dessas informações e do mercado atual, este apartamento possa ser oferecido por aproximadamente R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

São Vicente, 2 de julho de 2.021.


.....
HEKTOR LEMES
OAB/SP: 170676-F

WAGNER TOLEDO IMÓVEIS - CRECI. 30.869-F/SP
RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 489 - CENTRO - SÃO VICENTE (SP) - TEL. 13-34685912

AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

IMÓVELApartamento.

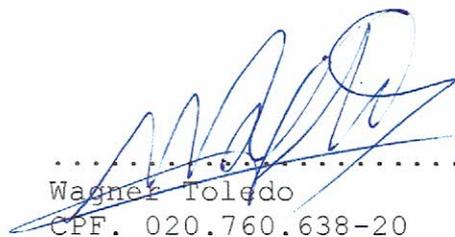
LOCALIZAÇÃORua Martim Afonso, 230, Apto. 53,
Centro - São Vicente - SP

DESCRIÇÃOÉ um apartamento pequeno, situado no 5º andar do Edifício Nove de Julho, nesta cidade. Conforme matrícula nº 9.932 desta Comarca possui 37,44 m² de área total, contendo sala-dormitório, banheiro e uma pequena cozinha tipo kitchnet.

DO PRÉDIOÉ um prédio antigo, de utilização tanto comercial como residencial, composto de seis pavimentos, com loja no térreo. Possui um elevador e não tem garagem.

AVALIAÇÃOPelas informações acima, considerando a difícil situação atual do mercado imobiliário e pelo valor que temos para unidade semelhante, é nossa estimativa que o presente imóvel possa ser oferecido por R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), com pequena variação para mais ou para menos.

São Vicente, 19 de julho de 2.021.



 Wagner Toledo
 CPF. 020.760.638-20

AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Atendendo solicitação do Síndico do Edifício Nove de Julho, situado na Rua Martim Afonso, nº 230 no centro de São Vicente (SP), apresento a seguir minha avaliação para venda da seguinte unidade deste prédio:

Trata-se do apartamento de nº 53 (Cinquenta e três), localizado no 5º andar do referido prédio, tipo living, contendo living, banheiro e cozinha pequena. Sua conservação é razoável porém é antigo.

O prédio é de utilização mista, isto é, possui apartamentos e salas comerciais. Tem 6 andares e um elevador. Não possui garagem e no térreo Possui grande loja na frente.

Assim, considerando minha avaliação é que este imóvel possa ser oferecido para compra, pelo valor entre R\$ 100,000,00 e 110.000,00

São Vicente, 20 de julho de 2.021.


.....
Domingos Sabino Dias - Creci. 35.548