

matrícula

21136

ficha

01

Guarujá, 14 de Agosto

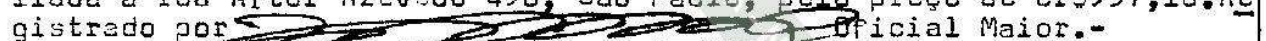
de 19 80


Imóvel:- O lote de terreno sob nº 9-B, da quadra "A", do JARDIM SÃO MIGUEL, neste município, distrito e comarca de Guarujá, medindo - / 12,00 metros de frente para a rua França Pinto, por 25,00 metros da frente aos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 300,00 metros quadrados, confinando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a dita rua, com o lote 10, pelo lado esquerdo, - com os lotes 9 e 9-A, e nos fundos com o lote 8-A. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº ZL-0033-008-000.-

Proprietários:- JOSE ESTEFNO, advogado e sua mulher HAYDEE ARRUDA - ESTEFNO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de - / bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 005.852.388-04, domiciliados e residentes a rua Maria Carolina 218, R.G. 281.679 189.649.-

Registro anterior:- Transcrição 19.725 do 2º Cartório de Registro - de Imóveis de Santos.-

O Oficial Maior

R.1/21.136 14 de Agosto de 1.980  
Por escritura de 30 de janeiro de 1980 do 13º Tabelionato de Notas - de São Paulo, livro 2136, fls 131, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito a MARIA ELIZABETH TRUPPIA - / FERREIRA, brasileira, menor relativamente capaz, nascida em 25 de dezembro de 1961, estudante, inscrita no CPF/MF sob nº 100.618.278-00, como dependente de sua mãe, R.G. 10.557.229-SP, residente e domiciliada a rua Artur Azevedo 496, São Paulo, pelo preço de Cr\$957,18. Registrado por  Oficial Maior.-

R.2/21.136 06 de Julho de 1.981  
Por escritura de 23 de junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 182, fls. 272, a proprietária, MARIA ELIZABETH - TRUPPIA FERREIRA, brasileira, maior emancipada, estudante, R.G. nº 10.557.229, CPF/MF sob nº 033.885.418-50, residente e domiciliada em São Paulo, a Rua Artur de Azevedo, nº 496, vendeu o imóvel acima descrito a HOTUR-HOTÉIS DE TURISMO LTDA, com sede nesta cidade, a Avenida da Saudade, nº 180, inscrita no CGC/MF sob número ..... 44.960.482/0001-05, pelo preço de Cr\$1.400.000,00.- Registrado por  escrevente autorizado.- ngc

Av.03

09 de janeiro de 1996

Por requerimento datado de 21 de dezembro de 1995, é feita a presente averbação para ficar constando que a HOTUR HOTÉIS DE TURISMO LTDA., acima qualificada, foi incorporada pela HOTELEIRA

continua no verso

matrícula

21136

ficha

01

verso

TURISTICA INTEGRAL LTDA. com sede em Guarujá-SP., à Avenida da Saúde no. 170, inscrita no CGC/MF. sob no. 43.429.596/0001-52, conforme instrumento particular de alteração de contrato social e protocolo de incorporação datados de 02 de janeiro de 1983, registrados na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no. 70.008/83 em 05 de julho de 1983, e em consequência seu patrimônio, no qual se inclui o imóvel objeto da presente matrícula, foi vertido a incorporadora acima qualificada. (Valor venal / 1995 - atualizado - R\$4.932.880,00). Averbado por

*Armentano* escrevente.

afg

Av.04

12 de abril de 2006

Pela Relação de Bens e Direitos para Arrolamento datada de 08 de março de 2006, aprovada pela IN SRF no. 264, de 2002, encaminhada através do Ofício-DRF/SANTOS/GAB 216/2006, da Delegacia da Receita Federal - Ba. RF de Santos-SP, em 29 de março de 2006, junto ao sujeito passivo HOTELEIRA TURISTICA INTEGRAL LTDA, CNPJ no. 43.429.596/0001-52, procede a presente averbação para ficar constando o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9532 de 10/12/1997.

Averbado por

*Roberto de Jesus Giannella*  
Substituto da Oficial

JP

R.05

27 de junho de 2007

Conforme Certidão datada de 11 de outubro de 2006, expedida pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, extraída dos autos da Ação Trabalhista (processo n. 1609/2003), que **ADMILSON DA SILVA MENDONÇA**, brasileiro, recepcionista, solteiro, RG. n. 21.250.736-9, CPF/MF. n. 070.319.318-00, residente e domiciliado à Avenida Adhemar de Barros n. 2451, apto. 03, Guarujá - SP., **ADILSON DA SILVA MENDONÇA**, brasileiro, recepcionista, RG.

Continua na ficha 02

Matricula

21.136

Ficha

02

Guarujá, 27 de

junho

de 2007

n. 19.480.766-6, CPF/MF. n. 085.998.838-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **JOSETE CLÁUDIA DE OLIVEIRA MENDONÇA**, brasileira, caixa, RG. n. 25.426.984, CPF/MF. n. 257.223.088-70, residentes e domiciliados à Rua Luiz F. Machado n. 300, Guarujá-SP., **AFONSO ELESBÃO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, ajustador mecânico, RG. n. 23.868.161-10, CPF/MF. n. 121.352.858-54, residente e domiciliado à Rua das Magnólias, 325, Guarujá-SP., **ANGÉLICA VICENTE**, brasileira, divorciada, recepcionista, RG. n. 18.811.274-1, CPF/MF. n. 070.301.738-13, residente e domiciliada à Avenida Osvaldo Cruz n. 222, Guarujá-SP., **ANTÔNIA POLICARPO DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, auxiliar de rouparia, RG. n. 09.455.432-8, CPF/MF. n. 782.227.298-53, residente e domiciliado à Alameda Jundiáí, 369, Guarujá-SP., **CARLOS ALBERTO GODOY DE ABREU**, brasileiro, maitre, RG. n. 08.804.805, CPF/MF. n. 783.198.548-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA ISABEL RODRIGUEZ DE ABREU**, argentina, auxiliar acadêmica, RNE. n. V183064-Q, CPF/MF. n. 214.286.448-14, residentes e domiciliados à Av. Quatro, 126, Jd. São Miguel, Guarujá-SP., **CÁSSIA MARQUES SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG. n. 21.745.812-9, CPF/MF. n. 251.094.428-27, residente e domiciliada à Avenida Luiz Gama n. 964, Guarujá-SP.; **CELINA NOBRE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, arrumadeira, RG. n. 23.031.988-9, CPF/MF. n. 123.788.029-10, residente e domiciliada à Av. Tancredo Neves, 340, Guarujá-SP., **CELSO DIAS VIEIRA**, brasileiro, solteiro, chapeiro, RG. n. 27.345.284-8, CPF/MF. n. 279.173.448-19, residente e

continua no verso

Matricula

21.136

Ficha

02  
Verso

domiciliado à Rua Belo Horizonte, 08, Guarujá-SP., **CELSO HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, sub encarregado de recepção, RG. n. 35.678.684-5, CPF/MF. 086.625.678-43, residente e domiciliado à Rua São Paulo, 58, Guarujá-SP., **CLEOMAR NUNES DUMIENSE**, brasileiro, solteiro, mensageiro, RG. n. 25.416.202-2, CPF/MF. n. 263.385.548-29, residente e domiciliado à Rua Bragança, 1036, Guarujá-SP., **ELIAS AMARO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG. n. 26.216.809-1, CPF/MF. n. 134.069.008-01, residente e domiciliado à Rua Prof. Idalino Pinez, 498, Guarujá-SP., **ELIZABETE SOUZA LISBOA**, brasileira, solteira, lavandeira, RG. n. 42.385.095-4, CPF/MF. n. 819.438.223-87, residente e domiciliada à Rua Jaramas "B", 70, Guarujá-SP., **JOANA CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, casada, arrumadeira, RG. n. 33.288.341-3, CPF/MF. n. 265.240.578-05, residente e domiciliada à Rua Hermenegildo Azevedo, 451, Guarujá-SP., **JOEL VELOSO LOURENÇO**, brasileiro, comprador, RG. n. 21.433.509-4, CPF/MF. n. 097.980.168-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANE CRISTINA VIANA LOURENÇO**, brasileira, vendedora, RG. n. 15.736.239, CPF/MF. n. 048.057.278-02, residentes e domiciliados à Rua Odilon M. Santos, 40, Guarujá-SP., **KÁTIA MARQUES SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG. n. 21.745.640, CPF/MF. n. 135.339.128-09, residente e domiciliada à Rua Nelson F. Silveira, 538, Guarujá-SP., **MANOEL FELIPE FERNANDES**, brasileiro, maitre, RG. n. 272.631-81, CPF/MF. n. 053.036.158-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA ERILÂNDIA DE FREITAS FERNANDES**, brasileira, do lar, RG. n. 18.103.161, CPF/MF. -

continua na ficha 03

Matrícula

21.136

Ficha

03

Guarujá, 27 de junho de 2007

n. 108.505.298-24, residentes e domiciliados à Travessa 242, quadra 84, lote 22, n. 64, Morrinhos II, Guarujá-SP., **MARCELO HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, RG. n. 28.650.045-0, CPF/MF. n. 091.905.584-2, residente e domiciliado à Rua José Ferreira Canaes Filho, 730, Guarujá-SP., **MARCOS PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, mensageiro, RG. n. 24.326.783-6, CPF/MF. n. 159.146.888-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CARMEN ANDRADE DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, recepcionista, RG. n. 25.637.259-7, CPF/MF. n. 169.603.018-82, residentes e domiciliados à Av. D. Pedro I, 3172, Guarujá-SP., **MARIA DO SOCORRO DA SILVA COSTA**, brasileira, divorciada, encarregada de departamento pessoal, RG. n. 23.833.313-9, CPF/MF. n. 379.277.794-00, residente e domiciliada à Rua São Paulo, 1265, casa 02, Guarujá-SP.; **MARLIETE MARIA DUARTE DA ROCHA**, brasileira, viúva, faxineira, RG. n. 27.842.853-8, CPF/MF. n. 318.074.704-82, residente e domiciliada à Rua Jacarandá n. 35, Guarujá-SP., **MOISÉS SANTANA JACINTO JUNIOR**, brasileiro, marceneiro, RG. n. 20.462.735-7, CPF/MF. n. 127.319.028-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VIVIANE ARAÚJO JACINTO**, brasileira, do lar, RG. n. 29.529.814-5, CPF/MF. n. 253.796.518-36, residentes e domiciliados à Rua "A", 106, apto. 22, Morrinhos III, Guarujá-SP., **PAULO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, barman, RG. n. 11.444.809-7, CPF/MF. n. 972.357.848-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **GERALDINA MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. n. 28.866.845-5, CPF/MF. n. 275.690.158-00, residentes e domiciliados à Rua 01, 136, Santa Clara, Guarujá-SP., **PEDRO DOS SANTOS**

continua no verso

Matricula

21.136

Ficha

03  
Verso

**PRESTJORD**, brasileiro, solteiro, segurança, RG. n. 16.250.642, CPF/MF. n. 045.498.148-10, residente e domiciliado à Rua Severino 32, Guarujá-SP., **RAIMUNDO CARNEIRO DE MELLO**, brasileiro, solteiro, segurança, RG. n. 22.118.468, CPF/MF. n. 084.562.568-38, residente e domiciliado à Rua Acre, 23, Guarujá-SP., **RUBENS VASCONCELOS DOS SANTOS**, brasileiro, recepcionista, RG. n. 18.811.180-3, CPF/MF. n. 133.737.978-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **AMÉLIA LIMA VERDE DOS ANJOS**, brasileira, doméstica, diarista, RG. n. 18.184.504-0, CPF/MF. n. 097.929.558-01, residentes e domiciliados à Rua Três, 120, Jd. Novo Horizonte, Guarujá-SP., **SANDRO DOS SANTOS**, brasileiro, garçon, RG. n. 21.745.766, CPF/MF. n. 133.771.658-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **NELSA SUELI DA SILVA**, brasileira, doméstica, RG. n. 30.347.122-0, CPF/MF. n. 274.029.728-95, residentes e domiciliados à Estrada do Pernambuco, 1768, Guarujá-SP., **SÔNIA APARECIDA DE ABREU**, brasileira, divorciada, encarregada de recepção, RG. n. 10.958.288, CPF/MF. n. 121.417.698-41, residente e domiciliada à Rua Quatro C, 125, fundos, Vila Júlia, Guarujá-SP., **SUELI LOURENÇO COUTINHO**, brasileira, solteira, arrumadeira, RG. n. 36.837.178-5, CPF/MF. n. 442.310.164-53, residente e domiciliada à Rua Iguape, 75, Guarujá-SP., **VANDETE SANTOS PIRES**, brasileira, solteira, governanta, RG. n. 224.251, CPF/MF. n. 106.098.619-45, residente e domiciliada à Rua Miosótis, 145, Guarujá-SP., **WALDIR NUNES GONÇALVES**, brasileiro, garçon, RG. n. 08.559.593, CPF/MF. n. 884.902.208-59, casado com **LAURITA ROSA SANTOS**, pelo regime

Continua na ficha 04

Matrícula

Ficha

21.136

04


Guarujá, 27 de

junho

de 2007

da comunhão parcial de bens, brasileira, doméstica, RG. n. 17.754.399, CPF/MF. n. 048.240.858-88, residentes e domiciliados à Rua Três n. 120, Enseada, Guarujá-SP., e **ZÉLIA DOS SANTOS REIS**, brasileira, solteira, arrumadeira, RG. n. 16.414.843-7, CPF/MF. n. 047.946.158-92, residente e domiciliada à Rua Maurino 1, Oliveira, 233, Guarujá-SP., move contra **HOTELEIRA TURÍSTICA INTEGRAL**, CNPJ/MF. n. 43.429.596/0001-52, com endereço à Avenida da Saudade n. 170, Guarujá-SP., fica registrado o **ARRESTO**, que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido nomeado como depositário: **SLAVIKO JANKOVIC**, croata, casado, empresário, RNE. n. V344.156-Q, CPF/MF. n. 213.851.328-92, residente e domiciliado à Avenida da Saudade, 170, Guarujá-SP. (Valor da causa R\$10.000,00, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 3.690 deste Cartório).

Registrado por

  
**Roberto de Jesus Giannella**  
Substituto da Oficial**Av. 06**

25 de outubro de 2007

Por determinação constante do Mandado Judicial nº 1031/2007, expedido aos 08 de outubro de 2007, pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP - Justiça do Trabalho - 2ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista (proc. nº 1609/2003), em que **ADMILSON DA SILVA MENDONÇA**, já qualificado, e outros, promovem contra **HOTELARIA TURÍSTICA INTEGRAL**, já qualificada, é feita a presente averbação para ficar constando a **conversão do arresto** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, (objeto do R.09 retro), em **penhora**, conforme despacho constante do

continua no verso

Matrícula

21.136

Ficha

04

Verso

processo em epígrafe, tendo sido nomeado depositário, SLAVIKO JANKOVIC, já qualificado. (Valor da causa: R\$10.000,00 atualizado até 16/08/2003, incluído o imóvel da matrícula nº 3.690, deste Cartório)

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

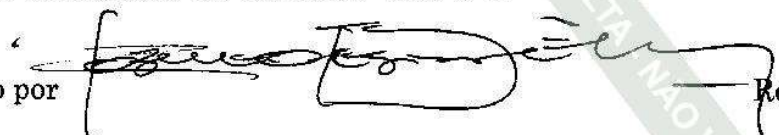
WWS

Av.07

07 de dezembro de 2007

Por solicitação referente ao processo nº 15196.000002/2006-20 lavrado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil junto ao sujeito passivo HOTELEIRA TURÍSTICA INTEGRAL LTDA, CNPJ nº 43.429.596/0001-52, encaminhada através do ofício DRF/STS/GAB nº 640/2007 datado de 01 de novembro de 2007, expedido pelo Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário, Delegacia da Receita Federal do Brasil de Santos, Superintendência Regional da 8ª Região Fiscal, procedo a presente averbação para ficar constando o cancelamento da Av.04 supra, tendo em vista a declaração de inconstitucionalidade do § 2º do artigo 33 do Decreto nº 70.235/72, proferida pelo STF nos autos da ADIn nº 1.976-7.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg

Av.08

20 de outubro de 2008

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara e Cartório do 3º. Ofício Cível da comarca de Guarujá-SP, em 08 de maio de 2008, e aditado em 23 de setembro de 2008, nos autos da ação de Falência processo nº 223.01.2006.010686-0/000000-000, ordem 1301/06, da HOTELEIRA TURÍSTICA INTEGRAL LTDA, com sede na Avenida da Saudade nº 170, Guarujá-SP, inscrita no CNPJ sob nº 43.429.596/0001-52, requerida por PABLO JUAN LEMBO, argentino casado, empresário, RNE nº V-089217-4, e CPF/MF nº 089.550.878-88,

continua na ficha 05



Matrícula

21.136


Ficha

05

Guarujá, 20 de outubro de 2008

residente e domiciliado na Av. Marechal Deodoro nº 25, apto. 11, Gonzaga, em Santos-SP, é feita a presente averbação para ficar constando a arrecadação do imóvel desta matrícula. Foi nomeado administrador judicial, Pablo Juan Lembo, já qualificado.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jp

Av.09

16 de julho de 2009

Por determinação constante do ofício nº 1106/09 expedido em 07 de julho de 2009 pela 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, nos autos da Reclamação Trabalhista (proc. nº 01609200330102007), requerida por ADMILSON DA SILVA MENDONÇA e OUTROS em face de HOTELEIRA TURÍSTICA INTEGRAL LTDA, já qualificados, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento do arresto (objeto do R.05 supra) e de sua conversão em penhora (objeto da Av.06 supra) que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg