



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP**  
**SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**  
 Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:  
 3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

### CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1057452-92.2017.8.26.0021**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**  
 Autor: **Aiche Mohamad El Saifi e outro**  
 Réu: **Valter Pastro e outros**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Jussara Resende De Aveloes (37647)**

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2018/043225-9 dirigi-me ao endereço: Av Sabiá, 57, ap 54, nas datas 18/07 às 10 e 01/09 às 12h, e uma vez que o morador não me atendeu e nem entrou em contato, fui atendida pelo síndico Fábio, que informou que o requerido reside realmente ali; que os imóveis naquele condomínio são anunciados até por 950 mil mas dificilmente são vendidos por mais de 750 mil, que os mais caros são aqueles que foram reformados; que ele não tem notícia de que o requerido tenha reformado a unidade dele.

Sendo assim, passo à avaliação:

Unidade a venda por R\$ 810.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-moema-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-87m2-venda-RS810000-id-89220191/>

Unidade a avaliada de R\$ 742.000,00 a R\$ 1.000.000,00

<https://123i.uol.com.br/condominio-a0ba639ae.html>

Diante dos anúncios encontrados e da informação prestada pelo síndico, avalio a unidade em R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais).

Sendo assim, marquei a intimação por hora certa, nos termos do art 252 CPC.

#### Levantamento da Hora Certa

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. Mandado, me dirigi ao endereço acima dia 03/09 às 10h, e em virtude de não ser atendida pelo requerido, nos termos dos Art.252/253 do CPC, **DEI POR INTIMADO** Valter Pastro, e a Hora Certa Levantada na pessoa do síndico Fábio, que recebeu a contrafé que lhe foi lida.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 26 de setembro de 2018.

Número de Cotas:02 grd 16605