

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SANTOS**

Processo nº 1008976-20.2015.8.26.0562

VIRGINIA FERNANDES DA LUZ, por seu advogado, nos autos da **EXECUÇÃO** em epígrafe, que move em face de **DJANIR FERNANDES NIGRA** e **MARIZA OLIVEIRA DA SILVA**, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., em atenção à r. decisão de fl. 469, item 3, com o fito dar prosseguimento ao feito, expor e requerer o que segue.

1. Consta à fl. 187 termo de penhora de direitos sobre 50% do imóvel, ressaltando-se que os executados adquiriram o bem mediante alienação fiduciária em garantia junto a CEF.

2. Às fls. 214/233 há laudo de avaliação do imóvel no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para abril de 2016, que atualizado para outubro de 2019 alcança R\$ 560.961,00 (quinhentos e sessenta mil, novecentos e sessenta e um reais), conforme simples cálculo aritmético:

$$\text{R\$ } 500.000,00 / 63,919182 \times 71,712333 = \text{R\$ } 560.960,98$$

3. Desta feita, temos que o valor de avaliação do bem penhorado é de R\$ 280.480,50 (duzentos e oitenta mil, quatrocentos e oitenta reais e cinquenta centavos), conforme simples cálculo aritmético:

$$\text{R\$ } 560.961,00 / 2 = \text{R\$ } 280.480,50$$

4. **Isto posto, roga a exequente a realização de novo leilão, na esteira das r. decisões de fls. 245 e 320, pedindo vênia para indicar com gestor ALIENAJUD.**

5. Por oportuno, declara que o valor atual de seu crédito é **R\$ 128.978,50** (cento e vinte e oito mil, novecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos), **para outubro de 2019**, conforme planilha anexa (**doc. junto**).

6. Finalmente, considerando que a r. decisão mencionou a existência de outra penhora sobre o mesmo bem no processo nº 1006863-30.2014, também em trâmite perante este MM Juízo (fl. 297), referente a honorários advocatícios de ação de despejo, informa que o crédito exequendo naquela ação monta em **R\$ 6.881,60**, (seis mil, oitocentos e oitenta e um reais e sessenta centavos), **para outubro de 2019**, conforme planilha anexa (**doc. junto**).

Nestes termos,
Pede deferimento.

Santos, 22 de outubro de 2019.

José Claudio Machado Júnior
OAB/SP 241.357

Este documento é uma reprodução digitalizada do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008976-20.2015.8.26.0562 e código 660B299.

Este documento é uma reprodução digitalizada do original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008976-20.2015.8.26.0562 e código 602B209.

MEMÓRIA DE CÁLCULO			EXECUÇÃO ALUGUÉIS				RUA COLÔMBIA, 51			10/10/2019	
aluguel mês	data inicial juros	data atual	valor	valor c/ multa 10%	índice inicial	índice final	valor atualizado	juros	juros de 1%	VALOR	
set/13	10/10/2013	10/06/2019	6.000,00	6.600,00	51,428096	71,712333	9.203,17	72%	6.626,28	15.829,45	
out/13	10/11/2013	10/06/2019	6.231,00	6.854,10	51,566951	71,712333	9.531,75	71%	6.767,55	16.299,30	
nov/13	10/12/2013	10/06/2019	6.231,00	6.854,10	51,881509	71,712333	9.473,96	70%	6.631,77	16.105,74	
fev/14	10/03/2014	10/06/2019	6.231,00	6.854,10	52,868217	71,712333	9.297,15	67%	6.229,09	15.526,23	
mar/14	10/04/2014	10/06/2019	6.231,00	6.854,10	53,206573	71,712333	9.238,02	66%	6.097,09	15.335,12	
abr/14	10/05/2014	10/06/2019	6.231,00	6.854,10	53,624866	71,712333	9.165,96	65%	5.957,88	15.123,84	
mai/14	10/06/2014	10/06/2019	6.231,00	6.854,10	54,061280	71,712333	9.091,97	64%	5.818,86	14.910,83	
jun/14	10/07/2014	10/06/2019	2.077,00	2.284,70	54,385647	71,712333	3.012,58	63%	1.897,93	4.910,51	
										114.041,01	
CUSTAS											
fl.19	07/04/2015	10/06/2018	15,76		58,157450	71,712333				19,43	
fl.21	07/04/2015	10/06/2018	616,67		58,157450	71,712333				760,40	
fl.24	08/04/2015	10/06/2018	63,75		58,157450	71,712333				78,61	
fl.25	07/04/2015	10/06/2018	63,75		58,157450	71,712333				78,61	
fl.193	15/02/2016	10/06/2018	2.000,00		63,040288	71,712333				2.275,13	
										3.212,18	
										PRINCIPAL + CUSTAS	117.253,19
										HONORÁRIOS 10%	11.725,32
										TOTAL DA EXECUÇÃO	128.978,50

PLANILHA DE CALCULO

PROCESSO Nº 1006863-30.2014 - 12ª VARA CIVEL SANTOS

FASE DE CONHECIMENTO

despesa	folha	data inicial	data atual	valor	indice inicial	indice atual	valor atuali.	juros	juros de 1%	TOTAL
custas	4	03/04/2014	30/08/2018	752,16	53,642866	71,712333	1.005,52			1.005,52
procuração	5	03/04/2014	30/08/2018	14,48	53,642866	71,712333	19,36			19,36
oficial	7	03/04/2014	30/08/2018	16,95	53,642866	71,712333	22,66			22,66
oficial	9	03/04/2014	30/08/2018	16,95	53,642866	71,712333	22,66			22,66
oficial	152	18/06/2014	30/08/2018	16,95	54,385647	71,712333	22,35			22,35
honorários	180	03/04/2014	30/08/2018	2.000,00	52,537233	71,712333	2.729,96	66%	1.801,78	4.531,74
SUBTOTAL									T1	5.624,29

FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

bacenjud	18	04/04/2015	30/08/2016	12,20	58,15745	71,712333	15,04			15,04
bacenjud	19	04/04/2015	30/08/2016	12,20	58,15745	71,712333	15,04			15,04
oficial	71	26/02/2016	30/08/2016	63,75	63,040288	71,712333	72,52			72,52
oficial	78	01/03/2016	30/08/2016	6,90	63,63917	71,712333	7,78			7,78
SUBTOTAL									T2	110,38
									T3 = T1 + T2	5.734,67
multa 475-J	12								T4	573,47
honorários	12								T5	573,47
TOTAL									T6= T3+T4+T5	6.881,60