

SÁ E FERREIRA - ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 12/07/2022

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Mares do Sul X Réu: Alex SANDRO FERREIRA DE PAULA

Processo: 0004018-26.2012.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - DESPESAS PROCESSUAIS											
16/02/2012	CUSTAS INICIAIS	208,60	47.103239	396,65		0,00				0,00	396,65
26/04/2012	PESQUISA	10,00	47.372057	18,90		0,00				0,00	18,90
16/11/2012	CUSTAS POSTAIS	62,00	49.137843	113,01		0,00				0,00	113,01
26/03/2013	CARTA PRECATÓRIA	287,29	50.48782	509,65		0,00				0,00	509,65
03/06/2015	PESQUISA	24,40	59.150213	36,94		0,00				0,00	36,94
27/08/2015	CUSTAS POSTAIS	40,00	59.951381	59,75		0,00				0,00	59,75
17/03/2016	PESQUISA	12,20	63.63917	17,17		0,00				0,00	17,17
19/04/2016	CUSTAS POSTAIS	20,00	63.919182	28,02		0,00				0,00	28,02
17/02/2017	CUSTAS POSTAIS	20,00	66.466851	26,95		0,00				0,00	26,95
18/02/2019	CUSTAS POSTAIS	21,25	70.128356	27,14		0,00				0,00	27,14
16/04/2019	CUSTAS POSTAIS	21,25	71.049953	26,78		0,00				0,00	26,78
16/05/2019	CUSTAS POSTAIS	21,25	71.476252	26,62		0,00				0,00	26,62
13/02/2020	CUSTAS POSTAIS	23,55	73.147099	28,83		0,00				0,00	28,83
22/07/2020	PESQUISA	16,00	73.270576	19,55		0,00				0,00	19,55
20/10/2020	CUSTAS POSTAIS	47,10	74.500463	56,62		0,00				0,00	56,62
	Subtotal:	834,89		1.392,58		0,00				0,00	1.392,58
PRINCIPAL - PRINCIPAL											
10/11/2017	Ref . 10/17	1.018,55	67.26067	1.356,33	2%	27,12	16/05/2019	38	38,0000%	515,40	1.898,85
10/12/2017	Ref . 11/17	903,87	67.381739	1.201,45	2%	24,02	16/05/2019	38	38,0000%	456,55	1.682,02
26/12/2017	Parcela de Acordo 06/06	5.000,00	67.381739	6.646,19	2%	132,92	16/05/2019	38	38,0000%	2.525,55	9.304,66
10/01/2018	Ref . 12/17	1.298,64	67.556931	1.721,72	2%	34,43	16/05/2019	38	38,0000%	654,25	2.410,40
10/02/2018	Ref . 01/18	968,93	67.712311	1.281,65	2%	25,63	16/05/2019	38	38,0000%	487,02	1.794,30
10/04/2018	Ref . 03/18	965,85	67.881676	1.274,39	2%	25,48	16/05/2019	38	38,0000%	484,26	1.784,13
10/05/2018	Ref . 04/18	953,71	68.024227	1.255,73	2%	25,11	16/05/2019	38	38,0000%	477,17	1.758,01
08/06/2018	VALOR PAGO	(1.496,04)	68.316731	(1.961,37)		0,00				0,00	(1.961,37)
10/07/2018	Ref . 06/18	965,50	69.29366	1.247,97	2%	24,95	16/05/2019	38	38,0000%	474,22	1.747,14
10/08/2018	Ref . 07/18	1.000,36	69.466894	1.289,80	2%	25,79	16/05/2019	38	38,0000%	490,12	1.805,71
10/09/2018	Ref . 08/18	981,88	69.466894	1.265,97	2%	25,31	16/05/2019	38	38,0000%	481,06	1.772,34
10/10/2018	Ref . 09/18	1.053,26	69.675294	1.353,94	2%	27,07	16/05/2019	38	38,0000%	514,49	1.895,50
10/11/2018	Ref .10/18	1.054,44	69.953995	1.350,06	2%	27,00	16/05/2019	38	38,0000%	513,02	1.890,08

SÁ E FERREIRA - ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 12/07/2022

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Mares do Sul X Réu: Alex SANDRO FERREIRA DE PAULA

Processo: 0004018-26.2012.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL											
10/12/2018	Ref .11/18	1.057,21	69.77911	1.357,00	2%	27,14	16/05/2019	38	38,0000%	515,66	1.899,80
10/01/2019	Ref .12/18	1.158,86	69.8768	1.485,40	2%	29,70	16/05/2019	38	38,0000%	564,45	2.079,55
10/02/2019	Ref .01/19	1.122,45	70.128356	1.433,56	2%	28,67	16/05/2019	38	38,0000%	544,75	2.006,98
10/03/2019	Ref .02/19	1.172,57	70.507049	1.489,53	2%	29,79	16/05/2019	38	38,0000%	566,02	2.085,34
10/04/2019	Ref .03/19	1.165,64	71.049953	1.469,42	2%	29,38	16/05/2019	38	38,0000%	558,37	2.057,17
10/05/2019	Ref .04/19	1.057,66	71.476252	1.325,34	2%	26,50	16/05/2019	38	38,0000%	503,62	1.855,46
10/06/2019	Ref .05/19	1.147,88	71.583466	1.436,24	2%	28,72	10/06/2019	37	37,0000%	531,40	1.996,36
10/07/2019	Ref .06/19	1.181,73	71.590624	1.478,45	2%	29,56	10/07/2019	36	36,0000%	532,24	2.040,25
Subtotal:		23.732,95		30.758,77		654,29				12.389,62	43.802,68

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: A partir de 16/05/2019 até 31/07/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- DÉBITO ACORDO SEM MINUTA - R\$ 55.000,00 (JULHO/2017). PAGAMENTO DE R\$ 30.000,00 + 4 PARCELAS DE R\$ 5.000,00 CADA. ALIENAÇÃO DA UNIDADE. SUBSTITUIÇÃO PROCESSUAL. EXECUÇÃO DA ÚLTIMA PARCELA DO ACORDO + AS VINCENDAS A PARTIR DE REF. 10/2017 ATÉ O TJ 29/07/2019.

Total do Principal Corrigido:	32.151,35
Total de Multas:	654,29
Total de Juros:	12.389,62
Total de Despesas Processuais:	<u>0,00</u>
Subtotal:	45.195,26

+ Honorários 10% 4.576,40

Total do Cálculo: **49.771,66**