

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ
OFICIAL EM EXERCÍCIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.VICENTE
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111217

ficha
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 914 , localizado no 9º andar ou 11º
pavimento do EDIFÍCIO C O S M E
situado à Rua Frei Gaspar nº 288, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área
útil de 30,35 m², área comum de 20,48 m², área total de 50,83 m²,
pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalen
te a 0,2665% do todo.

(Contribuinte: 2.13.00008.0046.00289.000

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo, capital, a Rua
Estados Unidos nº 322, inscrita no CGC/MF. sob Nº 60.760.824/0001-91

REGISTRO ANTERIOR: R. 4/88.044 deste Cartório.

O OFICIAL,


NELSON ROBERTI DA COSTA

R. 1 - Em 04 de março de 1.987

Por instrumento particular de 30 de janeiro de 1.987nos termos
da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Bassim Nagib Tra-
bulse Neto, RG. 5.356.566 e CIC. 698.922.298/00, transmitiu o imóvel, objeto da pre
sente matrícula, por venda feita a RAFAEL DE OLIVEIRA PENA, funcionário
público federal e sua mulher ALMERITA SANTOS DE OLIVEIRA PENA, do lar,
brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à
Lei 6.515/77, portadores respectivamente dos R.G. 6.893.669 e 6.000.
526, inscritos no CPF. 014.005.506-10, residentes e domiciliados em
São Paulo - Capital, à Rua Caruapanã nº 11, Belenzinho,
pelo valor de Cz\$ 163.036,59 . Consta do título que a transmitente
apresentou a CND/IAPAS nº 505844 , expedida em 27 de Junho de 1.986.

O OFICIAL,


NELSON ROBERTI DA COSTA - Microfilme Prot. nº 263.989-Rolo 1.755

matricula

111217

ficha

01

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 2 - Em 04 de março de 1.987

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede no setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília DF., inscrita no CGC/MF. sob Nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, capital, à Avenida Paulista, Nº 1.842, representada por João Bosco Siqueira de Souza,

.....
 para garantia da dívida de Cz\$ 146.732,93, que será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização PES/PRICE, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,2% correspondente à taxa efetiva de 9,598%, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo o valor da primeira prestação de Cz\$ 1.720,74, vencendo-se a mesma em 30 dias da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para fins do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cz\$ 163.036,59.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme: Protocolo Nº 263.989

Rolo Nº 1.755

Av.03, em 12 de março de 1997.1

Procede-se esta averbação nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015/73, e à vista da especificação arquivada nesta Serventia, para ficar constando que o Edifício Cosme está situado à Rua Frei Gaspar nº 289 e não como constou no papelão matricial.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.447

ROLO Nº 4.216

Av.04, em 12 de março de 1.997.1

Por instrumento particular datado de 21 de novembro de 1996, a credora hipotecária, CAIXA

CONTINUA NA FICHA Nº 02

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

111217

folha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

ECONÔMICA FEDERAL, representada por Maria de Cassia Neves, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.01, desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.447

ROLO Nº 4.216