

Adriana Jandelli Gimenes

Advogada

Emissão: 04/07/2022

Fls. 1 de 5

Autor: Condomínio Edifício Ariane X Réu: Unidade 405

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/04/2012	Despesa Condominial - 03/2012	194,09	47.372057	364,70	2%	7,29	15/04/2012	122	122,0000%	453,82	825,81
15/07/2012	Despesa Condominial - 06/2012	208,59	48.062088	386,32	2%	7,72	15/07/2012	119	119,0000%	468,90	862,94
15/08/2012	Despesa Condominial - 07/2012	207,58	48.268754	382,80	2%	7,65	15/08/2012	118	118,0000%	460,73	851,18
15/12/2012	Despesa Condominial - 11/2012	208,32	49.403187	375,35	2%	7,50	15/12/2012	114	114,0000%	436,44	819,29
15/01/2013	Despesa Condominial - 12/2012	208,34	49.768777	372,62	2%	7,45	15/01/2013	113	113,0000%	429,47	809,54
15/02/2013	Despesa Condominial - 01/2013	208,35	50.226642	369,25	2%	7,38	15/02/2013	112	112,0000%	421,82	798,45
15/03/2013	Despesa Condominial - 02/2013	208,60	50.48782	367,78	2%	7,35	15/03/2013	111	111,0000%	416,39	791,52
15/04/2013	Despesa Condominial - 03/2013	208,54	50.790746	365,48	2%	7,30	15/04/2013	110	110,0000%	410,05	782,83
15/10/2013	Despesa Condominial - 09/2013	230,11	51.566951	397,21	2%	7,94	15/10/2013	104	104,0000%	421,35	826,50
15/11/2013	Despesa Condominial - 10/2013	230,21	51.881509	394,97	2%	7,89	15/11/2013	103	103,0000%	414,94	817,80
15/12/2013	Despesa Condominial - 11/2013	230,23	52.161669	392,89	2%	7,85	15/12/2013	102	102,0000%	408,75	809,49
15/02/2014	Despesa Condominial - 01/2014	250,69	52.868217	422,08	2%	8,44	15/02/2014	100	100,0000%	430,52	861,04
15/05/2014	Despesa Condominial - 04/2014	250,49	54.06128	412,44	2%	8,24	15/05/2014	97	97,0000%	408,05	828,73
15/07/2014	Despesa Condominial - 06/2014	248,68	54.527049	405,96	2%	8,11	15/07/2014	95	95,0000%	393,36	807,43
15/01/2015	Despesa Condominial - 12/2014	247,87	55.809388	395,34	2%	7,90	15/01/2015	89	89,0000%	358,88	762,12
15/02/2015	Despesa Condominial - 01/2015	249,88	56.635366	392,73	2%	7,85	15/02/2015	88	88,0000%	352,51	753,09
15/03/2015	Despesa Condominial - 02/2015	249,88	57.292336	388,23	2%	7,76	15/03/2015	87	87,0000%	344,51	740,50
15/04/2015	Despesa Condominial - 03/2015	249,80	58.15745	382,33	2%	7,64	15/04/2015	86	86,0000%	335,37	725,34
15/05/2015	Despesa Condominial - 04/2015	249,83	58.570367	379,68	2%	7,59	15/05/2015	85	85,0000%	329,17	716,44
15/06/2015	Despesa Condominial - 05/2015	250,00	59.150213	376,22	2%	7,52	15/06/2015	84	84,0000%	322,34	706,08
15/07/2015	Despesa Condominial - 06/2015	249,90	59.605669	373,19	2%	7,46	15/07/2015	83	83,0000%	315,93	696,58
15/08/2015	Despesa Condominial - 07/2015	250,03	59.951381	371,23	2%	7,42	15/08/2015	82	82,0000%	310,49	689,14
15/09/2015	Despesa Condominial - 08/2015	250,53	60.101259	371,05	2%	7,42	15/09/2015	81	81,0000%	306,56	685,03
15/10/2015	Despesa Condominial - 09/2015	250,46	60.407775	369,06	2%	7,38	15/10/2015	80	80,0000%	301,15	677,59
15/11/2015	Despesa Condominial - 10/2015	250,42	60.872914	366,18	2%	7,32	15/11/2015	79	79,0000%	295,06	668,56
15/01/2016	Despesa Condominial - 12/2015	250,42	62.10254	358,93	2%	7,17	15/01/2016	77	77,0000%	281,89	647,99
15/02/2016	Despesa Condominial - 01/2016	250,58	63.040288	353,82	2%	7,07	15/02/2016	76	76,0000%	274,27	635,16
15/03/2016	Despesa Condominial - 02/2016	250,62	63.63917	350,55	2%	7,01	15/03/2016	75	75,0000%	268,17	625,73
15/04/2016	Despesa Condominial - 03/2016	250,63	63.919182	349,03	2%	6,98	15/04/2016	74	74,0000%	263,44	619,45
15/05/2016	Despesa Condominial - 04/2016	297,66	64.328264	411,88	2%	8,23	15/05/2016	73	73,0000%	306,68	726,79

Adriana Jandelli Gimenes

Advogada

Emissão: 04/07/2022

Fls. 2 de 5

Autor: Condomínio Edifício Ariane X Réu: Unidade 405

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/06/2016	Despesa Condominial - 05/2016	299,38	64.95868	410,24	2%	8,20	15/06/2016	72	72,0000%	301,27	719,71
15/07/2016	Despesa Condominial - 06/2016	329,30	65.263985	449,13	2%	8,98	15/07/2016	71	71,0000%	325,25	783,36
15/08/2016	Despesa Condominial - 07/2016	328,91	65.681674	445,75	2%	8,91	15/08/2016	70	70,0000%	318,26	772,92
15/09/2016	Despesa Condominial - 08/2016	328,83	65.885287	444,26	2%	8,88	15/09/2016	69	69,0000%	312,66	765,80
15/10/2016	Despesa Condominial - 09/2016	328,97	65.937995	444,10	2%	8,88	15/10/2016	68	68,0000%	308,02	761,00
15/11/2016	Despesa Condominial - 10/2016	328,62	66.050089	442,87	2%	8,85	15/11/2016	67	67,0000%	302,65	754,37
15/12/2016	Despesa Condominial - 11/2016	328,61	66.096324	442,55	2%	8,85	15/12/2016	66	66,0000%	297,92	749,32
15/01/2017	Despesa Condominial - 12/2016	329,00	66.188858	442,45	2%	8,84	15/01/2017	65	65,0000%	293,33	744,62
15/02/2017	Despesa Condominial - 01/2017	329,07	66.466851	440,70	2%	8,81	15/02/2017	64	64,0000%	287,68	737,19
15/03/2017	Despesa Condominial - 02/2017	329,07	66.626371	439,64	2%	8,79	15/03/2017	63	63,0000%	282,51	730,94
15/04/2017	Despesa Condominial - 03/2017	329,00	66.839575	438,15	2%	8,76	15/04/2017	62	62,0000%	277,08	723,99
15/05/2017	Despesa Condominial - 04/2017	328,44	66.893046	437,05	2%	8,74	15/05/2017	61	61,0000%	271,93	717,72
15/06/2017	Despesa Condominial - 05/2017	328,40	67.13386	435,43	2%	8,70	15/06/2017	60	60,0000%	266,47	710,60
15/07/2017	Despesa Condominial - 06/2017	328,57	66.932458	436,97	2%	8,73	15/07/2017	59	59,0000%	262,96	708,66
15/08/2017	Despesa Condominial - 07/2017	328,61	67.046243	436,28	2%	8,72	15/08/2017	58	58,0000%	258,10	703,10
15/09/2017	Despesa Condominial - 08/2017	328,75	67.026129	436,59	2%	8,73	15/09/2017	57	57,0000%	253,83	699,15
15/10/2017	Despesa Condominial - 09/2017	328,36	67.012723	436,16	2%	8,72	15/10/2017	56	56,0000%	249,13	694,01
15/11/2017	Despesa Condominial - 10/2017	328,47	67.26067	434,70	2%	8,69	15/11/2017	55	55,0000%	243,86	687,25
15/12/2017	Despesa Condominial - 11/2017	328,99	67.381739	434,61	2%	8,69	15/12/2017	54	54,0000%	239,38	682,68
15/01/2018	Despesa Condominial - 12/2017	328,97	67.556931	433,45	2%	8,66	15/01/2018	53	53,0000%	234,31	676,42
15/02/2018	Despesa Condominial - 01/2018	328,91	67.712311	432,38	2%	8,64	15/02/2018	52	52,0000%	229,33	670,35
15/03/2018	Despesa Condominial - 02/2018	328,81	67.834193	431,47	2%	8,62	15/03/2018	51	51,0000%	224,44	664,53
15/04/2018	Despesa Condominial - 03/2018	328,54	67.881676	430,82	2%	8,61	15/04/2018	50	50,0000%	219,71	659,14
15/05/2018	Despesa Condominial - 04/2018	328,45	68.024227	429,80	2%	8,59	15/05/2018	49	49,0000%	214,81	653,20
15/06/2018	Despesa Condominial - 05/2018	327,82	68.316731	427,13	2%	8,54	15/06/2018	48	48,0000%	209,12	644,79
15/07/2018	Despesa Condominial - 06/2018	349,77	69.29366	449,31	2%	8,98	15/07/2018	47	47,0000%	215,39	673,68
15/08/2018	Despesa Condominial - 07/2018	349,43	69.466894	447,75	2%	8,95	15/08/2018	46	46,0000%	210,08	666,78
15/09/2018	Despesa Condominial - 08/2018	349,90	69.466894	448,36	2%	8,96	15/09/2018	45	45,0000%	205,79	663,11
15/10/2018	Despesa Condominial - 09/2018	349,37	69.675294	446,34	2%	8,92	15/10/2018	44	44,0000%	200,31	655,57
15/02/2019	Despesa Condominial - 01/2019	350,00	70.128356	444,25	2%	8,88	15/02/2019	40	40,0000%	181,25	634,38
15/03/2019	Despesa Condominial - 02/2019	350,16	70.507049	442,07	2%	8,84	15/03/2019	39	39,0000%	175,85	626,76
15/04/2019	Despesa Condominial - 03/2019	350,27	71.049953	438,83	2%	8,77	15/04/2019	38	38,0000%	170,08	617,68

Adriana Jandelli Gimenes

Advogada

Emissão: 04/07/2022

Fls. 3 de 5

Autor: Condomínio Edifício Ariane X Réu: Unidade 405

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/06/2019	Despesa Condominial - 05/2019	350,35	71.583466	435,66	2%	8,71	15/06/2019	36	36,0000%	159,97	604,34
15/07/2019	Despesa Condominial - 06/2019	369,17	71.590624	459,01	2%	9,18	15/07/2019	35	35,0000%	163,86	632,05
15/08/2019	Despesa Condominial - 07/2019	369,64	71.662214	459,14	2%	9,18	15/08/2019	34	34,0000%	159,22	627,54
15/09/2019	Despesa Condominial - 08/2019	369,73	71.748208	458,70	2%	9,17	15/09/2019	33	33,0000%	154,39	622,26
15/10/2019	Despesa Condominial - 09/2019	368,82	71.712333	457,80	2%	9,15	15/10/2019	32	32,0000%	149,42	616,37
15/11/2019	Despesa Condominial - 10/2019	369,26	71.741017	458,16	2%	9,16	15/11/2019	31	31,0000%	144,86	612,18
15/12/2019	Despesa Condominial - 11/2019	369,24	72.128418	455,68	2%	9,11	15/12/2019	30	30,0000%	139,43	604,22
15/01/2020	Despesa Condominial - 12/2019	368,94	73.008384	449,82	2%	8,99	15/01/2020	29	29,0000%	133,05	591,86
15/02/2020	Despesa Condominial - 01/2020	369,07	73.147099	449,13	2%	8,98	15/02/2020	28	28,0000%	128,27	586,38
15/03/2020	Despesa Condominial - 02/2020	369,24	73.271449	448,57	2%	8,97	15/03/2020	27	27,0000%	123,53	581,07
15/04/2020	Despesa Condominial - 03/2020	369,26	73.403337	447,79	2%	8,95	15/04/2020	26	26,0000%	118,75	575,49
15/05/2020	Despesa Condominial - 04/2020	369,30	73.234509	448,87	2%	8,97	15/05/2020	25	25,0000%	114,46	572,30
15/06/2020	Despesa Condominial - 05/2020	370,02	73.051422	450,87	2%	9,01	15/06/2020	24	24,0000%	110,37	570,25
15/07/2020	Despesa Condominial - 06/2020	370,44	73.270576	450,03	2%	9,00	15/07/2020	23	23,0000%	105,57	564,60
15/08/2020	Despesa Condominial - 07/2020	370,45	73.592966	448,07	2%	8,96	15/08/2020	22	22,0000%	100,54	557,57
15/09/2020	Despesa Condominial - 08/2020	370,53	73.8579	446,56	2%	8,93	15/09/2020	21	21,0000%	95,65	551,14
15/10/2020	Despesa Condominial - 09/2020	370,20	74.500463	442,32	2%	8,84	15/10/2020	20	20,0000%	90,23	541,39
15/11/2020	Despesa Condominial - 10/2020	370,25	75.163517	438,47	2%	8,76	15/11/2020	19	19,0000%	84,97	532,20
15/03/2021	Despesas Condominial - 02/2021	370,49	77.826226	423,75	2%	8,47	15/03/2021	15	15,0000%	64,83	497,05
15/04/2021	Despesas Condominial - 03/2021	370,51	78.495531	420,16	2%	8,40	15/04/2021	14	14,0000%	59,99	488,55
15/05/2021	Despesas Condominial - 04/2021	370,30	78.793814	418,33	2%	8,36	15/05/2021	13	13,0000%	55,46	482,15
15/06/2021	Despesas Condominial - 05/2021	370,14	79.550234	414,17	2%	8,28	15/06/2021	12	12,0000%	50,69	473,14
15/07/2021	Despesas Condominial - 06/2021	370,14	80.027535	411,70	2%	8,23	15/07/2021	11	11,0000%	46,19	466,12
15/08/2021	Despesas Condominial - 07/2021	369,99	80.843815	407,38	2%	8,14	15/08/2021	10	10,0000%	41,55	457,07
15/09/2021	Despesas Condominial - 08/2021	369,88	81.55524	403,71	2%	8,07	15/09/2021	9	9,0000%	37,06	448,84
15/10/2021	Despesas Condominial - 09/2021	369,75	82.533902	398,78	2%	7,97	15/10/2021	8	8,0000%	32,54	439,29
15/11/2021	Despesas Condominial - 10/2021	369,89	83.491295	394,35	2%	7,88	15/11/2021	7	7,0000%	28,15	430,38
15/12/2021	Despesa Condominial - 11/2021	369,94	84.192621	391,12	2%	7,82	15/12/2021	6	6,0000%	23,93	422,87
15/01/2022	Despesa Condominial - 12/2021	370,31	84.807227	388,68	2%	7,77	15/01/2022	5	5,0000%	19,82	416,27
15/02/2022	Despesa Condominial - 01/2022	370,55	85.375435	386,34	2%	7,72	15/02/2022	4	4,0000%	15,76	409,82
15/03/2022	Despesa Condominial - 02/2022	372,00	86.229189	384,01	2%	7,68	15/03/2022	3	3,0000%	11,75	403,44

Adriana Jandelli Gimenes

Advogada

Emissão: 04/07/2022

Fls. 4 de 5

Autor: Condomínio Edifício Ariane X Réu: Unidade 405

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/04/2022	Despesa Condominial - 03/2022	371,89	87.703708	377,44	2%	7,54	15/04/2022	2	2,0000%	7,69	392,67
15/05/2022	Despesa Condominial - 04/2022	372,71	88.615826	374,38	2%	7,48	15/05/2022	1	1,0000%	3,81	385,67
15/06/2022	Despesa Condominial - 05/2022	372,57	0	372,57	2%	7,45	15/06/2022		0,0000%	0,00	380,02
Subtotal:		30.344,05		39.900,41		797,54				21.759,53	62.457,48
DESPESAS PROCESSUAIS											
24/08/2016	Custas iniciais	117,75	65.681674	159,57		0,00	24/08/2016	70	70,0000%	111,69	271,26
24/08/2016	Taxa de Citação	30,00	65.681674	40,65		0,00	24/08/2016	70	70,0000%	28,45	69,10
24/08/2016	Taxa de Procuração	20,00	65.681674	27,10		0,00	24/08/2016	70	70,0000%	18,97	46,07
05/02/2017	Taxa de Citação	150,42	66.466851	201,44		0,00	05/02/2017	64	64,0000%	128,92	330,36
23/06/2017	Custas pesquisa Bacenjud	24,40	67.13386	32,35		0,00	23/06/2017	60	60,0000%	19,41	51,76
19/09/2018	Taxa de Citação	42,40	69.466894	54,33		0,00	19/09/2018	45	45,0000%	24,44	78,77
27/03/2019	Custas intimação	21,20	70.507049	26,76		0,00	27/03/2019	39	39,0000%	10,43	37,19
01/04/2019	Custas intimação	21,20	71.049953	26,56		0,00	01/04/2019	38	38,0000%	10,09	36,65
Subtotal:		427,37		568,76		0,00				352,40	921,16

Adriana Jandelli Gimenes

Advogada

Emissão: 04/07/2022

Fls. 5 de 5

Autor: Condomínio Edifício Ariane X Réu: Unidade 405

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2022 - Multiplicador do Cálculo: 89.014597 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2022. - Taxa: 12% ao Ano Simples.							Total do Principal Corrigido:	39.900,41			
							Total de Multas:	797,54			
							Total de Juros:	22.111,93			
							Total de Despesas Processuais:	<u>568,76</u>			
							Subtotal:	63.378,64			
							+ Honorários 10%	4.707,84			
							Total do Cálculo:	68.086,48			