

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

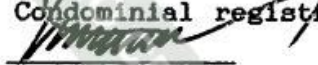


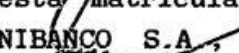
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA
81.993

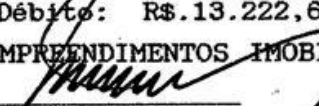
FICHA
001

Oficial - Bel. João Alves Franco
Santos, 22 de setembro de 2014

IMÓVEL: A SALA sob nº.1.306, localizada no 13º pavimento, do EDIFÍCIO "WAVE OFFICE", situado na Rua Visconde de Embaré nº.230 e nº.711 da Avenida Getúlio Dornelles Vargas, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 66,500 m²., área comum de 60,620 m². (coberta de 53,700 m². + descoberta de 6,920 m².) já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 127,120 m²., fração ideal no solo de 0,005797 e área total edificada de 120,200 m²., confrontando pela frente e do lado esquerdo com terreno do condomínio, do lado direito com sala de final "05" e nos fundos com terreno do condomínio, sala de final "07" e circulação. **PROPRIETARIA:** CYRELA POLINESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.09.474.398/0001-72, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 61.250 de 26.03.2007. Especificação Condominial registrada sob nº.32, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.891, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, 

Av.1/81.993. Santos, 22 de setembro de 2.014. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca registrada em favor do ITAU UNIBANCO S.A., conforme R.15 na matrícula nº.61.250. O Oficial, 

Av.2/81.993. Santos, 01 de outubro de 2.014. Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado em São Paulo-SP., aos 29 de julho de 2.014, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.1, em virtude de quitação dada pelo credor. O Oficial, 

Av.3/81.993. Santos, 28 de abril de 2.021. Por Termo de Penhora e Depósito, expedido nesta cidade, aos 15 de março de 2.021, assinado digitalmente por Daniele Ribeiro - 2ª Vara Cível desta Comarca e Decisão, de 07 de março de 2.021, proferida pelo Dr. Cláudio Teixeira Villar, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº.1011605-88.2020.8.26.0562, que CONDOMÍNIO WAVE OFFICES, CNPJ.21.394.413/0001-78, move contra MAIRIPORÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.09.220.533/0001-53, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de CYRELA POLINESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. Valor do Débito: R\$.13.222,65, figurando como depositária CYRELA POLINESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.09.474.398/0001-72. O Oficial, 

CNS 11.144-3

FICHA
001

MATRÍCULA
81.993