

São Vicente, 31 de Agosto de 2021.

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Prezado(a) senhor(a):

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à Rua Carijós, 573, Bairro: Parque São Vicente - São Vicente/SP - Condomínio Edifício Parque Tropical descrito abaixo:

Trata-se de um apartamento nº. 35 residencial, no 3º andar, contendo 02 dormitórios e demais dependências, garagem coletiva, com a área útil de 57,42 m<sup>2</sup>, área comum 21,38 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 78,80 m<sup>2</sup>.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao de comercialização em:

R\$ 117.000.00 (Cento e Dezessete Mil Reais).

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
João Cerqueira Brandão  
CRECI/SP: 84032-F



ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

### PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua Carijós, nº 573, Condomínio Edifício Parque Tropical, Bairro: Parque São Vicente, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um apartamento nº. 35, residencial, no 3º andar, contendo sala, dois dormitórios e demais dependências, garagem coletiva, com a área útil de 57,42 m<sup>2</sup>, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Guilherme Barros Martins, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 106129 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 31 de Agosto de 2021.

.....  
Guilherme Barros Martins  
CRECI: 106129-F

### PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Conforme solicitação, apresentamos por fim a avaliação do imóvel, quanto ao valor de comercialização, situado a Rua Carijós, 573 apartamento 35 – Bairro: Parque São Vicente, na cidade de São Vicente/SP, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um imóvel com dois dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros (um social) e o outro na área de serviço, lavanderia e garagem coletiva para um veículo.

Tomando por alicerce a exposição acima e tendo em vista quanto ao terreno, localização, formato, extensão, área construída, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu acabamento, qualidade dos materiais, tipo, idade da construção, distribuição e fins de utilização, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais) para pagamento a vista.

São Vicente, 31 de Agosto de 2021.



Antonio Carlos Pereira Moura

CRECI: 164347-F

CNAI: 20423