

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	108031		APARTAMENTO Nº 102 do EDIFICIO ITAIMBÉ			
MUNICIPIO			3	C A D A S T R O		
SÃO VICENTE						
			Quadra	Rua	N.º	Sotor
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p><b>I MOVEL:</b> O APARTAMENTO Nº 102, localizado no 10º andar ou seja, 11º pavimento do EDIFICIO ITAIMBÉ, com entrada principal pelo nº 113 da Rua Pero Correa, em São Vicente, contendo: living-sala de jantar, corredor, /-dois dormitórios, banheiro, cozinha, terraço de serviço com tanque e WC e dependências de empregada, a parte ideal do terreno correspondente a área útil construída e nas coisas de propriedade e uso comum, e de 15,6386m² ou seja /-2,26976%, área útil construída de 86,14015m², mais a área construída de 18,25033m², correspondente as coisas indivisíveis e de propriedade e uso comum, totalizando a área vendável de 104,40048m², divide de um lado com a área ex-terme fronteira para a Rua Pero Correa, de outro lado com o apartamento 101, com a caixa das escadas, com o corredor de circulação, de outro lado com o hall dos elevadores e com o apartamento 104, de outro lado com a área lateral externa.</p> <p><b>CONTRUJINTE:</b> 2 16 00086 0030 00113 076</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> NILO MINARI, do comércio e sua mulher MARIA GERTRUDES PUPO MINARI, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores do RG. n.ºs... 1.198.352 e 3.185.423, respectivamente, inscritos no CPF nº.069.806.608-10, -residentes e domiciliados em São Paulo, e Alameda dos Indígenas, 264.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TRANSCRIÇÃO Nº 45.776 DESTE. <i>Osmar José Cruz</i> Esc. Autorizado</p> <p style="text-align: right;">FICHAO J.J.S.</p> <hr/> <p>R.1 M. 108.031- Em 24 de setembro de 1.985. Por Escritura de venda e compra, datada em 04 de outubro de 1984, das notas - do 7º Tabelião de Santos, no Livro 4075 fls.297, pelo valor de CR\$.32.000.000 ( V/V CR\$.44.486.071.00 ), os proprietários ( supra qualificados ), VENDERAM O IMÓVEL a WALDYR PEDRO FESTA, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão de bens com DINDRAH BIANCHINI FESTA, ( antes da Lei 6515/77 ), portador do RG. 1.198.282 e CPF nº. 019.104.008-82, residente e domiciliado em São Paulo, a Rua Dr. Thirso Martins, 238. PROTOCOLO Nº 254.565-R.1.400 REGISTRADO POR: <i>José Jorge Silva</i> Escriturante</p> <p style="text-align: right;">FICHAO J.J.S.</p>						