

MATRÍCULA

FICHA

48.271

1

Santos, 26 de AGOSTO de 19 87

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB NÚMERO 43, localizado no 4º andar do RESIDENCIAL RUA DO SOL, à rua Barão de Paranapiacaba nº 77, no Bairro da Encruzilhada, com a área útil de 78,71 m², área comum de ...-/36,17 m² e área bruta total de 114,88 m², correspondendo-lhe uma fração/ de 1,84708 do terreno, confrontando pela frente com o apartamento 1, pe/ lo lado direito com a área de recuo lateral, pelo lado esquerdo com a á/ rea de circulação de acesso do pavimento e nos fundos com o apartamento/ de final 5, compõe-se de sala, hall de distribuição, dois dormitórios,-/ banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada. O terreno/ se acha descrito na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:-** GOTEMOR-/ COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos, CGC. nº 43.989.201/ 0001-76.- **REGISTRO ANTERIOR:-** MATRÍCULA NÚMERO 40.253.-

O ESCRIVENTE:-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

R. 1 - 48.271.-

DATA:- 26 de agosto de 1.987.-

TRANSMITENTE:- GOTEMOR - COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., já qualifica- de.- **ADQUIRENTES:-** MAURO ALBANEZI JÚNIOR, engenheiro mecânico e sua mu- lher ANA LÚCIA LINHARES ALBANEZI, do lar, CPF. nºs. 885.451.808-53 e --/ 017.895.878-67, respectivamente, brasileiros, casados pelo regime da co/ munhão parcial de bens, posteriormente à lei nº 6515/77; e, CÉLIA MARIA/ ALVES LINHARES, pensionista, CPF. nº 033.177.178-07, brasileira, viúva,/ todos domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instru/ mento Particular de 19 de agosto de 1.987.- **VALOR:-** Cz\$ 1.180.500,00.-// HUM MILHÃO, CENTO E OITENTA MIL E QUINHENTOS CRUZADOS.-

O ESCRIVENTE:-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

R. 2 - 48.271.-

DATA:- 26 de agosto de 1.987.-

DEVEDORES:- MAURO ALBANEZI JÚNIOR e sua mulher ANA LÚCIA LINHARES ALBA- NEZI; e, CÉLIA MARIA ALVES LINHARES, viúva, já qualificados.- **CREDEIRA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede em São Paulo, CGC. nº 00.360.-/ 305/0001-04.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA:-** Instrumento Particular de 19-/ de agosto de 1.987.- **VALOR:-** Cz\$ 944.175,00; pagável por meio de 180 ../ prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortiza- PES/SFA, cujo valor total da prestação inicial, mais acessórios, é de -/ Cz\$ 13.259,68, nelas incluídos os juros à taxa nominal de 10,0000% ao -/ ano e à taxa nominal de 10,4713% ao ano, vencendo-se a primeira delas -/ 30 dias após a data do contrato, as quais serão reajustadas na conformi/

FICHA

1

MATRÍCULA

48.271

MATRICULA

48.271

FICHA

1

VEPSO

dade da cláusula 15ª pela forma e condições constantes do título.-

O ESCRIVENTE:-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

AV-3 - 48.271. (cancelamento de hipoteca)

DATA:- 09 de setembro de 2.004.

Nos termos do instrumento particular celebrado em São Paulo, Capital, aos 02 de agosto de 2.004, procedo esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº. 02, nesta matrícula.-

AVERBADO POR:- Alessandro Hermida Lopes ALESSANDRO HERMIDA LOPES,
escrevente autorizado.