



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

Oficial

Certifica, que no Livro 3-AM de Transcrição das Transmissões, às fls.277, consta em data de 30 de maio de 1.972 que, **PELA TRANSCRIÇÃO SOB Nº.44.017** (Tr. Ant. nº.43.781), YAAKOV KALMAN WEISSMANN, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado em Santos, **adquiriu de** WALDEMAR GONÇALVES, brasileiro, maior, viúvo, do comércio, residente e domiciliado em Santos, **“O CONJUNTO Nº.41 localizado no 5º pavimento do EDIFÍCIO VICENTE DE CARVALHO, à Rua Riachuelo, 82, esquina da Rua Amador Bueno, 85**, com a área de 42,20 m2 e que corresponde uma quota ideal de 1,28340% sobre o terreno, constituído por duas salas, uma passagem e um sanitário, dividindo pela frente com a Rua Riachuelo; à direita com o conjunto nº.42, à esquerda com o conjunto nº.48 e pelos fundos com um corredor”, pelo preço de Cr\$.12.000,00, conforme Escritura de VENDA E COMPRA de 3 de maio de 1.972, das Notas do 1º Escrivão de Santos. **CERTIFICA mais que**, revendo os livros do Serviço a seu cargo, a contar do ano de 1.972 até a presente data, deles, não constam que, YAAKOV KALMAN WEISSMANN, haja alienado o imóvel já descrito, nem sobre o mesmo constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do Artigo 576 do Código Civil; e, bem assim, como não constam citações para ações reais ou pessoais, reipersecutórias, tendo por objeto o referido imóvel. E da fé. Santos, 30 de maio de 2.022. Eu, Bel. João Alves Franco – 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Santos, assinei digitalmente.

P.424.927



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1114433C30000000372474228

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Cadastramento pelo PREI
www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9ad7ddee-04ff-42bf-a038-a23653c61d11