



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PARANAPANEMA
FORO DE PARANAPANEMA
VARA ÚNICA

Rua Dr. Fortunato Martins de Camargo, 610, Centro - CEP 18720-000,
 Fone: (14)3713-1146, Paranapanema-SP - E-mail: paranap@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000419-72.2021.8.26.0420**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Requerido: **Cecilia dos Santos Cruz**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Esmael Rodrigues Filho (22554)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 420.2021/001376-5 diligenciei ao Loteamento Terras de Santa Cristina Gleba VII onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO LOTE, CONFORME ABAIXO DESCRITO:** *"Um lote de terreno, sob o nº 33 da quadra BK, do Loteamento Terras de Santa Cristina Gleba VII, situado no município de Paranapanema desta comarca, fazendo frente para a rua 09, onde mede 15,00m; confrontando pelo lado direito com o lote 32, onde mede 30,00m; pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02, onde mede 30m; e aos fundos com o lote 05, onde mede 15,00m, encerrando a área de 450,00m²", segundo qual avalio, conforme valor de mercado junto as imobiliárias locais, e considerando não estar situado em área nobre no referido loteamento em R\$100,00 o metro quadrado, perfazendo-se o valor de R\$ 45.000,00- Quarenta e Cinco Mil Reais. Face ao exposto, devolvo em cartório para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.*

Paranapanema, 04 de julho de 2021.

01 diligencia R\$ 87,27- guia 1573