

matrícula
=49.895=

ficha
=001=

LOTE DE TERRENO, SOB Nº 33 DA QUADRA BK, do loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA-
GLEBA VII, situado no município de Paranapanema desta comarca, fazendo frente pa
ra a Rua 09, onde mede 15,00m; confrontando pelo lado direito com o lote 32, on
de mede 30,00m; pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02, onde mede 30,00m; e nos
fundos com o lote 05, onde mede 15,00m, encerrando a área de 450,00m2.--.--.--.

PROPRIETÁRIA: EMURP EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, com sede -
em Paranapanema desta comarca, na Rua Capitão Pinto de Mello nº 485, inscrita no
CGC-MF sob nº 50.790.773/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR: R-06/18.064, de 29.06.82.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Aparecida Maria dos Santos (APARECIDA MARIA DOS SANTOS)--.--.--.--.

R-01/49.895 - Avaré, 18 de Julho de 1.995. Pela Escritura de 29.06.95 das Notas-
do 16º Tabelionato da Capital deste Estado, (Lº 2.021, fls. 13vº), EMURP EMPRESA
MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, já qualificada, representada por Momen
tvm Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 47.686.555/0001-00, sendo esta re
presentada por Regina Gushi, RG nº 9.781.523 e CPF nº 853.217.618-68, =VENDEU= o
imóvel desta matrícula a CLISSIA DOS SANTOS CRUZ, brasileira, solteira, maior, -
auxiliar de enfermagem, RG nº 5.110.377 e CPF nº 581.850.388-72, residente e do
miliada em Santos, deste Estado, na Rua Batista Pereira nº 70, pelo valor de -
NCz\$ 15.902,40. Declara a vendedora que o imóvel desta matrícula não pertence ao
seu ativo immobilizado. Protocolado e microfilmado sob nº 99.528. REGISTRADO POR:
Aparecida Maria dos Santos (APARECIDA MARIA DOS SANTOS), Escrevente Autorizada.--.--.--.--.

Av-02/49.895 - Avaré, 27 de fevereiro de 2004. Procede-se a esta averbação nos
termos do artigo 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel desta
matrícula é composto dos antecedentes dominiais a saber: R-02/6.674, R-01/18061
R-01/18.062, R-01/18.063, matrícula nº 18.064, todos de 07.06.1982, e o lotea
mento objeto do R-06/18.064 de 29.06.1982, todos deste Ofício, fatos esses omi
tidos por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste par
ticular. Averbado por: José Antonio Garcia (José Antonio Garcia), Escrevente.--.--.--.

Av-03/49.895 - Avaré, 27 de fevereiro de 2004. Pelo Formal de Partilha datado
de 24.11.2003, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Santos, deste
Estado, extraído dos Autos de Inventário (Processo nº 1.251/2002), e pela noti
ficação para pagamento do IPTU referente ao exercício de 2004, verifica-se que
o imóvel desta matrícula está cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Para
napanema, desta Comarca, no contribuinte sob nº 004943. Protocolado e microfili
mado sob nº 142.149 em 19.02.2004. Averbado por: José Antonio Garcia (José Antonio
Garcia), Escrevente.--.--.--.--.

(continua no verso) -

matrícula

= 49.895 =

ficha

= 001 =

verso

R-04/49.895 - Avaré, 27 de fevereiro de 2004. Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-03, extraído dos Autos de Inventário (Processo nº 1.251/2002), dos bens deixados pelo falecimento de CLISSIA DOS SANTOS CRUZ (ocorrido em 21.05.2002, no estado civil de solteira), conforme sentença de 13.10.2003, que transitou em julgado em 14.11.2003, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 8.248,50, foi **PARTILHADO** na proporção de 50% a CECÍLIA DOS SANTOS CRUZ, RG sob nº 5.027.834, CPF nº 029.941.398-55, funcionária pública federal, e 50% a CLÉLIO DOS SANTOS CRUZ, RG nº 3.110.591, CPF nº 432.193.148-72, auxiliar de processamento de dados, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Santos, deste Estado, na Rua Batista Pereira, nº 70. Valor venal 2004: R\$ 11.344,50. Protocolado e microfilmado sob nº 142.149 em 19.02.2004. Registrado por: [assinatura] (José Antonio Garcia), Escrevente.-----

Av-05/49.895 - (PENHORA) - Em 05 de maio de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000362403 certidão de 13 de abril de 2021, do 2º Ofício Cível do Foro Central de Santos, Comarca de Santos-SP, processo nº 00111885520208260562, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de CECILIA DOS SANTOS CRUZ, CPF 029.941.398-55, foi determinada a averbação da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 45.213,19, tendo sido nomeada como fiel depositária CECILIA DOS SANTOS CRUZ. A presente averbação é feita em cumprimento à decisão de 31/03/2021 (fl. 88). Base de cálculo: R\$ 45.213,19. Protocolado sob nº 249.576 em 14/04/2021.

Escrevente: [assinatura] Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321HN000117931YP21S