



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 13.501, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Lote 17, da Quadra 08**, situado no Loteamento denominado **PARQUE DO BOSQUE**- neste município. Com a área de **360,00m²**. Confrontando pela Frente com a Rua 04, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 32 com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 18 com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16 com 30,00 metros. PROPRIETÁRIA: **PARQUE DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.185.036/0001-12, com sede na Quadra 09 lotes 01 à 04 Parque do Bosque, na cidade de Águas Lindas de Goiás-GO. REGISTRO ANTERIOR: R-6=10.255, do Livro 2Y, do CRI de Santo Antônio do Descoberto-GO. Em 28/12/2007. O Oficial NPLima.

R-1=13501-VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz , Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, município de Unai - MG, no livro 040 fls. 152 aos 24.10.2007, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por sua proprietária acima qualificada, a(o) comprador: **VICENTE ROCHA MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-MG-11.014.141-SSP/MG, inscrito no CPF-101.868.606-17, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio do Garapa, em Unai-MG, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Prot. nº 4844; Avaliação R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais). Em 28/12/2007. O Oficial NPLIMA.

R-2=13501-VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz , Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, município de Unai - MG, no livro 040 fls. 174 aos 26.11.2007, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seu proprietário acima qualificado, a(o) compradora: **NATALI MARIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI-MG-10.823.391-SSP/MG, inscrita no CPF-876.956.501-53, residente e domiciliada na Rua Ministro João Mendes, nº 230 apt 12, Embaú, em Santos-SP, pelo preço de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Prot. nº 4845; Avaliação R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Em 28/12/2007. O Oficial NPLIMA.

R-03=13.501 - PENHORA - Executado: Afil Importação Exportação e Comércio Ltda e outros. **Exequente: Hapag Lloyd Ag. Título:** Penhora. **Forma do Título:** Certidão para Registro de Penhora emitida em 25 de maio de 2015, extraída dos Autos do Processo nº 0008589-32.2009.8.26.0562, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Santos, 2ª Vara Cível, Juiz de Direito Claudio Teixeira Villa. Ação: Execução. **Valor da Causa:** R\$ 28.493,40, figurando como depositário a Srª. **NATALI MARIA DE CARVALHO**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 58.522; Em 30/07/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 197,69

Certifico que, por força do artigo 21 da Lei nº 6.015/73, Lei de Registros Públicos, há ingresso para registro, título prenotado sob o exame de nº. 77.273.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **01 de abril de 2022**

Vanessa Veras de Macedo
Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 127376
Certidão.....:R\$ 55,01
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 2,75
Taxa Judiciária....:R\$ 17,42
*Fundos Estaduais...:R\$ 22,00
Valor Total.....:R\$ 97,18
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GUZS7-GDL7C-T35EZ-UWMJE

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GUZS7-GDL7C-T35EZ-UWMJE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>