

PLANILHA DE CÁLCULO 1

MARIA ELIZABETH DE BIACE TORRES

Advogada

Emissão: **30/03/2022****DEMONSTRATIVO DOS CONDOMÍNIOS QUITADOS COM TRANSFERÊNCIA DO LEVANTAMENTO DE 12/04/2022**

Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO JARDIM EUROPA

Executado ANDRÉS CATALINO COUSO

CONDOMÍNIOS ATUAIS EM ABERTO EXCLUINDO ACORDO (STJ)

Referência	Data Vencimento	Valor Original da Parcela		Multa 2%		Juros 1% ao mês		Índices TJSP		Valor corrigido		Total		
						meses	Valor	/	*					
abril/19	15/05/2019	R\$	334,10	R\$	6,68	34	R\$	115,87	71,476252	86,229189	R\$	94,25	R\$	550,90
set/19	15/10/2019	R\$	336,31	R\$	6,73	29	R\$	99,48	71,712333	86,229189	R\$	89,58	R\$	532,10
dez/19	15/12/2019	R\$	336,31	R\$	6,73	27	R\$	92,62	72,128418	86,229189	R\$	85,17	R\$	520,82
fev/20	15/03/2020	R\$	336,31	R\$	6,73	24	R\$	82,33	73,271449	86,229189	R\$	75,22	R\$	500,59
jul/20	15/08/2020	R\$	336,31	R\$	6,73	19	R\$	65,18	73,592966	86,229189	R\$	70,09	R\$	478,30
nov/20	15/12/2020	R\$	346,40	R\$	6,93	15	R\$	53,00	75,877570	86,229189	R\$	55,43	R\$	461,76
dez/20	15/01/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	14	R\$	49,47	76,985382	86,229189	R\$	48,36	R\$	451,16
jan/21	15/02/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	13	R\$	45,93	77,193242	86,229189	R\$	46,74	R\$	446,00
fev/21	15/03/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	12	R\$	42,40	77,826226	86,229189	R\$	42,73	R\$	438,45
mar/21	15/04/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	11	R\$	38,87	78,495531	86,229189	R\$	38,64	R\$	430,83
abr/21	15/05/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	10	R\$	35,33	78,793814	86,229189	R\$	36,68	R\$	425,34
mai/21	15/06/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	9	R\$	32,82	79,550234	86,229189	R\$	33,38	R\$	430,90
jun/21	15/07/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	8	R\$	29,18	80,027535	86,229189	R\$	30,52	R\$	424,40
jul/21	15/08/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	7	R\$	25,53	80,843815	86,229189	R\$	25,99	R\$	416,23
ago/21	15/09/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	6	R\$	21,88	81,555240	86,229189	R\$	22,16	R\$	408,74
set/21	15/10/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	5	R\$	18,24	82,533902	86,229189	R\$	17,15	R\$	400,08
nov/21	15/12/2021	R\$	359,65	R\$	7,19	3	R\$	11,01	84,192621	86,229189	R\$	9,14	R\$	386,99
dez/21	15/01/2022	R\$	357,55	R\$	7,15	2	R\$	7,29	84,807227	86,229189	R\$	6,24	R\$	378,23
jan/22	15/02/2022	R\$	359,65	R\$	7,19	1	R\$	3,67	85,375435	86,229189	R\$	3,71	R\$	374,22

Total	R\$	6.622,34	R\$	132,45	R\$	870,08	R\$	831,17	R\$	8.456,04
-------	-----	----------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	-----------------

VALOR LEVANTADO EM 12/04/2022 MENOS HONORÁRIOS

								Transf. valor em juízo	R\$	2.568,66
								Honorários sucumbenciais 10% - proporcionais ao pagamento	R\$	-256,86
								Total para amortizar a dívida	R\$	2.311,80

CONDOMÍNIOS QUITADOS COM O DEPÓSITO DE 12/04/2022

Referência	Data Vencimento	Valor Original da Parcela		Multa 2%	Juros 1% ao mês		Índices TJSP		Valor corrigido		Total			
		R\$			R\$		/	*	R\$			R\$		
jul/21	15/08/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	7	R\$	25,53	80,843815	86,229189	R\$	25,99	R\$	416,23
ago/21	15/09/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	6	R\$	21,88	81,555240	86,229189	R\$	22,16	R\$	408,74
set/21	15/10/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	5	R\$	18,24	82,533902	86,229189	R\$	17,15	R\$	400,08
nov/21	15/12/2021	R\$	359,65	R\$	7,19	3	R\$	11,01	84,192621	86,229189	R\$	9,14	R\$	386,99
dez/21	15/01/2022	R\$	357,55	R\$	7,15	2	R\$	7,29	84,807227	86,229189	R\$	6,24	R\$	378,23
jan/22	15/02/2022	R\$	359,65	R\$	7,19	1	R\$	3,67	85,375435	86,229189	R\$	3,71	R\$	374,22
Total		R\$	1.791,95	R\$	35,84		R\$	62,08			R\$	58,38	R\$	2.364,48
										Total para amortizar		R\$	-2.311,80	
										Diferença que ficará em aberto no mês de jul/21		R\$	52,68	

RESUMO

Base de cálculo:										Total cond atual original + Multa:	R\$	6.754,79
CORREÇÃO MONETÁRIA:										Total Correção:	R\$	831,17
Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até:								15/01/2022		Total Juros:	R\$	870,08
										Total com multa+juros+correção	R\$	8.456,04
Multiplicador do Cálculo:	86,22919									Transf. valor depositado em juízo - honorários prop	R\$	-2.311,80
- Taxa: 1% ao Mês Simples.										Total do Cálculo:	R\$	6.144,24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELIZABETH DE BIACE TORRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/05/2022 às 21:05, sob o número WST522701499640. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013957-41.2017.8.26.0562 e código 84CF676.

PLANILHA DE CÁLCULO 2

MARIA ELIZABETH DE BIACE TORRES

Advogada

Emissão: 30/04/2022

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO DO APTO. 63-D

Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO JARDIM EUROPA

Executado ANDRÉS CATALINO COUSO

VALOR ATUALIZADO ACORDO DISCUTIDO NO STJ

Referência	Data Vencimento	Valor Original do Condomínio		Multa 10% clausula penal comp.	Juros 1% ao mês		Índices TJSP		Valor corrigido		Total			
					meses	Valor	/	*						
mai/18	30/05/2018	R\$	3.875,00	R\$	387,50	47	R\$	2.003,38	68,024227	87,703708	R\$	1.812,72	R\$	8.078,60
jun/18	30/06/2018	R\$	3.875,00	R\$	387,50	46	R\$	1.960,75	68,316731	87,703708	R\$	1.766,04	R\$	7.989,29
jul/18 - dez/18	30/07/2018	R\$	23.250,00	R\$	2.325,00	45	R\$	11.508,75	69,293660	87,703708	R\$	9.852,47	R\$	46.936,22
Total		R\$	31.000,00	R\$	3.100,00		R\$	15.472,88			R\$	13.431,23	R\$	63.004,11

CONDOMÍNIOS ATUAIS EM ATRASO APÓS ACORDO (STJ) E QUITAÇÃO LEVANTAMENTO 12/04/2022

Referência	Data Vencimento	Valor Original da Parcela		Multa 2%	Juros 1% ao mês		Índices TJSP		Valor corrigido		Total			
					meses	Valor	/	*						
abril/19	15/05/2019	R\$	334,10	R\$	6,68	35	R\$	119,27	71,476252	87,703708	R\$	104,45	R\$	564,50
set/19	15/10/2019	R\$	336,31	R\$	6,73	30	R\$	102,91	71,712333	87,703708	R\$	99,44	R\$	545,39
dez/19	15/12/2019	R\$	336,31	R\$	6,73	28	R\$	96,05	72,128418	87,703708	R\$	94,82	R\$	533,90
fev/20	15/03/2020	R\$	336,31	R\$	6,73	25	R\$	85,76	73,271449	87,703708	R\$	84,46	R\$	513,25
jul/20	15/08/2020	R\$	336,31	R\$	6,73	20	R\$	68,61	73,592966	87,703708	R\$	78,93	R\$	490,57
nov/20	15/12/2020	R\$	346,40	R\$	6,93	16	R\$	56,53	75,877570	87,703708	R\$	63,88	R\$	473,74
dez/20	15/01/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	15	R\$	53,00	76,985382	87,703708	R\$	56,57	R\$	462,90
jan/21	15/02/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	14	R\$	49,47	77,193242	87,703708	R\$	54,84	R\$	457,64

fev/21	15/03/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	13	R\$	45,93	77,826226	87,703708	R\$	50,67	R\$	449,93
mar/21	15/04/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	12	R\$	42,40	78,495531	87,703708	R\$	46,42	R\$	442,15
abr/21	15/05/2021	R\$	346,40	R\$	6,93	11	R\$	38,87	78,793814	87,703708	R\$	44,35	R\$	436,54
mai/21	15/06/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	10	R\$	36,47	79,550234	87,703708	R\$	41,12	R\$	442,29
jun/21	15/07/2021	R\$	357,55	R\$	7,15	9	R\$	32,82	80,027535	87,703708	R\$	38,13	R\$	435,65
jul/21	12/04/2022	R\$	52,68	R\$	0,00	0	R\$	0,00	87,703708	87,703708	R\$	0,00	R\$	52,68
ago/21	15/09/2021	R\$	0,00	R\$	0,00	7	R\$	0,00	81,555240	87,703708	R\$	0,00	R\$	0,00
set/21	15/10/2021	R\$	0,00	R\$	0,00	6	R\$	0,00	82,533902	87,703708	R\$	0,00	R\$	0,00
nov/21	15/12/2021	R\$	0,00	R\$	0,00	4	R\$	0,00	84,192621	87,703708	R\$	0,00	R\$	0,00
dez/21	15/01/2022	R\$	0,00	R\$	0,00	3	R\$	0,00	84,807227	87,703708	R\$	0,00	R\$	0,00
jan/22	15/02/2022	R\$	0,00	R\$	0,00	2	R\$	0,00	85,375435	87,703708	R\$	0,00	R\$	0,00
mar/22	15/04/2022	R\$	395,10	R\$	7,90	0	R\$	0,00	87,703708	87,703708	R\$	0,00	R\$	403,00
Total		R\$	4.920,62	R\$	97,36		R\$	828,09			R\$	858,08	R\$	6.704,15

Emissão: 30/04/2022

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO DO APTO. 63-D

Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO JARDIM EUROPA Executado ANDRÉS CATALINO COUSO

CUSTAS PROCESSUAIS

jul/18	26/07/2018	R\$	30,00	R\$	penhora Bacenjud fls. 75 e 76	69,293660	87,703708	R\$	7,97	R\$	37,97
ago/18	21/08/2018	R\$	15,00	R\$	notificação penhora fls. 86 e 87	69,466894	87,703708	R\$	3,94	R\$	18,94
ago/18	28/08/2018	R\$	21,20	R\$	notificação penhora fls. 303 e 304	69,466894	87,703708	R\$	5,57	R\$	26,77
nov/18	23/11/2018	R\$	1.400,00	R\$	1ª parcela perito fls. 320	69,953995	87,703708	R\$	355,23	R\$	1.755,23
dez/18	19/12/2018	R\$	1.400,00	R\$	2ª parcela perito fls. 321	69,779110	87,703708	R\$	359,63	R\$	1.759,63
jan/19	22/01/2019	R\$	1.400,00	R\$	3ª parcela perito fls. 322	69,876800	87,703708	R\$	357,17	R\$	1.757,17
fev/22	07/02/2022	R\$	38,75	R\$	Desarquivamento	85,375435	87,703708	R\$	1,06	R\$	39,81
Total		R\$	4.304,95					R\$	1.090,55	R\$	5.395,50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELIZABETH DE BIACE TORRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/05/2022 às 21:05, sob o número WSTST22701499640. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013957-41.2017.8.26.0562 e código 84CF679.

Emissão: 30/04/2022

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO DO APTO. 63-D

Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO JARDIM EUROPA

Executado ANDRÉS CATALINO COUSO

RESUMO													
Base de cálculo:										Total Acordo original + Multa:	R\$	34.100,00	
CORREÇÃO MONETÁRIA:										Total Correção:	R\$	13.431,23	
Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até:										30/04/2022	Total Juros:	R\$	15.472,88
Multiplicador do Cálculo: 87,70371										Subtotal Condomínio Acordo:	R\$	63.004,11	
										Condom. após acordo atrasados	R\$	6.704,15	
										Custas processuais	R\$	5.395,50	
- Contagem: A cada mudança de mês.										Honorários sucumbenciais 10%	R\$	6.970,83	
- Taxa: 1% ao Mês Simples.										Total do Cálculo:	R\$	82.074,58	