

## CERTIDÃO

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS, ESTADO DE SÃO PAULO, REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.**

**CERTIFICO que em virtude de pedido verbal de pessoa interessada, reviu os livros do cartório a seu cargo, a partir de 07 de maio de 1.932, data de sua instalação, até a presente data e deles, no livro de número 3-CV, à folhas 18, em data de 29 de julho de 1.974, consta a transcrição número 73.312 - (transcrições anteriores números 10.002 e 19.077, da 2ª Circunscrição), pela qual UMBELINA LEME VENCOVSKY, brasileira, casada com separação de bens com PAULO VENCOVSKY, secretária, domiciliada em São Paulo à Rua Maria Paula 279, apto. 1.104, adquiriu dos ESPÓLIOS DE LAURO CAMPEDELLI e HORTENCIA DE FIGUEIREDO CAMPEDELLI, com domicílio legal em Muzambinho, Estado de Minas Gerais, representado por seus inventariante LAURO CAMPEDELLI FILHO, conforme alvará transcrito no título e o ESPÓLIO DE JOAQUIM BENTO ALVES DE LIMA, com domicílio legal em São Paulo, representado por seu inventariante ROBERTO ALVES DE LIMA, conforme alvará transcrito no título, pelo preço de CR\$- 264,93, conforme escritura de venda e compra de 27 de maio de 1.974, das notas do 4o. Escrivão de Santos, uma fração ideal equivalente a 0,26493%, do terreno irregular em forma de L, individuado sob número 13 da Avenida Bartolomeu de Gusmão, descrito na especificação condominial do Condomínio Conjunto Jardim Europa, consta do título que conforme escritura de 30 de dezembro de 1.966, das notas do 4o. Tabelião de Santos e posteriores cessões, pertence a ora outorgada compradora, o apartamento número 63, situado no 6o. andar tipo ou 7o. pavimento, do Edifício Dinamarca do citado Conjunto Jardim Europa, sob número 13, da Avenida Bartolomeu de Gusmão, contendo dito apartamento vestíbulo, living, hall, banheiro, dormitório, cozinha, área de serviço com tanque, com a área total de 61,00 metros quadrados, sendo 46,00 metros quadrados de área útil e 15,00 metros quadrados de área comum, confrontando com hall de circulação geral, apartamentos tipos 2 e 4 e escadarias, poços dos elevadores e com a área comum, correspondendo-lhe a fração**



ideal equivalente a 0,26493%, no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos, transcrito no título o alvará sob número 552/74, passado em 17 de abril de 1.974, pelo Serviço do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo, relativo a parte de marinha do imóvel ora vendido. **CERTIFICO** mais que dos mesmos livros e no mesmo período de tempo, não consta que UMBELINA LEME VENCOVSKY casada com separação de bens com PAULO VENCOVSKY, tenha alienado, constituído hipoteca convencional, legal ou judiciária, onerado por qualquer forma ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, e bem assim não consta contra o mesmo inscrições de penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias ou outras de quaisquer espécie, tendo por objeto o imóvel já descrito na presente. Dou fé. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente transcrição encontra-se localizado em **ÁREA DE MARINHA** (Regulamento: Parágrafo 2º, Art. 30 do Decreto Lei nº 2398 de 201/12/1987, alterado pelo Art. 32, da Medida Provisória nº 1567, de 14 de Fevereiro de 1997). **CERTIFICO** mais que a presente transcrição é reprodução autêntica do seu registro a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. Dou fé. Santos, 17 de maio de 2022. Eu, Juliana Esteves de Santana Formoso, Escrevente Autorizada, digitei, subscrevo e assino digitalmente.

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal Justiça	M.P.	ISS	TOTAL
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,76	R\$ 63,67

EMOLUMENTOS ESTADO E TAXA APOSENTADORIA PAGOS POR / VERBA GUIA NÚMERO 090 PROTOCOLO NÚMERO 451516.

OBS: Sinal Público, reconhecimento de Firmas do subscritor desta certidão, consultar CENSEC – CENTRAL NOTARIAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS – [censec.org.br](http://censec.org.br)

Selo Digital: 1124743C3181200045151622S

