



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO VICENTE

FORO DE SÃO VICENTE

1ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emmerick, 1367, Sala 86, Parque Bitaru - CEP 11310-906,

Fone: (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail:

saovicente1cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000745-12.2018.8.26.0590**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Palm Beach**
 Executado: **Jonathan dos Santos Martins e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Maria Rosa O.Moreira (26453)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 590.2020/014901-2 dirigi-me ao endereço: Rua Marques de São Vicente, 19 aptº21 - Centro - SV nos dias 03/08 às 16hs; 04/08 às 14:20hs; 09/08 (domingo) às 13:50hs, 20/08 às 18hs e não encontrei o executado, não fui atendida em nenhuma das diligências. Retornando em 03/09 às 19:25hs foi atendida pelo porteiro Srº Jose de Lima, disse que Jonathan tinha acabado de chegar e foi ao apartamento para avisar que eu estava na portaria. Certifico que Jonathan dos Santos Martins me atendeu na calçada e após tomar ciência do teor do mandado, não permitiu minha entrada em seu apartamento para a avaliação, sendo que não pude verificar o estado do imóvel. Entretanto, baseada nas informações que obtive no próprio condomínio, da síndica Andrea, que tem apartamento com as mesmas dimensões do apartamento a ser avaliado, o apartamento dela é a unidade 11; do porteiro Jose de Lima, informou que o apartamento 61, também com o mesmo tamanho, esta a venda por R\$160.000,00 e ainda baseada em pesquisas nos jornais e internet, avalio indiretamente, estimando o valor de mercado do apartamento 61 em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Vicente, 10 de setembro de 2020.

Número de Cotas:01