

UNIDADE DEVEDORA

 Edifício: **0275-CONDOMINIO EDIFICIO BAHIA**

Unid: 035 -

Proprietário: LUCIANA MARTA DA COSTA FERREIRA

Correção calculada até: 04/2022

Período: 01/01/1980 a 12/04/2022

Tipo: LINEAR

PROPRIETÁRIO: LUCIANA MARTA DA COSTA FERREIRA

Mes/Ano	Vencimento	Cálculo	Original	Multa	Juros	Correção	Atualizado	Boleto
12/2014	10/01/2015	MENSAL	481,97	9,64	660,83	267,96	1.420,40	
01/2015	10/02/2015	MENSAL	424,15	8,48	566,47	226,06	1.225,16	
02/2015	10/03/2015	MENSAL	291,81	5,84	380,79	150,34	828,78	
03/2015	10/04/2015	MENSAL	257,14	5,14	326,66	126,60	715,54	
04/2015	10/05/2015	MENSAL	269,01	5,38	335,30	129,58	739,27	
05/2015	10/06/2015	MENSAL	295,42	5,91	360,21	137,95	799,49	
10/2015	10/11/2015	MENSAL	344,65	6,89	383,44	146,43	881,41	00000519
11/2015	14/12/2015	MENSAL	291,14	5,82	312,03	119,08	728,07	00000518
12/2015	15/01/2016	MENSAL	319,03	6,38	334,35	126,42	786,18	00000517
01/2016	10/02/2016	MENSAL	328,75	6,58	339,42	123,35	798,10	00000516
02/2016	15/03/2016	MENSAL	325,34	6,51	323,75	117,80	773,40	00000515
03/2016	15/04/2016	MENSAL	383,11	7,66	374,28	136,39	901,44	00000514
04/2016	15/05/2016	MENSAL	387,79	7,76	371,15	134,67	901,37	00000513
08/2016	20/09/2016	MENSAL	285,52	5,71	251,57	89,93	632,73	00000055
09/2016	20/10/2016	MENSAL	272,72	5,45	236,45	85,60	600,22	00000074
10/2016	20/11/2016	MENSAL	293,23	5,86	249,90	91,38	640,37	00000094
11/2016	20/12/2016	MENSAL	319,24	6,38	267,62	99,18	692,42	00000509
12/2016	20/01/2017	MENSAL	341,41	6,83	281,28	105,44	734,96	00000508
01/2017	20/02/2017	MENSAL	341,26	6,83	275,47	103,50	727,06	00000507
02/2017	20/03/2017	MENSAL	286,96	5,74	227,29	86,12	606,11	00000506
03/2017	20/04/2017	MENSAL	308,14	6,16	239,23	91,18	644,71	00000505
04/2017	20/05/2017	MENSAL	281,83	5,64	214,93	83,10	585,50	00000504
05/2017	20/06/2017	MENSAL	321,79	6,44	240,31	93,36	661,90	00000503
06/2017	20/07/2017	MENSAL	303,15	6,06	223,08	89,15	621,44	00000502
07/2017	20/08/2017	MENSAL	302,51	6,05	218,26	88,28	615,10	00000501
08/2017	20/09/2017	MENSAL	308,76	6,18	218,79	90,23	623,96	00000500
09/2017	20/10/2017	MENSAL	317,90	6,36	221,14	92,98	638,38	00000498
10/2017	20/11/2017	MENSAL	311,04	6,22	211,50	89,47	618,23	00000499
11/2017	20/12/2017	MENSAL	297,21	5,94	197,85	84,79	585,79	00000496
12/2017	20/01/2018	MENSAL	292,77	5,86	190,59	82,54	571,76	00000495
01/2018	20/02/2018	MENSAL	313,89	6,28	199,78	87,55	607,50	00000494
02/2018	20/03/2018	MENSAL	333,24	6,66	207,39	92,17	639,46	00000493
03/2018	20/04/2018	MENSAL	317,64	6,35	193,43	87,57	604,99	00000492
05/2018	20/06/2018	MENSAL	320,00	6,40	185,39	85,58	597,37	00000538
06/2018	20/07/2018	MENSAL	308,38	6,17	172,23	76,88	563,66	00000566
07/2018	20/08/2018	MENSAL	313,79	6,28	170,84	77,23	568,14	00000586
08/2018	20/09/2018	MENSAL	368,43	7,37	195,92	90,68	662,40	00000607
09/2018	10/10/2018	MENSAL	402,33	8,05	213,31	97,50	721,19	00000665
10/2018	10/11/2018	MENSAL	352,53	7,05	181,73	83,66	624,97	00000692
11/2018	10/12/2018	MENSAL	334,54	6,69	168,67	80,44	590,34	00000715
12/2018	10/01/2019	MENSAL	477,58	9,55	234,44	114,00	835,57	00000758
01/2019	10/02/2019	MENSAL	449,21	8,98	214,09	105,20	777,48	00000781
02/2019	10/03/2019	MENSAL	335,41	6,71	154,81	76,29	573,22	00000808
03/2019	10/04/2019	MENSAL	328,48	6,57	146,39	71,58	553,02	00000833
04/2019	10/05/2019	MENSAL	358,30	7,17	154,32	75,43	595,22	00000857
05/2019	10/06/2019	MENSAL	338,30	6,77	141,33	70,60	557,00	00000880
06/2019	10/07/2019	MENSAL	384,29	7,69	155,80	80,15	627,93	00000903
07/2019	10/08/2019	MENSAL	360,19	7,20	141,46	74,68	583,53	00000928
08/2019	10/09/2019	MENSAL	375,71	7,51	142,78	77,35	603,35	00000949
09/2019	25/10/2019	MENSAL	316,37	6,33	112,53	65,32	500,55	00000977
10/2019	10/11/2019	MENSAL	403,69	8,07	143,53	83,16	638,45	00000996
11/2019	10/12/2019	MENSAL	409,25	8,19	139,73	81,61	638,78	00001022
12/2019	10/01/2020	MENSAL	415,27	8,31	135,08	76,70	635,36	00001049
01/2020	10/02/2020	MENSAL	333,81	6,68	104,36	60,90	505,75	00001076
02/2020	10/03/2020	MENSAL	372,90	7,46	111,91	67,27	559,54	00004075

UNIDADE DEVEDORA

Edifício: **0275-CONDOMINIO EDIFICIO BAHIA**

Unid: 035 -

Proprietário: LUCIANA MARTA DA COSTA FERREIRA

Correção calculada até: 04/2022

Período: 01/01/1980 a 12/04/2022

Tipo: LINEAR

03/2020	10/04/2020	MENSAL	304,29	6,09	87,51	54,23	452,12	00011402
04/2020	10/05/2020	MENSAL	329,35	6,59	90,98	59,61	486,53	00012839
05/2020	10/06/2020	MENSAL	362,11	7,24	95,92	66,63	531,90	00014944
06/2020	10/07/2020	MENSAL	435,95	8,72	109,90	78,64	633,21	00016205
07/2020	10/08/2020	MENSAL	423,67	8,47	101,27	74,20	607,61	00018043
08/2020	10/09/2020	MENSAL	422,08	8,44	95,50	72,11	598,13	00019708
09/2020	10/10/2020	MENSAL	443,70	8,87	94,29	71,25	618,11	00021509
10/2020	10/11/2020	MENSAL	449,94	9,00	89,51	67,57	616,02	00022820
11/2020	10/12/2020	MENSAL	476,82	9,54	88,43	66,35	641,14	00024649
12/2020	10/01/2021	MENSAL	486,93	9,74	83,45	59,64	639,76	00026551
01/2021	10/02/2021	MENSAL	462,03	9,24	73,70	55,17	600,14	00028156
02/2021	10/03/2021	MENSAL	427,43	8,55	62,80	47,07	545,85	00029779
03/2021	10/04/2021	MENSAL	428,85	8,58	57,66	43,10	538,19	00031173
04/2021	10/05/2021	MENSAL	405,77	8,12	49,82	39,06	502,77	00032762
05/2021	10/06/2021	MENSAL	390,40	7,81	43,16	33,43	474,80	00034823
06/2021	10/07/2021	MENSAL	376,36	7,53	37,23	29,75	450,87	00036448
07/2021	10/08/2021	MENSAL	366,28	7,33	31,88	24,89	430,38	00037662
08/2021	10/09/2021	MENSAL	403,27	8,07	30,44	23,57	465,35	00039608
09/2021	10/10/2021	MENSAL	346,67	6,93	22,17	15,83	391,60	00041243
10/2021	10/11/2021	MENSAL	359,95	7,20	18,96	12,04	398,15	00042617
11/2021	10/12/2021	MENSAL	425,12	8,50	17,76	10,49	461,87	00044312
12/2021	10/01/2022	MENSAL	435,75	8,72	13,56	7,45	465,48	00045856
01/2022	10/02/2022	MENSAL	444,63	8,89	9,16	4,54	467,22	00047432
02/2022	10/03/2022	MENSAL	468,45	9,37	4,78	0,00	482,60	00048910
03/2022	10/04/2022	MENSAL	443,17	8,86	0,00	0,00	452,03	00050619
			28.927,25	578,59	14.565,03	6.544,98	50.615,85	
80 cobranças encontradas em aberto			28.927,25	578,59	14.565,03	6.544,98	50.615,85	
			28.927,25				50.615,85	

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

PLANILHA CÁLCULOS JUDICIAIS - COND. BAHIA X UNIDADE 35 Processo principal: **1013811-46.2018.8.26.0562** Carta precatória n. **1018440-32.2021.8.26.0021** Carta precatória n. **1001144-12.2021.8.26.0695** **PARÂMETROS: Juros de 1% ao mês Multa de 2% Correção monetária pelo TJSP Honorários advocatícios sucumbenciais 10%**
Data de atualização dos valores: março/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
* 1	COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO PLANILHA ANEXA	12/04/2022	50.615,85	50.615,85	0,00	0,00	0,00	50.615,85
27	CUSTAS PRECATÓRIA 101840	12/06/2021	2,80	3,04	0,00	0,27	0,07	3,38
Sub-Total								R\$ 50.619,23
Honorários advocatícios (10,00%) (+)								R\$ 5.061,92
Sub-Total								R\$ 5.061,92
custa judicial - 15/07/2018 - CUSTAS FLS. 14 - R\$ 136,62 (+)								R\$ 170,01
custa judicial - 15/07/2018 - CUSTAS FLS. 15 - R\$ 20,00 (+)								R\$ 24,89
custa judicial - 20/06/2018 - CUSTAS FLS. 16 - R\$ 77,10 (+)								R\$ 97,32
custa judicial - 18/09/2018 - CUSTAS FLS. 130/131 - R\$ 231,30 (+)								R\$ 287,11
custa judicial - 11/12/2018 - CUSTAS FLS. 143/145 - R\$ 21,20 (+)								R\$ 26,20
custa judicial - 22/01/2019 - CUSTAS FLS. 150/152 - R\$ 88,60 (+)								R\$ 109,33
custa judicial - 13/03/2019 - CUSTAS FLS. 172 - R\$ 84,80 (+)								R\$ 103,71
custa judicial - 15/05/2019 - CUSTAS FLS. 192/194 - R\$ 30,00 (+)								R\$ 36,19
custa judicial - 13/06/2019 - CUSTAS FLS. 208/210 - R\$ 30,00 (+)								R\$ 36,14
custa judicial - 14/08/2019 - CUSTAS FLS. 255 - R\$ 160,00 (+)								R\$ 192,52
custa judicial - 03/11/2020 - HONORÁRIOS PERICIAIS AVALIAÇÃO - R\$ 3.000,00 (+)								R\$ 3.441,66
custa judicial - 14/11/2020 - CUSTAS FLS. 350/351 - R\$ 82,83 (+)								R\$ 95,02
custa judicial - 20/02/2021 - CUSTAS FLS. 365/366 - R\$ 87,27 (+)								R\$ 97,49
custa judicial - 24/03/2021 - CUSTAS FLS. 428/429 - R\$ 174,54 (+)								R\$ 193,39
custa judicial - 17/04/2021 - CUSTAS FLS. 441/442 - R\$ 174,54 (+)								R\$ 191,74
custa judicial - 04/10/2021 - CUSTOS PRECATÓRIA FLS. 469/470 - R\$ 290,90 (+)								R\$ 303,92
custa judicial - 04/10/2021 - CUSTOS IMPRESSÃO PRECATÓRIA FLS. 471/473 - R\$ 2,80 (+)								R\$ 2,93
custa judicial - 22/09/2021 - CUSTAS FLS. 490 - R\$ 104,00 (+)								R\$ 109,96
custa judicial - 10/10/2021 - CUSTAS FLS. 494 - R\$ 87,27 (+)								R\$ 91,18
custa judicial - 18/10/2021 - CUSTAS FLS. 498/499 - R\$ 104,00 (+)								R\$ 108,66
custa judicial - 12/11/2021 - CUSTAS FLS. 506/507 - R\$ 87,27 (+)								R\$ 90,13
custa judicial - 14/12/2021 - CUSTAS FLS. 537/539 - R\$ 26,00 (+)								R\$ 26,63
custa judicial - 12/06/2021 - CUSTAS PRECATÓRIA 101840 - R\$ 290,90 (+)								R\$ 315,32
Sub-Total								R\$ 6.151,45
despesa processual - 06/09/2019 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA - R\$ 52,83 (+)								R\$ 63,49
despesa processual - 30/07/2020 - AVERBAÇÃO MATRÍCULA FLS. 321/322 - R\$ 271,67 (+)								R\$ 319,72
Sub-Total								R\$ 383,21
TOTAL GERAL								R\$ 62.215,81

(*) Data informada é maior que a data da correção.