

**ANEXO I -**

cálculo do débito até jun/2021 - c/abatimento dos valores depositados nos autos

Emissão: 20/04/2022

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. TREZE LISTAS X Réu: ESPÓLIO DE DOMINGOS BIANCHI, p/invt.JOÃO BIANCO  
 Processo: 1004991-17.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - A) DESPESAS DE RATEIO</b>									
18/08/2018	julho/2018	935,22	2%	69.466894	1.070,97	18/08/2018	34,0000%	364,12	1.456,50
18/10/2018	setembro/2018	944,47	2%	69.675294	1.078,32	18/10/2018	32,0000%	345,06	1.444,94
18/11/2018	outubro/2018	954,31	2%	69.953995	1.085,22	18/11/2018	31,0000%	336,41	1.443,33
18/12/2018	novembro/2018	931,09	2%	69.77911	1.061,46	18/12/2018	30,0000%	318,43	1.401,11
18/01/2019	dezembro/2018	933,94	2%	69.8768	1.063,23	18/01/2019	29,0000%	308,33	1.392,82
18/02/2019	jan/2019	933,45	2%	70.128356	1.058,86	18/02/2019	28,0000%	296,48	1.376,51
18/03/2019	fev/2019	937,87	2%	70.507049	1.058,16	18/03/2019	27,0000%	285,70	1.365,02
18/07/2019	junho/2019	915,74	2%	71.590624	1.017,55	18/07/2019	23,0000%	234,03	1.271,93
18/08/2019	julho/2019	922,79	2%	71.662214	1.024,36	18/08/2019	22,0000%	225,35	1.270,19
18/09/2019	agosto/2019	1.019,02	2%	71.748208	1.129,83	18/09/2019	21,0000%	237,26	1.389,68
18/10/2019	setembro/2019	993,32	2%	71.712333	1.101,88	18/10/2019	20,0000%	220,37	1.344,28
18/11/2019	outubro/2019	1.058,24	2%	71.741017	1.173,43	18/11/2019	19,0000%	222,95	1.419,84
18/12/2019	novembro/2019	1.057,53	2%	72.128418	1.166,34	18/12/2019	18,0000%	209,94	1.399,60
18/01/2020	dezembro/2019	1.113,15	2%	73.008384	1.212,89	18/01/2020	17,0000%	206,19	1.443,33
18/02/2020	janeiro/2020	1.092,30	2%	73.147099	1.187,91	18/02/2020	16,0000%	190,06	1.401,72
18/02/2021	janeiro/2021	1.079,57	2%	77.193242	1.112,53	18/02/2021	4,0000%	44,50	1.179,28
18/04/2021	março/2021	1.064,51	2%	78.495531	1.078,81	18/04/2021	2,0000%	21,57	1.121,95
18/05/2021	abril/2021	1.058,39	2%	78.793814	1.068,55	18/05/2021	1,0000%	10,68	1.100,60
18/06/2021	maio/2021	1.033,83	2%	0	1.033,83	18/06/2021	0,0000%	0,00	1.054,50
	<b>Subtotal:</b>	<b>18.978,74</b>			<b>20.784,13</b>			<b>4.077,43</b>	<b>25.277,13</b>
<b>PRINCIPAL - b) CUSTAS DISPENDIDAS</b>									
03/06/2019	fls. 54/55 - cod. 230-6	132,66		71.583466	147,42			0,00	147,42
03/06/2019	fls. 56/57 - cod. 304-9	19,96		71.583466	22,18			0,00	22,18
03/06/2019	fls. 63 - desp. postal	21,95		71.583466	24,39			0,00	24,39
28/11/2019	fls. 91/92 - BACENJUD	16,00		71.741017	17,74			0,00	17,74
28/02/2020	fls. 116/118 - CRImóveis	56,07		73.147099	60,97			0,00	60,97
01/06/2020	fls. 135/136 - ARISP	254,16		73.051422	276,77			0,00	276,77
19/06/2020	fls. 149 - avaliação (Maurício Gomes de Goes)	350,00		73.051422	381,13			0,00	381,13
22/06/2020	fls. 150 - avaliação (Guilherme Barros Martins)	350,00		73.051422	381,13			0,00	381,13
30/06/2020	fls. 163/164 - desp. postal	23,55		73.051422	25,64			0,00	25,64
07/10/2020	fls. 174/175 - FEDTJ intimação postal	23,55		74.500463	25,14			0,00	25,14
20/05/2021	fls. 239/240 - cod. 206-2	19,23		78.793814	19,41			0,00	19,41
24/05/2021	fls. 252/254 - compl. cod. 206-2	16,00		78.793814	16,15			0,00	16,15
	<b>Subtotal:</b>	<b>1.283,13</b>			<b>1.398,07</b>			<b>0,00</b>	<b>1.398,07</b>
<b>PRINCIPAL - c) levantamento dos depósitos judiciais</b>									
11/06/2021	VALOR LEVANTADO B. do BRASIL	(6.017,27)		0	(6.017,27)	11/06/2021	0,0000%	0,00	(6.017,27)

**ANEXO I -**  
cálculo do débito até jun/2021 - c/abatimento dos valores depositados nos autos

Emissão: 20/04/2022

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. TREZE LISTAS X Réu: ESPÓLIO DE DOMINGOS BIANCHI, p/invte.JOÃO BIANCO  
Processo: 1004991-17.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
	Subtotal:	(6.017,27)			(6.017,27)			0,00	(6.017,27)

**Padrão de Cálculo:**

**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2021
- Multiplicador do Cálculo: 79.550234

**JUROS:**

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2021.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**OBSERVAÇÕES:**

- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (COTAS CONDOMINIAIS) - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE - DÉBITO ATÉ JUNHO/2021, QUANDO FOI FEITO O LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS JUDICIAIS E APURAÇÃO DO SALDO DEVEDOR QUE REMANESCEU

Total do Principal Corrigido:	16.164,93
Total de Multas:	415,57
Total de Juros:	4.077,43
Total de Despesas Processuais:	0,00
<b>Subtotal:</b>	<b>20.657,93</b>
 + Honorários 10%	 2.667,52

**Total do Cálculo: 23.325,45**

**ANEXO II***calculado do valor remanescente em jun/2021 MAIS vencimentos posteriores*

Emissão: 20/04/2022

Fls. 1 de 1

Autor: Cond. Ed. TREZE LISTAS X Réu: ESPÓLIO DE DOMINGOS BIANCHI, p/invt. JOÃO BIANCO -  
 Processo: 1004991-17.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - a) DÉBITO que remanesceu em 30/06/202</b>									
30/06/2021	SALDO REMANESCENTE DO DÉBITO	23.325,45		79.550234	25.716,18	30/06/2021	10,0000%	2.571,61	28.287,79
	<b>Subtotal:</b>	<b>23.325,45</b>			<b>25.716,18</b>			<b>2.571,61</b>	<b>28.287,79</b>
<b>PRINCIPAL - b) despesas de rateio posteriores</b>									
18/07/2021	junho/2021	1.020,66	2%	80.027535	1.118,56	18/07/2021	9,0000%	100,67	1.241,60
18/08/2021	julho/2021	1.024,75	2%	80.843815	1.111,70	18/08/2021	8,0000%	88,93	1.222,86
18/09/2021	agosto/2021	1.027,97	2%	81.55524	1.105,46	18/09/2021	7,0000%	77,38	1.204,94
18/10/2021	setembro/2021	1.025,04	2%	82.533902	1.089,24	18/10/2021	6,0000%	65,35	1.176,37
	<b>Subtotal:</b>	<b>4.098,42</b>			<b>4.424,96</b>			<b>332,33</b>	<b>4.845,77</b>

**Padrão de Cálculo:****CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2022
- Multiplicador do Cálculo: 87.703708

**JUROS:**

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2022.
- Taxa: 5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**OBSERVAÇÕES:**

- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (cotas condominiais) - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS - CÁLCULOS DO DÉBITO ATUAL

Total do Principal Corrigido:	30.141,14
Total de Multas:	88,48
Total de Juros:	2.903,94
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	33.133,56

+ Honorários 10%	484,57
------------------	--------

<b>Total do Cálculo:</b>	<b>33.618,13</b>
--------------------------	------------------