

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE SANTOS-SP**

Autos n° 0018016-04.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MACAU, CNPJ n° **64.043.227/0001-05**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por seu advogado infra-assinado, em atenção aos autos em epígrafe, nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que move em face de **IRMA MURADAS RUFFO**, inscrita do CPF n°099.799.008-22, informar e requerer o quanto segue:

Embora devidamente intimada para pagar o débito no prazo legal, a Executada ficou-se inerte, conforme certidão de fls.60.

Assim, o condomínio Exequente apresenta a planilha atualizada do **débito que atinge R\$ 45.428,48** e requer seja realizada **PENHORA E PRACEAMENTO** do imóvel da Executada, **registrado sob n°5190 perante o 3° Cartório de Registro de Imóveis de Santos**, conforme certidão atualizada anexa.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: novembro/2019

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

Acréscimo de 2,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS	JUROS MORATÓRIOS	MULTA	TOTAL
					0,00% a.m.	1,00% a.m.	2,00%	
1		10/1/2018	1.637,90	1.739,34	0,00	382,65	34,79	2.156,78
2		10/2/2018	1.640,23	1.737,82	0,00	364,94	34,76	2.137,52
3		10/3/2018	1.555,59	1.645,18	0,00	329,04	32,90	2.007,12
4		10/5/2018	1.480,00	1.560,87	0,00	280,96	31,22	1.873,05
5		10/6/2018	1.571,27	1.650,03	0,00	280,51	33,00	1.963,54
6		10/7/2018	1.650,43	1.708,72	0,00	273,40	34,17	2.016,29
7		10/8/2018	1.649,22	1.703,21	0,00	255,48	34,06	1.992,75
8		10/9/2018	1.704,05	1.759,84	0,00	246,38	35,20	2.041,42
9		10/11/2018	1.873,44	1.921,30	0,00	230,56	38,43	2.190,29
10		10/12/2018	1.841,50	1.893,28	0,00	208,26	37,87	2.139,41
11		10/1/2019	1.798,40	1.846,38	0,00	184,64	36,93	2.067,95
12		10/2/2019	1.715,01	1.754,45	0,00	157,90	35,09	1.947,44
13		10/3/2019	1.702,63	1.732,43	0,00	138,59	34,65	1.905,67
14		10/4/2019	1.726,70	1.743,49	0,00	122,04	34,87	1.900,40
15		10/5/2019	1.683,19	1.689,42	0,00	101,37	33,79	1.824,58
16		10/6/2019	1.675,55	1.679,24	0,00	83,96	33,58	1.796,78
17		10/7/2019	1.698,54	1.702,11	0,00	68,08	34,04	1.804,23
18		10/8/2019	1.672,96	1.674,80	0,00	50,24	33,50	1.758,54
19		10/10/2019	1.719,62	1.720,31	0,00	17,20	34,41	1.771,92
20		10/11/2019	1.665,05	1.665,05	0,00	0,00	33,30	1.698,35
Sub-Total							R\$ 38.994,02	
Honorários advocatícios (10,00%) (+)							R\$ 3.899,40	
Sub-Total							R\$ 3.899,40	
custa judicial - 24/4/2019 - - R\$ 261,30 (+)							R\$ 263,84	
custa judicial - 24/4/2019 - - R\$ 21,25 (+)							R\$ 21,46	
custa judicial - 24/4/2019 - - R\$ 20,00 (+)							R\$ 20,19	
Sub-Total							R\$ 305,49	
despesa processual - 27/8/2019 - - R\$ 23,55 (+)							R\$ 23,58	
Sub-Total							R\$ 23,58	
desconto/abatimento - 7/5/2019 - pagamento extrajudicial - R\$ 1.776,89 (-)							R\$ 1.783,47	
desconto/abatimento - 27/3/2019 - pagamento extrajudicial - R\$ 1.745,37 (-)							R\$ 1.775,92	
desconto/abatimento - 27/3/2019 - pagamento extrajudicial - R\$ 1.774,96 (-)							R\$ 1.806,02	
Sub-Total							R\$ 5.365,41	
TOTAL GERAL							R\$ 37.857,08	

ACRÉSCIMOS DO ART. 523, §1º DO CPC:

MULTA (10%) : R\$3.758,70

HONORÁRIOS (10%) : R\$3.758,70

TOTAL = R\$ 45.428,48

Dados do imóvel:

Matrícula: 5190
Cartório: 3° Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP
Endereço do imóvel: Av. Floriano Peixoto 252, apto 21, Pompéia
Santos-SP, CEP 11060-302

Termos em que,

P. Deferimento.

CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO

OAB/SP 188.698