

MATRÍCULA  
5.190FICHA  
1

Santos, 20 de setembro de 1977

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO SOB nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Macau, à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nºs 250/252, com a área útil de 156,60mt<sup>2</sup>, área comum de 39,55mt<sup>2</sup>, num total de... 196,15mt<sup>2</sup>, dividindo na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria, poço do elevador e apto. nº22, de um lado com o espaço da área de recuo lateral direita, do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal, pertencendo-lhe tanto nas partes comuns, como no terreno uma fração ideal equivalente a 4,38% de seu todo, cujo terreno acha-se descrito e caracterizado na especificação arquivada neste Registro. **PROPRIETARIO:-** GERALDO BRUNO, brasileiro, casado com ROSA LOMBARDI BRUNO, brasileira, do lar, domiciliados em Santos, a Av. Epitácio Pessoa, nº555, apto. nº11, portadores do CIC. 022.984.578-91. **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrito sob nº77.892, neste Registro. Santos, 20 de setembro de 1.977, o Escrevente hab. [assinatura] O Oficial maior. [assinatura].

R.1- 5.190- Santos, 20 de setembro de 1.977. **TRANSMITENTE:-** Espólio de GERALDO BRUNO, representado por sua inventariante Rosa Lombardi Bruno, viúva, autorizada por alvará transcrito no título. **ADQUIRENTE:-** RAFAEL ACQUAVIVA, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com THERESA FERREIRA ACQUAVIVA, domiciliado em Santos, a Av. Marechal Floriano Peixoto, nº252, apto. nº21, portador do CIC. nº 169.295.008-87. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 18 de agosto de 1.977, do 8º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº 1.194, fls. nº239. **VALOR:-** G. 340.000,00. (valor venal G. 470.960,00). O Escrevente habilitado. [assinatura] O Oficial maior. [assinatura].

AV. 02 - M. 5.190.

DATA:- 06 de janeiro de 1.999

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob o nº 64.030.023.004.-

**AVERBADO POR:-** [assinatura] Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

R. 03 - M. 5.190.-

DATA:- 06 de janeiro de 1.999

Pela escritura de 28 de agosto de 1.998, lavrada no 6º Serviço Notarial de Santos - SP., Lv. 871, fls. 283, os proprietários RAFAEL ACQUAVIVA, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 1.925.649-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 169.295.008-87 e sua mulher THERESA FERREIRA ACQUAVIVA, brasileira, aposentada, portadora do RG. nº 2.640.620-2-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 017.888.058-28, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 250/252, apto 21, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 69.600,00 - (Valor Venal R\$ 69.681,43), a IRMA MURADAS RUFFO, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 2.905.071-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 099.799.008-22, residente e domiciliada em Santos - SP., à Avenida Washington Luiz, nº 429, apto 81.-

**REGISTRADO POR:-** [assinatura] Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

(continua no verso)

MATRICULA  
5.190

FICHA  
01

VERSO

AV. 04 - M. 5.190 - DATA:- 10 de outubro de 2.014  
Ref. Prenotação n°. 190.479, de 08 de outubro de 2.014.-

Pela Certidão expedida em 08/10/2.014 as 13:30:45, pelo Juízo de Direito do 1º. Ofício da Fazenda Pública da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Fiscal* (Processo n°. 16719/2009), tendo como exequente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 58.200.015/0001-83, e como executada **IRMA MURADAS RUFFO**, inscrita no CPF. sob n°. 099.799.008-22, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 14/04/2.014, pelo valor de R\$ 1.737,44. Sendo nomeada como depositária, a **Prefeitura Municipal de Santos.-**

*AVERBADO POR:-*  *Bel. Marcia de Barros,*  
*Escrevente Autorizada.*