



MATRICULA

28.853

FICHA

001

Santos, 07 de outubro de 1987

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sob nº 10, da quadra nº 7-H, Setor H, situado na Rua General Humberto de Souza Melo, no loteamento denominado - - "Areia Branca", no perímetro urbano desta Comarca, medindo: 20,40 metros de frente; 27,92 metros do lado direito; 17,88 metros do lado esquerdo; - 8,03 metros nos fundos; encerrando a área de 275,87 m²., confrontando: -- pela frente com a mencionada rua; do lado direito com o lote nº 9; do -- lado esquerdo com a Rua Francisco Lourenço Gomes Júnior, com a qual faz esquina; e nos fundos com o lote nº 11. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº 41.113.010.000. PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA, CGC. . . . - 58.158.653/0001-00, com sede nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 29.403. O Oficial Maior, Wellsa

R.1/28.853. Santos, 07 de outubro de 1.987. Por Escritura de Venda e -- Compra de 27 de fevereiro de 1.987, das Notas do 8º Escrivão de Santos, - no livro nº 1.252, às fls. 491, JOSÉ BORGES DA FONSECA, viúvo, comerci - ante, CPF.058.195.798-95; MARIA CÉLIA SANTOS FONSECA, separada judicial - mente, do lar, CPF.070.185.708-08; YARA REGINA SANTOS FONSECA, do lar, -- CPF.727.374.848-04, WILSON CESAR SANTOS FONSECA, do comércio, CPF. . . . 025.400.818-60; WELLINGTON LUIZ SANTOS FONSECA, do comércio, CPF. . . . - 885.680.918-49; PAULO ROBERTO SANTOS FONSECA, do comércio, CPF. . . . - 510.435.568-34; todos solteiros, maiores; JOSÉ CARLOS SANTOS FONSECA, -- do comércio, CPF.190.146.178-91, casado com CELINA BERNARDI FONSECA e, - MARIA ELZA FONSECA BRAGA, do lar, CPF.800.456.188-87, casada com JOEL -- LOS BRAGA, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, poste -- riormente à Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cida - de, adquiriram à proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cz\$.3,39, o imóvel objeto da matrícula supra. A aquisição foi feita na - seguinte proporção: a metade para o 1º comprador e, 1/4 parte ideal pa - ra cada um dos demais compradores. O Oficial Maior, Wellsa

Av.2/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Procede-se esta averbação para retificar o R.1, onde se lê: "1/4 parte ideal para cada um dos demais compradores", leia-se: "1/14 avos para cada um dos demais compradores", sendo a presente feita de acordo com a letra "a" do item I, do artigo 213, da Lei nº.6.015/73. O Oficial, Wellsa

Av.3/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 18 de abril de 2.012, assinado pela Dra. Gyslayne Candido, Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Família e (continuação no verso)

FICHA

001

MATRICULA

28.853

Sucessões desta Comarca e Aditamentos de 22 de outubro de 2.013 e 30 de junho de 2.014, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de WELLINGTON LUIZ SANTOS FONSECA, ocorrido em 01 de fevereiro de 2.008, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº.127.094, no livro C nº.197, às fls.057-V, expedida aos 08 de fevereiro de 2.008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 19 Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, _____

Av.4/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Por Formal de Partilha e Aditamentos objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a reconciliação de MARIA CELIA SANTOS FONSECA e ANTONIO MARCOLINO ALECRIM, a qual voltou assinar-se MARIA CELIA FONSECA MARCOLINO, realizada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, homologada por sentença de 12 de setembro de 2.000, proferida pelo Dr. Paulo Sergio Borges de Macedo, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Vicente-SP., conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula: 123018.01.55.1966/2.00222.257.0039782-11, expedida aos 25 de março de 2.014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 19 Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, _____

Av.5/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Por Formal de Partilha e Aditamentos objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o falecimento de ANTONIO MARCOLINO ALECRIM, ocorrido aos 10 de novembro de 2.000, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº.46.401, no livro C nº.072, às fls.295, expedida aos 17 de novembro de 2.000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Vicente-SP. O Oficial, _____

Av.6/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Por Formal de Partilha e Aditamentos objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o número correto do CPF. do proprietário JOSÉ CARLOS SANTOS FONSECA é 190.143.178-91, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF., expedido via internet aos 10 de março de 2.014, pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial, _____

Av.7/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Por Formal de Partilha
(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.853

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 28 de novembro de 2014

e Aditamentos objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o número correto do CPF. da proprietária MARIA ELZA FONSECA BRAGA é 261.260.938-52, conforme Comprovante de Situação Cadastral, expedido via internet aos 10 de março de 2.014, pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial,

R.8/28.853. Santos, 28 de novembro de 2.014. Por Formal de Partilha e Aditamentos objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 15 de dezembro de 2.011, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de JOSÉ BORGES DA FONSECA, ocorrido aos 17 de junho de 2.005, inscrito no CPF.058.195.798-95, tocou aos herdeiros filhos MARIA CÉLIA FONSECA MARCOLINO, viúva, ajudante geral, domiciliada em São Vicente-SP., já qualificada, JOSÉ CARLOS SANTOS FONSECA, aposentado, já qualificado, casado com CELINA BERNARDI FONSECA, do lar, CPF.730.324.418-20, domiciliados em Praia Grande-SP., PAULO ROBERTO SANTOS FONSECA, aposentado, já qualificado, YARA REGINA SANTOS FONSECA, aposentada, já qualificada, MARIA ELZA FONSECA BRAGA, CPF.261.260.938-52, já qualificada, casada com JOEL LOS BRAGA, operador de guindaste, CPF.800.456.188-87, WILSON CÉSAR SANTOS FONSECA, aposentado, já qualificado e ao ESPÓLIO DE WELLINGTON LUIZ SANTOS FONSECA, inscrito no CPF.885.680.918-49, a parte ideal de 1/7, no valor de R\$.3.614,04, para cada um, da parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada dita parte ideal inventariada em R\$.25.298,31, para efeitos fiscais. O Oficial,

FICHA
002

MATRÍCULA
28.853