

MATRÍCULA

6.979

FICHA

1

Santos, 15 de dezembro de 1976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O salão de tipo dois do Bloco B, localizado no pavimento térreo do Conjunto Jardim do Atlântico, sito à Avenida Bartolomeu de Gusmão 84 e 86, composto de salão propriamente dito, copa, cozinha, e compartimentos sanitários, com a área de 261,92 ms²., localizado mais para o meio do Bloco, confrontando, considerado o observador olhando de dentro para a frente da unidade, pela frente com o jardim central, pelos lados direito e esquerdo, com partes de propriedade, uso e serventia comuns do prédio e pelos fundos com a passagem de circulação lateral, correspondendo-lhe nas coisas de uso comum e no terreno, uma fração ideal - equivalente a 0,85% do todo, à Avenida Bartolomeu de Gusmão, com fundos até a Avenida Epitácio Pessoa, que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- Alvará de Marinha nº 461/76, expedido em 19 de abril de 1976.- **PROPRIETÁRIA:-** SOCIEDADE PAULISTA DE CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede em São Paulo, CGC/MF 61.090.775/0001.- **REGISTRO ANTERIOR:-** 34.976 e 34.977.

O 1.º Escrevente:

Stivaldo Mauco Filho

O Oficial Maior:

Paulista

R. 1 - 6.979.-

DATA - 15 de dezembro de 1976.-

TRANSMITENTE:- SOCIEDADE PAULISTA DE CONSTRUÇÕES LIMITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTE:-** ALZIRA DE OLIVEIRA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 017.713.108, dependente, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 28 de maio de 1976, das notas do 2º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 55.000,00 (cincoenta e cinco mil cruzeiros).

O 1.º Escrevente:

Stivaldo Mauco Filho

O Oficial Maior:

Paulista

AV. 2 - 6.979. (cadastro municipal)

DATA:- 05 de dezembro de 1995.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 77.019.013.455.

AVERBADO POR:-*GUILHERME DA COSTA***MOITA FILHO, escrevente.**

R. 3 - 6.979. (venda e compra)

DATA:- 05 de dezembro de 1995.

Pela escritura de 03 de outubro de 1995, lavrada no 2o. Serviço Notarial local, livro 708, fls. 044, à proprietária **ALZIRA DE OLIVEIRA CUNHA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula

MATRÍCULA

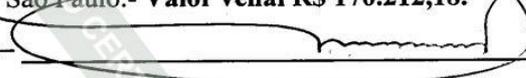
6.979

FICHA

1

VERSO

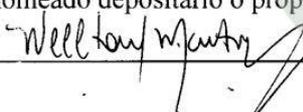
de identidade-RG. no. 17.300.687-SSP/SP, CPF. no. 017.713.108-04, domiciliada e residente nesta cidade, à avenida Senador Pinheiro Machado, no. 565, "VENDEU" o imóvel desta matrícula à **RICARDO AUGUSTO DA SILVA FERRAZ e MÔNICA ALMEIDA**, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 13.880.087-SSP/SP e 16.416.247-SSP/SP, CPF. nos. 053.798.648-05 e 094.484.588-60, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Primeiro de Maio, no. 178, apto. 32, pelo preço de R\$ 120.000,00.- Certidão no. 1373/95, expedida em data de 26 de maio de 1995, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo.- **Valor venal R\$ 170.212,18.**

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**

AV. 4 – 6.979. (penhora eletrônica) - Prenotação nº 316.641

DATA:- 06 de julho de 2.016.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 14 de junho de 2.016, pelo escrivão diretor do 9º Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. nº 0008085210128260562) movida pelo **FUNDO DE INVESTIMENTOS DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS PCC-BRASIL**. CNPJ nº 07.727.002/0001-26, contra **RICARDO AUGUSTO DA SILVA FERRAZ**, CPF nº 053.798.648-05, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 87.770,89** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

AVERBADO POR:-  **WELLTON ANDRÉ MARTINS, escrevente autorizado**