

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 08/04/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
28/02/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	318,11	2%	50.226642	546,13	28/02/2013	109,0000%	607,18	1.164,23
28/05/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	329,08	2%	51.090411	555,41	28/05/2013	106,0000%	600,50	1.167,01
28/06/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	326,69	2%	51.269227	549,45	28/06/2013	105,0000%	588,45	1.148,88
28/07/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	319,36	2%	51.41278	535,62	28/07/2013	104,0000%	568,18	1.114,51
28/08/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	322,78	2%	51.345943	542,06	28/08/2013	103,0000%	569,48	1.122,38
28/09/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	274,48	2%	51.428096	460,21	28/09/2013	102,0000%	478,79	948,20
28/10/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	279,58	2%	51.566951	467,50	28/10/2013	101,0000%	481,61	958,46
28/11/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	298,89	2%	51.881509	496,76	28/11/2013	100,0000%	506,69	1.013,38
28/12/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	337,10	2%	52.161669	557,26	28/12/2013	99,0000%	562,71	1.131,11
28/01/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	340,48	2%	52.537233	558,82	28/01/2014	98,0000%	558,59	1.128,58
28/02/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	324,50	2%	52.868217	529,26	28/02/2014	97,0000%	523,64	1.063,48
28/03/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	333,60	2%	53.206573	540,64	28/03/2014	96,0000%	529,39	1.080,84
28/04/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	327,88	2%	53.642866	527,05	28/04/2014	95,0000%	510,71	1.048,30
28/05/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	325,22	2%	54.06128	518,73	28/05/2014	94,0000%	497,35	1.026,45
28/06/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	318,44	2%	54.385647	504,89	28/06/2014	93,0000%	478,93	993,91
28/07/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	301,40	2%	54.527049	476,63	28/07/2014	92,0000%	447,26	933,42
28/08/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	316,57	2%	54.597934	499,97	28/08/2014	91,0000%	464,06	974,02
28/09/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	320,92	2%	54.69621	505,93	28/09/2014	90,0000%	464,43	980,47
28/10/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	302,64	2%	54.964221	474,78	28/10/2014	89,0000%	431,00	915,27
28/11/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	315,42	2%	55.173085	492,96	28/11/2014	88,0000%	442,47	945,28
28/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	335,37	2%	55.465502	521,38	28/12/2014	87,0000%	462,66	994,46
28/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	386,81	2%	55.809388	597,64	28/01/2015	86,0000%	524,24	1.133,83
28/02/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	395,47	2%	56.635366	602,11	28/02/2015	85,0000%	522,02	1.136,17
28/03/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	370,11	2%	57.292336	557,04	28/03/2015	84,0000%	477,27	1.045,45
28/04/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	368,92	2%	58.15745	546,99	28/04/2015	83,0000%	463,07	1.020,99
28/05/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	369,28	2%	58.570367	543,66	28/05/2015	82,0000%	454,71	1.009,24
28/06/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	373,13	2%	59.150213	543,94	28/06/2015	81,0000%	449,39	1.004,20
28/07/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	362,64	2%	59.605669	524,61	28/07/2015	80,0000%	428,08	963,18
28/08/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	411,51	2%	59.951381	591,88	28/08/2015	79,0000%	476,93	1.080,64
28/09/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	408,16	2%	60.101259	585,60	28/09/2015	78,0000%	465,90	1.063,21
28/10/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	417,08	2%	60.407775	595,36	28/10/2015	77,0000%	467,59	1.074,85
28/11/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	422,02	2%	60.872914	597,81	28/11/2015	76,0000%	463,41	1.073,17
28/12/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	345,02	2%	61.548603	483,37	28/12/2015	75,0000%	369,77	862,80
28/01/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	380,77	2%	62.10254	528,69	28/01/2016	74,0000%	399,05	938,31
28/02/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	386,64	2%	63.040288	528,86	28/02/2016	73,0000%	393,78	933,21
28/03/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	392,40	2%	63.63917	531,69	28/03/2016	72,0000%	390,47	932,79
28/04/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	456,82	2%	63.919182	616,26	28/04/2016	71,0000%	446,29	1.074,87

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 08/04/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/05/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	449,44	2%	64.328264	602,45	28/05/2016	70,0000%	430,14	1.044,63
28/06/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	441,30	2%	64.95868	585,80	28/06/2016	69,0000%	412,28	1.009,79
28/07/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	439,86	2%	65.263985	581,15	28/07/2016	68,0000%	403,08	995,85
28/08/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	469,05	2%	65.681674	615,78	28/08/2016	67,0000%	420,82	1.048,91
28/09/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	437,61	2%	65.885287	572,73	28/09/2016	66,0000%	385,55	969,73
28/10/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	427,21	2%	65.937995	558,67	28/10/2016	65,0000%	370,39	940,23
28/11/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	411,36	2%	66.050089	537,03	28/11/2016	64,0000%	350,57	898,34
03/01/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	428,88	2%	66.188858	558,73	03/01/2017	62,0000%	353,33	923,23
03/02/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	415,08	2%	66.466851	538,49	03/02/2017	61,0000%	335,04	884,29
03/04/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	569,20	2%	66.839575	734,32	03/04/2017	59,0000%	441,91	1.190,91
03/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	445,80	2%	66.893046	574,66	03/05/2017	58,0000%	339,96	926,11
03/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	431,58	2%	67.13386	554,33	03/06/2017	57,0000%	322,28	887,69
03/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	444,89	2%	66.932458	573,15	03/07/2017	56,0000%	327,38	911,99
03/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	479,10	2%	67.046243	616,17	03/08/2017	55,0000%	345,66	974,15
03/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	466,94	2%	67.026129	600,71	03/09/2017	54,0000%	330,86	943,58
03/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	493,46	2%	67.012723	634,96	03/10/2017	53,0000%	343,25	990,90
03/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	420,74	2%	67.26067	539,39	03/11/2017	52,0000%	286,08	836,25
03/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	414,89	2%	67.381739	530,93	03/12/2017	51,0000%	276,18	817,72
03/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	479,77	2%	67.556931	612,37	03/01/2018	50,0000%	312,30	936,91
03/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	467,37	2%	67.712311	595,17	03/02/2018	49,0000%	297,46	904,53
03/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	464,00	2%	67.834193	589,82	03/03/2018	48,0000%	288,77	890,38
03/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	446,96	2%	67.881676	567,76	03/04/2018	47,0000%	272,18	851,29
03/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	545,17	2%	68.024227	691,07	03/05/2018	46,0000%	324,24	1.029,13
03/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	522,30	2%	68.316731	659,24	03/06/2018	45,0000%	302,58	975,00
03/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	524,38	2%	69.29366	652,53	03/07/2018	44,0000%	292,85	958,43
03/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	523,39	2%	69.466894	649,68	03/08/2018	43,0000%	284,94	947,61
03/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	538,44	2%	69.466894	668,36	03/09/2018	42,0000%	286,32	968,04
03/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	493,81	2%	69.675294	611,13	03/10/2018	41,0000%	255,57	878,92
03/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	455,75	2%	69.953995	561,78	03/11/2018	40,0000%	229,20	802,21
03/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	420,64	2%	69.77911	519,80	03/12/2018	39,0000%	206,77	736,96
03/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	494,84	2%	69.8768	610,64	03/01/2019	38,0000%	236,68	859,53
03/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	494,01	2%	70.128356	607,43	03/02/2019	37,0000%	229,24	848,81
03/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	488,16	2%	70.507049	597,01	03/03/2019	36,0000%	219,22	828,17
03/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	430,99	2%	71.049953	523,06	03/04/2019	35,0000%	186,73	720,25
03/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	441,30	2%	71.476252	532,38	03/05/2019	34,0000%	184,62	727,64
03/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	603,43	2%	71.583466	726,88	03/06/2019	33,0000%	244,66	986,07
03/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	652,07	2%	71.590624	785,40	03/07/2019	32,0000%	256,35	1.057,45
03/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	653,84	2%	71.662214	786,74	03/08/2019	31,0000%	248,76	1.051,23

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 08/04/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	654,14	2%	71.748208	786,16	03/09/2019	30,0000%	240,56	1.042,44
03/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	664,51	2%	71.712333	799,02	03/10/2019	29,0000%	236,35	1.051,35
03/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	700,12	2%	71.741017	841,51	03/11/2019	28,0000%	240,33	1.098,67
03/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	692,22	2%	72.128418	827,54	03/12/2019	27,0000%	227,90	1.071,99
03/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	617,92	2%	73.008384	729,81	03/01/2020	26,0000%	193,54	937,94
03/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	652,77	2%	73.147099	769,51	03/02/2020	25,0000%	196,22	981,12
03/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	489,94	2%	73.271449	576,58	03/03/2020	24,0000%	141,14	729,25
03/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	508,24	2%	73.403337	597,04	03/04/2020	23,0000%	140,06	749,04
03/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	484,83	2%	73.234509	570,85	03/05/2020	22,0000%	128,09	710,35
03/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	515,82	2%	73.051422	608,86	03/06/2020	21,0000%	130,41	751,44
03/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	519,95	2%	73.270576	611,90	03/07/2020	20,0000%	124,82	748,95
03/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	518,27	2%	73.592966	607,25	03/08/2020	19,0000%	117,68	737,07
03/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	601,99	2%	73.8579	702,82	03/09/2020	18,0000%	129,03	845,90
03/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	610,52	2%	74.500463	706,63	03/10/2020	17,0000%	122,52	843,28
03/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	628,90	2%	75.163517	721,48	03/11/2020	16,0000%	117,74	853,64
03/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	640,94	2%	75.87757	728,38	03/12/2020	15,0000%	111,44	854,38
03/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	685,79	2%	76.985382	768,13	03/01/2021	14,0000%	109,68	893,17
03/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	690,87	2%	77.193242	771,74	03/02/2021	13,0000%	102,33	889,50
03/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	656,74	2%	77.826226	727,64	03/03/2021	12,0000%	89,06	831,25
03/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	676,70	2%	78.495531	743,37	03/04/2021	11,0000%	83,40	841,63
03/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	679,45	2%	78.793814	743,56	03/05/2021	10,0000%	75,84	834,27
03/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	606,38	2%	79.550234	657,29	03/06/2021	9,0000%	60,33	730,76
03/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	618,11	2%	80.027535	666,00	03/07/2021	8,0000%	54,34	733,66
03/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	620,20	2%	80.843815	661,51	03/08/2021	7,0000%	47,23	721,97
03/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	598,59	2%	81.55524	632,89	03/09/2021	6,0000%	38,73	684,27
03/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	601,59	2%	82.533902	628,52	03/10/2021	5,0000%	32,05	673,14
03/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	669,80	2%	83.491295	691,76	03/11/2021	4,0000%	28,22	733,81
03/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	633,86	2%	84.192621	649,19	03/12/2021	3,0000%	19,86	682,03
03/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	648,06	2%	84.807227	658,92	03/01/2022	2,0000%	13,44	685,53
03/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	645,09	2%	85.375435	651,54	03/02/2022	1,0000%	6,64	671,21
03/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	639,27	2%	0	639,27	03/03/2022	0,0000%	0,00	652,05
03/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	607,11	2%	0	607,11	03/04/2022	0,0000%	0,00	619,25
Subtotal:		50.920,99			64.978,43			32.959,23	99.236,72

DESPESAS PROCESSUAIS

08/03/2017	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	49,47		66.626371	64,02	08/03/2017	60,0000%	38,41	102,43
21/03/2017	TAXA JUDICIÁRIA	269,54		66.626371	348,84	21/03/2017	60,0000%	209,30	558,14
21/03/2017	TAXA DE MANDATO	20,00		66.626371	25,88	21/03/2017	60,0000%	15,52	41,40
21/03/2017	CITAÇÃO POSTAL	40,00		66.626371	51,76	21/03/2017	60,0000%	31,05	82,81

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 08/04/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/06/2017	BACENJUD	24,40		67.13386	31,34	09/06/2017	57,0000%	17,86	49,20
10/08/2017	CITAÇÃO POSTAL	20,00		67.046243	25,72	10/08/2017	55,0000%	14,14	39,86
01/12/2017	CITAÇÃO POSTAL	20,00		67.381739	25,59	01/12/2017	51,0000%	13,05	38,64
18/04/2018	BACENJUD	15,00		67.881676	19,05	18/04/2018	47,0000%	8,95	28,00
08/06/2018	RENAJUD	15,00		68.316731	18,93	08/06/2018	45,0000%	8,51	27,44
20/08/2018	BACENJUD - RENAJUD - INFOJUD	45,00		69.466894	55,85	20/08/2018	43,0000%	24,01	79,86
14/09/2018	INTIMAÇÃO POSTAL	21,25		69.466894	26,37	14/09/2018	42,0000%	11,07	37,44
14/09/2018	INTIMAÇÃO POSTAL	85,00		69.466894	105,51	14/09/2018	42,0000%	44,31	149,82
08/05/2019	AGRAVO DE INSTRUMENTO	265,30		71.476252	320,05	08/05/2019	34,0000%	108,81	428,86
04/06/2019	GOF	79,59		71.583466	95,87	04/06/2019	33,0000%	31,63	127,50
15/07/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	42,50		71.590624	51,19	15/07/2019	32,0000%	16,38	67,57
24/07/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	21,25		71.590624	25,59	24/07/2019	32,0000%	8,18	33,77
23/09/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		71.748208	28,30	23/09/2019	30,0000%	8,49	36,79
20/01/2020	TAXA JUDICIÁRIA CARTA PRECATÓRIA	276,10		73.008384	326,09	20/01/2020	26,0000%	84,78	410,87
20/01/2020	GOF CARTA PRECATÓRIA	82,83		73.008384	97,82	20/01/2020	26,0000%	25,43	123,25
09/07/2020	CUSTAS IMPRESSÃO DE CONTRAFÉ CARTA PRECATÓRIA	10,00		73.270576	11,76	09/07/2020	20,0000%	2,35	14,11
30/07/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.270576	27,71	30/07/2020	20,0000%	5,54	33,25
18/09/2020	BACENJUD - RENAJUD - INFOJUD - SIEL - SERASAJUD	64,00		73.8579	74,72	18/09/2020	18,0000%	13,44	88,16
04/12/2020	TAXA JUDICIÁRIA CARTA PRECASTÓRIA	276,10		75.87757	313,76	04/12/2020	15,0000%	47,06	360,82
04/12/2020	GOF CARTA PRECASTÓRIA	82,83		75.87757	94,13	04/12/2020	15,0000%	14,11	108,24
10/12/2020	CUSTAS IMPRESSÃO DE CONTRAFÉ CARTA PRECATÓRIA	2,00		75.87757	2,27	10/12/2020	15,0000%	0,34	2,61
18/10/2021	TAXA JUDICIÁRIA CARTA PRECASTÓRIA	290,90		82.533902	303,92	18/10/2021	5,0000%	15,19	319,11
18/10/2021	GOF CARTA PRECASTÓRIA	87,27		82.533902	91,17	18/10/2021	5,0000%	4,55	95,72
18/10/2021	CUSTAS IMPRESSÃO DE CONTRAFÉ CARTA PRECATÓRIA	10,00		82.533902	10,44	18/10/2021	5,0000%	0,52	10,96
Subtotal:		2.262,43			2.673,65			822,98	3.496,63

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 08/04/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:		64.978,43	
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:		1.299,06	
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2022						Total de Juros:		33.782,21	
- Multiplicador do Cálculo: 86.229189						Total de Despesas Processuais:		2.673,65	
JUROS:						Subtotal:		102.733,35	
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10%		10.273,33	
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2022.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo:			113.006,68
- AP. 63									