

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/03/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. CRISTINA X Réu: MARCOS ANTONIO BORGES LOTITO
Processo: 1011107-78.2015.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/06/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	144,00	2%	51.269227	242,19	15/06/2013	105,0000%	259,38	506,41
15/10/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	144,00	2%	51.566951	240,79	15/10/2013	101,0000%	248,05	493,65
15/11/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	144,00	2%	51.881509	239,33	15/11/2013	100,0000%	244,11	488,22
15/12/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	144,00	2%	52.161669	238,04	15/12/2013	99,0000%	240,37	483,17
17/02/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	52.868217	283,79	17/02/2014	97,0000%	280,77	570,23
15/09/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	54.69621	274,31	15/09/2014	90,0000%	251,81	531,60
15/10/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	54.964221	272,97	15/10/2014	89,0000%	247,79	526,21
15/11/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	55.173085	271,94	15/11/2014	88,0000%	244,08	521,45
15/02/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	56.635366	264,92	15/02/2015	85,0000%	229,67	499,88
15/03/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	57.292336	261,88	15/03/2015	84,0000%	224,37	491,48
15/05/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	58.570367	256,16	15/05/2015	82,0000%	214,24	475,52
15/07/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	59.605669	251,71	15/07/2015	80,0000%	205,39	462,13
15/10/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	60.407775	248,37	15/10/2015	77,0000%	195,06	448,39
15/11/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	60.872914	246,47	15/11/2015	76,0000%	191,05	442,44
15/12/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	61.548603	243,77	15/12/2015	75,0000%	186,48	435,12
15/01/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	62.10254	241,59	15/01/2016	74,0000%	182,35	428,77
15/02/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	63.040288	238,00	15/02/2016	73,0000%	177,21	419,97
15/03/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	63.63917	235,76	15/03/2016	72,0000%	173,13	413,60
15/05/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	64.328264	233,23	15/05/2016	70,0000%	166,52	404,41
15/07/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	174,00	2%	65.263985	229,89	15/07/2016	68,0000%	159,44	393,92
15/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	244,00	2%	82.533902	254,92	15/10/2021	5,0000%	13,00	273,01
15/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	244,00	2%	83.491295	252,00	15/11/2021	4,0000%	10,28	267,32
15/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	244,00	2%	84.192621	249,90	15/12/2021	3,0000%	7,64	262,53
15/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	244,00	2%	84.807227	248,09	15/01/2022	2,0000%	5,06	258,11
15/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	244,00	2%	85.375435	246,44	15/02/2022	1,0000%	2,51	253,87
15/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	244,00	2%	0	244,00	15/03/2022	0,0000%	0,00	248,88
Subtotal:		4.824,00			6.510,46			4.359,76	11.000,29
DESPESAS PROCESSUAIS									
02/07/2015	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	41,10		59.605669	59,45	02/07/2015	80,0000%	47,56	107,01
19/10/2015	GOF	63,75		60.407775	91,00	19/10/2015	77,0000%	70,07	161,07
19/10/2015	TAXA DE MANDATO	15,76		60.407775	22,49	19/10/2015	77,0000%	17,31	39,80
19/10/2015	TAXA JUDICIARIA	106,75		60.407775	152,38	19/10/2015	77,0000%	117,33	269,71
02/06/2016	INFOJUD	12,20		64.95868	16,19	02/06/2016	69,0000%	11,17	27,36
17/04/2017	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	50,90		66.839575	65,66	17/04/2017	59,0000%	38,73	104,39
10/10/2017	GOF	75,21		67.012723	96,77	10/10/2017	53,0000%	51,28	148,05
11/01/2018	GOF	77,10		67.556931	98,40	11/01/2018	50,0000%	49,20	147,60
25/07/2019	GOF	79,59		71.590624	95,86	25/07/2019	32,0000%	30,67	126,53

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/03/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. CRISTINA X Réu: MARCOS ANTONIO BORGES LOTITO
Processo: 1011107-78.2015.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
30/09/2019	BACENJUD	16,00		71.748208	19,22	30/09/2019	30,0000%	5,76	24,98
15/04/2020	GOF	82,83		73.403337	97,30	15/04/2020	23,0000%	22,37	119,67
28/01/2021	SISBAJUD, INFOJUD, RENAJUD, SIEL E SERASAJUD	80,00		76.985382	89,60	28/01/2021	14,0000%	12,54	102,14
02/06/2021	GOF	174,54		79.550234	189,19	02/06/2021	9,0000%	17,02	206,21
16/09/2021	GOF	87,27		81.55524	92,27	16/09/2021	6,0000%	5,53	97,80
19/11/2021	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.500,00		83.491295	1.549,18	19/11/2021	4,0000%	61,96	1.611,14
19/11/2021	GOF	87,27		83.491295	90,13	19/11/2021	4,0000%	3,60	93,73
Subtotal:		2.550,27			2.825,09			562,10	3.387,19

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2022
- Multiplicador do Cálculo: 86.229189

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 02

Total do Principal Corrigido:	6.510,46
Total de Multas:	130,07
Total de Juros:	4.921,86
Total de Despesas Processuais:	2.825,09
Subtotal:	14.387,48
+ Honorários 10%	1.438,74
Total do Cálculo:	15.826,22