

MATRICULA

15.698

FICHA

1

Santos, 5 de julho de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 1.202, localizado no 12º pavimento ou 11º andar, Bloco B do Edifício Tulipa, que tem sua frente para a av. Bartolomeu de Gusmão nº 86, integrante do "Condomínio Jardim do Atlântico", a av. Bartolomeu de Gusmão nºs. 84 e 86, contendo vestibulo, sala, terraço social, passagem, três dormitórios, banheiro, cozinha, terraço de serviço, quarto de empregados e WC de empregados; - confronta; considerando o observador olhando de dentro para a frente da unidade: pela frente com a av. Bartolomeu de Gusmão, pelo lado direito com o Jardim Central; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 1.201 e o hall do respectivo pavimento, bem como o poço do elevador e pelos fundos com o apartamento nº 1.203, contendo a área de construção de 117,14 m2., correspondendo-lhe no terreno e na co-participação nas demais partes e coisas de propriedade, uso e serventia comuns, a cota parte ideal de 0,39%. O terreno de acha descrito na respectiva especificação condominial.- Alvará de Marinha nº 608-78, de 10 de maio de 1.978.- **PROPRIETÁRIOS:**- JOSÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO e sua mulher - / NAIR SILVA DO NASCIMENTO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 007.289.938-72, domiciliados em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 47.763.-

O 16º Escrevente

O 8º Escrevente Autorizado

R. 1 - 15.698.-

DATA:- 5 de julho de 1.978.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO e sua mulher NAIR SILVA DO NASCIMENTO, já qualificados.- **ADQUIRENTES:**- LILIANA LUCAS DE OLIVEIRA-ALMADA e seu marido SERGIO BRITALDO ALMADA FILHO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 767.038.278-34, domiciliados em São Paulo.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 13 de junho de 1.978, das notas do 7º Escrivão de Santos. **VALOR:** Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), incluindo-se o box nº 160, objeto da Matrícula 15.699.-

O 16º Escrevente

O 8º Escrevente Autorizado

R. 2 - 15.698.-

DATA - 6 de agosto de 1979.-

TRANSMITENTES:- LILIANA LUCAS DE OLIVEIRA ALMADA e seu marido SERGIO BRITALDO ALMADA FILHO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 64515/77, CIC 767.038.278-34, domiciliados em São Paulo.- **ADQUIRENTE:**- WALDEMAR CALDARA COLUCCI, brasileiro, engenheiro, CIC 513.803.828-15, casado pelo regime da comunhão

FICHA

1

MATRICULA

15.698

MATRÍCULA

15.698

FICHA

1

VERSO

de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com MARIA CHRISTINA VIEIRA COLUCCI, domiciliado em Santos.- **TÍTULO**:- Venda e Compra.- **FORMA**:- Escritura de 18 de maio de 1979, das notas do 7º Escrivão de Santos.- **VALOR**: - Cr\$. 200.000,00; inclui-se nesse preço o valor do imóvel objeto da matrícula nº 15.699. Alvará de Marinha nº 161/79 de 20 de fevereiro de 1979. -

O 1º Escrevente:



O Oficial Maior:



AV. 3 - 15.698. (penhora) - Prenotação nº 305.945

DATA:- 23 de abril de 2.015.

Em determinação contida na r. certidão expedida em 20 de março de 2.015, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Santos-SP., extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais (Proc. nº 1020735-15.2014.8.26.0562/01), movida pelo **CONDOMÍNIO JARDIM DO ATLÂNTICO** contra **VANESSA APARECIDA DOS SANTOS**, RG nº 24.325.998-SSP-SP, CPF/MF nº 133.978.728-80; o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 8.100,36** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada Vanessa Aparecida dos Santos, já qualificada.

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO PRIETO**,
escrevente autorizado