

Memória de Cálculo

Emissão: 21/01/2022

Condomínio Office - Unidade 1108

Fls. 1 de 4

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2015	Condomínio Fusion	453,06	2%	57.292336	670,64	10/03/2015	82,0000%	549,92	1.233,97
10/04/2015	Condomínio Fusion	188,77	2%	58.15745	275,27	10/04/2015	81,0000%	222,96	503,73
10/05/2015	Condomínio Fusion	216,85	2%	58.570367	313,98	10/05/2015	80,0000%	251,18	571,43
10/06/2015	Condomínio Fusion	171,27	2%	59.150213	245,56	10/06/2015	79,0000%	193,99	444,46
10/07/2015	Condomínio Fusion	386,00	2%	59.605669	549,20	10/07/2015	78,0000%	428,37	988,55
10/08/2015	Condomínio Fusion	386,00	2%	59.951381	546,03	10/08/2015	77,0000%	420,44	977,39
10/09/2015	Condomínio Fusion	386,00	2%	60.101259	544,67	10/09/2015	76,0000%	413,94	969,50
10/10/2015	Condomínio Fusion	386,00	2%	60.407775	541,91	10/10/2015	75,0000%	406,43	959,17
10/11/2015	Condomínio Fusion	386,00	2%	60.872914	537,76	10/11/2015	74,0000%	397,94	946,45
10/12/2015	Condomínio Fusion	386,00	2%	61.548603	531,86	10/12/2015	73,0000%	388,25	930,74
10/01/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	62.10254	561,53	10/01/2016	72,0000%	404,30	977,06
10/02/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	63.040288	553,18	10/02/2016	71,0000%	392,75	956,99
10/03/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	63.63917	547,97	10/03/2016	70,0000%	383,57	942,49
10/04/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	63.919182	545,57	10/04/2016	69,0000%	376,44	932,92
10/05/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	64.328264	542,10	10/05/2016	68,0000%	368,62	921,56
10/06/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	64.95868	536,84	10/06/2016	67,0000%	359,68	907,25
10/07/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	65.263985	534,33	10/07/2016	66,0000%	352,65	897,66
10/08/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	65.681674	530,93	10/08/2016	65,0000%	345,10	886,64
10/09/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	65.885287	529,29	10/09/2016	64,0000%	338,74	878,61
10/10/2016	Condomínio Fusion	411,20	2%	65.937995	528,87	10/10/2016	63,0000%	333,18	872,62
10/11/2016	Condomínio Fusion	409,91	2%	66.050089	526,31	10/11/2016	62,0000%	326,31	863,14
10/12/2016	Condomínio Fusion	409,91	2%	66.096324	525,94	10/12/2016	61,0000%	320,82	857,27
10/01/2017	Condomínio Fusion	434,70	2%	66.188858	556,97	10/01/2017	60,0000%	334,18	902,28
10/02/2017	Condomínio Fusion	434,70	2%	66.466851	554,64	10/02/2017	59,0000%	327,23	892,96
10/03/2017	Condomínio Fusion	453,73	2%	66.626371	577,54	10/03/2017	58,0000%	334,97	924,06
10/04/2017	Condomínio Fusion	453,57	2%	66.839575	575,49	10/04/2017	57,0000%	328,02	915,01
10/05/2017	Condomínio Fusion	455,21	2%	66.893046	577,11	10/05/2017	56,0000%	323,18	911,83
10/06/2017	Condomínio Fusion	457,29	2%	67.13386	577,67	10/06/2017	55,0000%	317,71	906,93
10/07/2017	Condomínio Fusion	456,78	2%	66.932458	578,76	10/07/2017	54,0000%	312,53	902,86
10/08/2017	Condomínio Fusion	456,51	2%	67.046243	577,44	10/08/2017	53,0000%	306,04	895,02
10/09/2017	Condomínio Fusion	455,47	2%	67.026129	576,29	10/09/2017	52,0000%	299,67	887,48

Memória de Cálculo

Emissão: 21/01/2022

Condomínio Office - Unidade 1108

Fls. 2 de 4

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/10/2017	Condomínio Fusion	457,77	2%	67.012723	579,32	10/10/2017	51,0000%	295,45	886,35
10/11/2017	Condomínio Fusion	455,75	2%	67.26067	574,64	10/11/2017	50,0000%	287,32	873,45
10/12/2017	Condomínio Fusion	560,46	2%	67.381739	705,39	10/12/2017	49,0000%	345,64	1.065,13
10/01/2018	Condomínio Fusion	562,99	2%	67.556931	706,74	10/01/2018	48,0000%	339,23	1.060,10
10/02/2018	Condomínio Fusion	558,51	2%	67.712311	699,51	10/02/2018	47,0000%	328,76	1.042,26
10/03/2018	Condomínio Fusion	558,83	2%	67.834193	698,65	10/03/2018	46,0000%	321,37	1.033,99
10/04/2018	Condomínio Fusion	561,58	2%	67.881676	701,60	10/04/2018	45,0000%	315,72	1.031,35
10/05/2018	Condomínio Fusion	561,00	2%	68.024227	699,41	10/05/2018	44,0000%	307,74	1.021,13
10/06/2018	Condomínio Fusion	562,48	2%	68.316731	698,25	10/06/2018	43,0000%	300,24	1.012,45
10/07/2018	Condomínio Fusion	474,50	2%	69.29366	580,73	10/07/2018	42,0000%	243,90	836,24
10/08/2018	Condomínio Fusion	462,05	2%	69.466894	564,08	10/08/2018	41,0000%	231,27	806,63
10/09/2018	Condomínio Fusion	461,02	2%	69.466894	562,82	10/09/2018	40,0000%	225,12	799,19
10/10/2018	Condomínio Fusion	463,13	2%	69.675294	563,71	10/10/2018	39,0000%	219,84	794,82
10/11/2018	Condomínio Fusion	462,05	2%	69.953995	560,15	10/11/2018	38,0000%	212,85	784,20
10/12/2018	Condomínio Fusion	465,19	2%	69.77911	565,37	10/12/2018	37,0000%	209,18	785,85
10/01/2019	Condomínio Fusion	463,05	2%	69.8768	561,98	10/01/2019	36,0000%	202,31	775,52
10/02/2019	Condomínio Fusion	460,31	2%	70.128356	556,65	10/02/2019	35,0000%	194,82	762,60
10/03/2019	Condomínio Fusion	573,52	2%	70.507049	689,84	10/03/2019	34,0000%	234,54	938,17
10/04/2019	Condomínio Fusion	575,62	2%	71.049953	687,07	10/04/2019	33,0000%	226,73	927,54
10/05/2019	Condomínio Fusion	574,49	2%	71.476252	681,63	10/05/2019	32,0000%	218,12	913,38
10/06/2019	Condomínio Fusion	541,54	2%	71.583466	641,57	10/06/2019	31,0000%	198,88	853,28
10/07/2019	Condomínio Fusion	539,24	2%	71.590624	638,79	10/07/2019	30,0000%	191,63	843,19
10/08/2019	Condomínio Fusion	540,61	2%	71.662214	639,77	10/08/2019	29,0000%	185,53	838,09
10/09/2019	Condomínio Fusion	540,38	2%	71.748208	638,73	10/09/2019	28,0000%	178,84	830,34
10/10/2019	Condomínio Fusion	539,66	2%	71.712333	638,20	10/10/2019	27,0000%	172,31	823,27
10/11/2019	Condomínio Fusion	540,77	2%	71.741017	639,26	10/11/2019	26,0000%	166,20	818,24
10/12/2019	Condomínio Fusion	537,56	2%	72.128418	632,05	10/12/2019	25,0000%	158,01	802,70
10/01/2020	Condomínio Fusion	536,80	2%	73.008384	623,55	10/01/2020	24,0000%	149,65	785,67
10/02/2020	Condomínio Fusion	536,44	2%	73.147099	621,95	10/02/2020	23,0000%	143,04	777,42
10/03/2020	Condomínio Fusion	486,14	2%	73.271449	562,67	10/03/2020	22,0000%	123,78	697,70
10/04/2020	Condomínio Fusion	486,62	2%	73.403337	562,22	10/04/2020	21,0000%	118,06	691,52

Memória de Cálculo

Emissão: 21/01/2022

Condomínio Office - Unidade 1108

Fls. 3 de 4

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/05/2020	Condomínio Fusion	485,11	2%	73.234509	561,76	10/05/2020	20,0000%	112,35	685,34
10/06/2020	Condomínio Fusion	489,44	2%	73.051422	568,20	10/06/2020	19,0000%	107,95	687,51
10/07/2020	Condomínio Fusion	488,19	2%	73.270576	565,05	10/07/2020	18,0000%	101,70	678,05
10/08/2020	Condomínio Fusion	483,68	2%	73.592966	557,38	10/08/2020	17,0000%	94,75	663,27
10/09/2020	Condomínio Fusion	488,74	2%	73.8579	561,19	10/09/2020	16,0000%	89,79	662,20
10/10/2020	Condomínio Fusion	485,52	2%	74.500463	552,68	10/10/2020	15,0000%	82,90	646,63
10/11/2020	Condomínio Fusion	486,84	2%	75.163517	549,30	10/11/2020	14,0000%	76,90	637,18
10/12/2020	Condomínio Fusion	492,38	2%	75.87757	550,32	10/12/2020	13,0000%	71,54	632,86
10/01/2021	Condomínio Fusion	490,62	2%	76.985382	540,46	10/01/2021	12,0000%	64,85	616,11
10/02/2021	Condomínio Fusion	496,70	2%	77.193242	545,69	10/02/2021	11,0000%	60,02	616,62
10/03/2021	Condomínio Fusion	497,53	2%	77.826226	542,15	10/03/2021	10,0000%	54,21	607,20
10/04/2021	Condomínio Fusion	505,89	2%	78.495531	546,56	10/04/2021	9,0000%	49,19	606,68
10/05/2021	Condomínio Fusion	496,73	2%	78.793814	534,63	10/05/2021	8,0000%	42,77	588,09
10/06/2021	Condomínio Fusion	493,05	2%	79.550234	525,63	10/06/2021	7,0000%	36,79	572,93
10/07/2021	Condomínio Fusion	497,10	2%	80.027535	526,78	10/07/2021	6,0000%	31,60	568,91
10/08/2021	Condomínio Fusion	498,77	2%	80.843815	523,22	10/08/2021	5,0000%	26,16	559,84
10/09/2021	Condomínio Fusion	503,33	2%	81.55524	523,40	10/09/2021	4,0000%	20,93	554,79
10/10/2021	Condomínio Fusion	497,60	2%	82.533902	511,30	10/10/2021	3,0000%	15,33	536,85
10/11/2021	Condomínio Fusion	509,81	2%	83.491295	517,84	10/11/2021	2,0000%	10,35	538,54
10/12/2021	Condomínio Fusion	514,03	2%	84.192621	517,78	10/12/2021	1,0000%	5,17	533,30
10/01/2022	Condomínio Fusion	509,82	2%	0	509,82	10/01/2022	0,0000%	0,00	520,01

Memória de Cálculo

Emissão: 21/01/2022

Condomínio Office - Unidade 1108

Fls. 4 de 4

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
	Padrão de Cálculo:								
	CORREÇÃO MONETÁRIA:								
	- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2022								
	- Multiplicador do Cálculo: 84.807227								
	JUROS:								
	- Contagem: A cada mudança de mês.								
	- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2022.								
	- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)								
	- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)								
	- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.								
	MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):								
	- Sobre o Principal (R\$4.717,90), sobre Multas (R\$94,31), sobre Juros (R\$1.906,04), sobre Honorários (R\$671,82) Total Multa: 7.390,07.								
	HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:								
	- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$7.390,07) Total Honorários: 7.390,07.								
						Total do Principal Corrigido:			47.179,09
						Total de Multas:			943,18
						Total de Juros:			19.060,44
						Total de Despesas Processuais:			0,00
						Subtotal:			67.182,71
						+ Honorários 10%			6.718,27
						Total do Cálculo:			73.900,98
						+ Multa 10% CPC Art.523			7.390,07
						+ Honorários 10% CPC Art.523			7.390,07
						Total do Cálculo com			88.681,12