

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de SETEMBRO de 2021 (Dois mil e vinte e um), nesta Comarca de Santos/SP à Av. Haroldo de Camargo nº 60, Ap. nº 11, Torre "A" – TORRE DO SOL, CEP 11087-500, Santos, onde em diligencia me encontrava, Eu, Oficial de Justiça infra-assinado, para dar cumprimento ao r. Mandado nº 032471-9, referente ao Processo nº 1008819-42.2018.8.26.0562, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, em tramite na 1ª Vara Cível da Comarca de Santos que o Exequente: CONDOMÍNIO ROSSI MAIS SANTOS, move contra o Executado: LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, observadas as formalidades legais, passei a proceder à AVALIAÇÃO do bem imóvel situado no endereço acima e Registrado no 1º CRI de Santos/SP, sob a Matrícula nº 86.823 do Livro nº 02 – Registro Geral, constituído por: Sala, 3 (três) Quartos, 2 (dois) Banheiro, Cozinha, 1 (uma) Área de Serviço, 1 (uma) Vaga de estacionamento, respectivamente.

Visando levar a termo a determinação de Vossa Excelência, estando este subscritor desprovido de conhecimentos técnicos, passei a consultar Imobiliárias da região, não obtendo nenhum tipo de colaboração, apenas restando como meio de consulta a Internet, onde após várias pesquisas em sites de compra e venda (VIVAREAL e ZAPIMÓVEIS), pude verificar que o Metro Quadrado praticado atualmente na região, pela média, está em torno de R\$ 5.184,37 (Cinco Mil Cento e Oitenta e Quatro Reais e Trinta e Sete centavos), valores estes de mercado e aplicados em imóveis de mesma metragem, descrição e a venda no mesmo condomínio em que se encontra edificado o imóvel em questão.

Com base no acima exposto, **AVALIO O IMÓVEL** em questão possuidor de **64,360m<sup>2</sup>** de área construída em **R\$ 333.666,05 (Trezentos e Trinta e Três, Seiscentos e Sessenta e Seis Reais e Cinco centavos)**.

Para constar, lavrei o presente **Auto de Avaliação**, que segue devidamente assinado.

Ass.: \_\_\_\_\_

Oficial: **Abram Berenstein Filho**

Matrícula nº: 801.953