



MATRICULA

77.248

FICHA

1

Santos,

14

de

dezembro


de 20

06

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO N.º 53, LOCALIZADO NO 5º ANDAR OU 6º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA VERDE, SITUADO À RUA PEDRO IVO, N.º 28, ESQUINA COM RUA PROFESSOR TORRES HOMEM - contém: sala com terraço, cozinha, área de serviço com tanque e W.C., banheiro, dois dormitórios, sendo um com suíte; confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, e elevadores, do lado esquerdo em parte com o apartamento tipo 02, e em parte com o vazio do prédio, do lado direito com o apartamento tipo 04, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda a Rua Prof. Torres Homem. Contém a área útil de 81,900 m2, área comum de 37,956 m2, área total de 119,856 m2, correspondendo uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 2,1685%. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 7.553, onde a especificação condominial foi registrada sob n.º 13, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 5.124, livro 3 - Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: - AJPS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Othon Feliciano, n.º 2, apto. 56, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 01.405.853/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 10/M. 7.553, de 19/10/2.000, deste Oficial de Registro de Imóveis.



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

FICHA

1

MATRICULA

77.248