

FLÁVIA SANTOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 02/12/2021

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITOS

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EMBARÉ X Réu: ZAIRA KAIRALLA - 0911
Processo: 1025592.31.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/02/2020 01/2020		337,69	2%	73.147099	385,44	10/02/2020	23,2392%	89,57	482,71
10/03/2020 02/2020		345,39	2%	73.271449	393,56	10/03/2020	22,0190%	86,65	488,08
20/03/2020	acordo não cumprido	1.667,75	10%	73.271449	1.900,36	20/03/2020	22,0190%	418,44	2.508,83
10/04/2020 03/2020		28,69	2%	73.403337	32,63	10/04/2020	20,8109%	6,79	40,07
10/05/2020 04/2020		343,05	2%	73.234509	391,09	10/05/2020	19,6147%	76,71	475,62
10/06/2020 05/2020		330,45	2%	73.051422	377,67	10/06/2020	18,4304%	69,60	454,82
10/07/2020 06/2020		340,32	2%	73.270576	387,79	10/07/2020	17,2579%	66,92	462,46
10/08/2020 07/2020		342,61	2%	73.592966	388,69	10/08/2020	16,0969%	62,56	459,02
10/09/2020 08/2020		335,60	2%	73.8579	379,37	10/09/2020	14,9474%	56,70	443,65
10/11/2020 10/2020		339,37	2%	75.163517	376,97	10/11/2020	12,6825%	47,80	432,30
10/12/2020 11/2020		341,06	2%	75.87757	375,28	10/12/2020	11,5668%	43,40	426,18
10/01/2021 12/2020		344,36	2%	76.985382	373,46	10/01/2021	10,4622%	39,07	419,99
10/02/2021 01/2021		343,19	2%	77.193242	371,19	10/02/2021	9,3685%	34,77	413,38
10/03/2021 02/2021		337,24	2%	77.826226	361,78	10/03/2021	8,2857%	29,97	398,98
10/04/2021 03/2021		338,80	2%	78.495531	360,36	10/04/2021	7,2135%	25,99	393,55
10/05/2021 04/2021		336,70	2%	78.793814	356,77	10/05/2021	6,1520%	21,94	385,84
10/06/2021 05/2021		328,04	2%	79.550234	344,29	10/06/2021	5,1010%	17,56	368,73
10/07/2021 06/2021		324,90	2%	80.027535	338,96	10/07/2021	4,0604%	13,76	359,49
10/08/2021 07/2021		334,99	2%	80.843815	345,96	10/08/2021	3,0301%	10,48	363,35
10/09/2021 08/2021		334,57	2%	81.55524	342,51	10/09/2021	2,0100%	6,88	356,24
Subtotal:		7.774,77			8.584,13			1.225,56	10.133,29
DESPESAS PROCESSUAIS									
22/10/2019	CRI atualiada	52,83		71.712333	61,50			0,00	61,50
05/05/2020	Bloqueio BACENJUD	16,00		73.234509	18,24			0,00	18,24
28/10/2020	Avaliação do Imóvel	800,00		74.500463	896,54			0,00	896,54
26/11/2020	CRI atualizada	54,99		75.163517	61,08			0,00	61,08
06/09/2021	Averbação da Penhora	226,27		81.55524	231,64			0,00	231,64
Subtotal:		1.150,09			1.269,00			0,00	1.269,00

FLÁVIA SANTOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 02/12/2021

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITOS

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EMBARÉ X Réu: ZAIRA KAIRALLA - 0911
Processo: 1025592.31.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 8.584,13			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 323,60			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2021						Total de Juros: 1.225,56			
- Multiplicador do Cálculo: 83.491295						Total de Despesas Processuais: 1.269,00			
JUROS:						Subtotal: 11.402,29			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Taxas para Distribuição 109,77			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2021.						+ Honorários 10% 1.013,32			
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Diligência (R\$87,27) + Cit. Postal Desc. Ac (R\$22,50) Total Taxas: 109,77									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 12.525,38			
- Sobre o Principal (R\$858,41), sobre Multas (R\$32,36), sobre Juros (R\$122,55), sobre Custas (R\$126,90), sobre as Taxas de Distribuição (R\$10,97), sobre Honorários (R\$101,33) Total Multa: 1.252,52.						+ Multa 10% CPC Art.523 1.252,52			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523 1.377,77			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$1.252,52), sobre a Multa do Art.523 (R\$125,25) Total Honorários: 1.377,77.						Total do Cálculo com Art.523: 15.155,67			