

MATRÍCULA

FICHA

50.229

1

Santos, 31 de agosto de 1988.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O apartamento nº 911, do Edifício Embaré, sito na avenida Bartolomeu de Gusmão nº 33, localizado no 9º andar, confrontando de um lado com o apartamento de final 9; de outro lado com o apartamento de final 13; nos fundos com uma área livre e na frente com o hall de circulação; com uma área útil de 24,42 m<sup>2</sup>, área comum de 6,59 m<sup>2</sup>, num total de 31,01 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,27% no respectivo terreno que se acha descrito e caracterizado na especificação condominial. Certidão nº 000183/88, expedida em 17 de maio de 1.988. -

**PROPRIETÁRIA:-** SOCIEDADE CIVIL CONDOMINIO EMBARÉ LTDA., CGC nº 44.288.074/0001-40, com sede em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº ... 45.211.-

O Escrevente Autorizado:-

*Rodolpho Schlicht Netto*

R. 1 - 50.229.-

**DATA:-** 31 de agosto de 1.988.-

**TRANSMITENTE:-** SOCIEDADE CIVIL CONDOMINIO EMBARÉ LTDA., já qualificada.

**ADQUIRENTE:-** DELCIO SILMAR SAMPAIO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com RITA DE CASSIA AGRESTE DIAS SAMPAIO, funcionário público estadual, CIC nº 267.277.068-91, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 1º de julho de 1.988, das notas do 4º Tabelião de Santos.- **VALOR:-** Cz\$ 11.772,79 (onze mil, setecentos e setenta e dois cruzados e setenta e nove centavos).-

O Escrevente Autorizado:-

*Rodolpho Schlicht Netto*

AV. - 2 - 50.229

**DATA:-** 08 de Abril de 1.991.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.002.013.146.

**AVERBADO POR:-** *Rodolpho Schlicht Netto* RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

R. - 3 - 50.229

**DATA:-** 08 de Abril de 1.991.

Pela escritura de 14 de março de 1.991, lavrada nas Notas do 10o. Tabelião de Santos, livro 36, fls. 492, os proprietários DELCIO SILMAR SAMPAIO, funcionário público estadual e sua mulher RITA DE CASSIA AGRESTE DIAS SAMPAIO, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RGs. nos. 4.640.526-SSP/SP e 137.847-SSP/SP, respectivamente e do CIC em comum no. 267.277.068-91, residen-

FICHA

1

MATRÍCULA

50.229

residentes e domiciliados em São Paulo, capital, à Rua Bom Pastor no. 1.727, apto. 61, **PROMETERAM VENDER** o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00, já integralmente recebido pelos outorgantes, do que deram plena e irrevogável quitação, à **DEMETRIO JORGE KAIRALLA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. no. 1.708.407-SSP/SP e CIC no. 080.852.778-91, residente e domiciliado em São Paulo, capital, à Rua Bom Pastor no. 1.727, apto. 61. Valor venal - Cr\$ 2.448.350,90  
**REGISTRADO POR:**  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO**, escrevente autorizado.

**R. 4 - 50.229. (venda e compra)**

**DATA:** - 04 de novembro de 1.993.

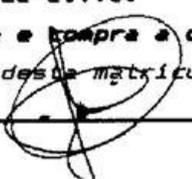
Pela escritura de 18 de outubro de 1.993, lavrada no 10o. Cartório de Notas de Santos, livro 64, fls. 207, os proprietários **DELICIO SILMAR SAMPAIO e sua mulher RITA DE CASSIA AGRESTE DIAS SAMPAIO**, RG. nos. 4.640.526-SSP/SP e 137.847-SSP/SP e CIC no. 267.277.068-91, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$ 1.500,00 à **DEMETRIO JORGE KAIRALLA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. no. 1.708.407-SSP/SP e CIC no. 080.852.778-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Bom Pastor no. 1.727. Certidão no. 03455/93 expedida em 03-09-1993 pelo DPU. Valor venal - CR\$ 1.334.587,11.

**REGISTRADO POR:**  **JOSE SILVA DA COSTA**, escrevente autorizado.

**AV. 5 - 50.229.**

**DATA:** - 04 de novembro de 1.993.

O compromisso de venda e compra a que se refere o R. - 5, fica cancelado, à vista do R. - 4 desta matrícula.

**AVERBADO POR:**  **JOSE SILVA DA COSTA**, escrevente autorizado.

**R. 6 - 50.229. (doação)**

**DATA:** - 24 de abril de 1.996.

Pela escritura de 29 de fevereiro de 1.996, lavrada no 4o. Cartório de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, livro 209, fls. 203, o proprietário **DEMÉTRIO JORGE KAIRALLA**, viúvo, anteriormente qualificado, "**DOOU**" o imóvel desta matrícula, à **LUCAS KAIRALLA PINTO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 12 de junho de 1.994, representado por seus pais Viriato Augusto Pinto Junior e Zaira Kairalla, CPF's. nos. 014.240.818-23 e 086.149.728-73, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Domingos de Moraes, no. 2.706, pelo valor de R\$ 18.063,52

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

MATRÍCULA  
50.229FICHA  
2

Santos,

24

de

abril

96  
de 19

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 50.229 ) -

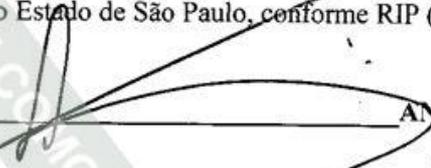
(dezoito mil, sessenta e três reais e cinquenta e dois centavos). Certidão no. 3290/95, expedida em 11 de dezembro de 1.995, pela Secretaria do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo. Valor Venal - R\$ 18.063,52.

REGISTRADO POR:-  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO,**  
escrevente.

AV. 7 - 50.229. (identificação de imóvel em área marinha) - Prenotação n° 310.062

DATA:- 29 de setembro de 2.015.

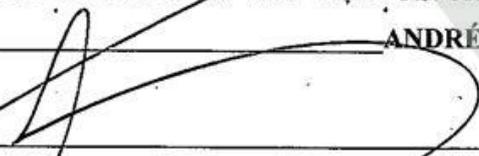
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se inscrito na Secretaria do Patrimônio da União - Delegacia no Estado de São Paulo, conforme RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) sob no. 7071.0018338-95.

AVERBADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**  
escrevente autorizado.

R. 8 - 50.229. (doação)

DATA:- 29 de setembro de 2.015.

Pela escritura de 15 de setembro de 2.015, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 823, pag. 074/050, o proprietário **LUCAS KAIRALLA PINTO**, brasileiro, solteiro, operador de logística, RG n° 39.227.080-8-SSP/SP, CPF n° 435.255.628-96, residente e domiciliado em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão n° 33, apto. 911, Boqueirão, CEP 11045-400, **DOOU** o imóvel desta matrícula, estimado em **RS 20.000,00**, a **ZAIRA KAIRALLA**, brasileira, solteira, autônoma, RG n° 23.000.768-5-SSP/SP, CPF n° 086.149.728-73, residente e domiciliada em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão n° 33, apto. 911, Boqueirão, CEP 11045-400, em Santos-SP. **Certidão de Autorização para Transferência - CAT no. 002352139-26, expedida em 31/08/2.015**, pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - Secretaria do Patrimônio da União. Valor venal - R\$. 81.486,70.

REGISTRADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**  
escrevente autorizado.

Av.9 / M-50.229 - PENHORA

Averbado aos 14 de setembro de 2021 - Prenotação n° 370.206 de 17/08/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000380582*, aos 17/08/2021, pelo Escrivão/Diretor da 1ª Vara Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 07/01/2021 nos autos da Ação de Execução Civil n° **10255923120198260562**, movida por CONDOMINIO EDIFICIO EMBARE, CNPJ n° 62.296.884/0001-20, em relação a **ZAIRA KAIRALLA**, CPF n° 086.149.728-73, visando o recebimento da importância de R\$ 13.590,12 (treze mil e quinhentos e noventa

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

50.229

FICHA

02

VERSO

reais e doze centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, ZAIRA KAIRALLA.

**Carmen Tabet Bonini** *Carmen Tabet Bonini*  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433117ED20037020621F