

# Dra. Ana Paula Lopes Marques

anapaulamarques@ocb.com.br - 13-3208-3282

Emissão: 16/11/2021

Fls. 1 de 4

Autor: Cond. Ed. São Miguel X Réu: Zoel Gomes Mangueira e outros (ap. 25)  
Processo: 1030655-42.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
08/04/2014	Condomínios	592,66	2%	53.642866	922,43	08/04/2014	91,0000%	839,41	1.780,28
08/05/2014	Condomínios	586,65	2%	54.06128	906,01	08/05/2014	90,0000%	815,40	1.739,53
08/06/2014	Condomínios	567,30	2%	54.385647	870,90	08/06/2014	89,0000%	775,10	1.663,41
08/07/2014	Condomínios	566,26	2%	54.527049	867,05	08/07/2014	88,0000%	763,00	1.647,39
08/08/2014	Condomínios	562,87	2%	54.597934	860,74	08/08/2014	87,0000%	748,84	1.626,79
08/09/2014	Condomínios	578,18	2%	54.69621	882,56	08/09/2014	86,0000%	759,00	1.659,21
08/10/2014	Condomínios	577,40	2%	54.964221	877,07	08/10/2014	85,0000%	745,50	1.640,11
08/10/2014	Condomínios	19,50	2%	54.964221	29,62	08/10/2014	85,0000%	25,17	55,38
08/11/2014	Condomínios	27,50	2%	55.173085	41,61	08/11/2014	84,0000%	34,95	77,39
08/11/2014	Condomínios	608,17	2%	55.173085	920,32	08/11/2014	84,0000%	773,06	1.711,78
08/12/2014	Condomínios	626,75	2%	55.465502	943,43	08/12/2014	83,0000%	783,04	1.745,33
08/01/2015	Condomínios	668,00	2%	55.809388	999,33	08/01/2015	82,0000%	819,45	1.838,76
08/02/2015	Condomínios	676,15	2%	56.635366	996,77	08/02/2015	81,0000%	807,38	1.824,08
08/03/2015	Condomínios	702,37	2%	57.292336	1.023,55	08/03/2015	80,0000%	818,84	1.862,86
08/04/2015	Condomínios	744,97	2%	58.15745	1.069,48	08/04/2015	79,0000%	844,88	1.935,74
08/05/2015	Condomínios	729,44	2%	58.570367	1.039,80	08/05/2015	78,0000%	811,04	1.871,63
08/06/2015	Condomínios	716,40	2%	59.150213	1.011,20	08/06/2015	77,0000%	778,62	1.810,04
08/07/2015	Condomínios	703,06	2%	59.605669	984,79	08/07/2015	76,0000%	748,44	1.752,92
08/08/2015	Condomínios	696,21	2%	59.951381	969,57	08/08/2015	75,0000%	727,17	1.716,13
08/09/2015	Condomínios	716,38	2%	60.101259	995,17	08/09/2015	74,0000%	736,42	1.751,49
08/10/2015	Condomínios	757,02	2%	60.407775	1.046,29	08/10/2015	73,0000%	763,79	1.831,00
08/11/2015	Condomínios	692,00	2%	60.872914	949,12	08/11/2015	72,0000%	683,36	1.651,46
08/12/2015	Condomínios	739,26	2%	61.548603	1.002,81	08/12/2015	71,0000%	711,99	1.734,85
10/01/2016	Condomínios	745,64	2%	62.10254	1.002,44	10/01/2016	70,0000%	701,70	1.724,18
08/02/2016	Condomínios	742,36	2%	63.040288	983,19	08/02/2016	69,0000%	678,40	1.681,25
08/03/2016	Condomínios	740,04	2%	63.63917	970,89	08/03/2016	68,0000%	660,20	1.650,50
08/04/2016	Condomínios	645,21	2%	63.919182	842,77	08/04/2016	67,0000%	564,65	1.424,27
08/05/2016	Condomínios	711,02	2%	64.328264	922,82	08/05/2016	66,0000%	609,06	1.550,33
08/06/2016	Condomínios	745,60	2%	64.95868	958,31	08/06/2016	65,0000%	622,90	1.600,37
08/07/2016	Condomínios	731,98	2%	65.263985	936,41	08/07/2016	64,0000%	599,30	1.554,43
08/08/2016	Condomínios	754,72	2%	65.681674	959,36	08/08/2016	63,0000%	604,39	1.582,93
08/09/2016	Condomínios	750,44	2%	65.885287	950,97	08/09/2016	62,0000%	589,60	1.559,58
08/10/2016	Condomínios	805,46	2%	65.937995	1.019,88	08/10/2016	61,0000%	622,12	1.662,39
08/11/2016	Condomínios	803,09	2%	66.050089	1.015,15	08/11/2016	60,0000%	609,09	1.644,54
08/12/2016	Condomínios	808,55	2%	66.096324	1.021,34	08/12/2016	59,0000%	602,59	1.644,35
08/01/2017	Condomínios	798,25	2%	66.188858	1.006,92	08/01/2017	58,0000%	584,01	1.611,06
08/02/2017	Condomínios	812,93	2%	66.466851	1.021,14	08/02/2017	57,0000%	582,04	1.623,60

# Dra. Ana Paula Lopes Marques

anapaulamarques@ocb.com.br - 13-3208-3282

Emissão: 16/11/2021

Fls. 2 de 4

Autor: Cond. Ed. São Miguel X Réu: Zoel Gomes Mangueira e outros (ap. 25)  
Processo: 1030655-42.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
08/03/2017	Condomínios	840,96	2%	66.626371	1.053,82	08/03/2017	56,0000%	590,13	1.665,02
08/04/2017	Condomínios	843,60	2%	66.839575	1.053,76	08/04/2017	55,0000%	579,56	1.654,39
08/05/2017	Condomínios	836,06	2%	66.893046	1.043,51	08/05/2017	54,0000%	563,49	1.627,87
08/06/2017	Condomínios	843,69	2%	67.13386	1.049,25	08/06/2017	53,0000%	556,10	1.626,33
08/07/2017	Condomínios	841,64	2%	66.932458	1.049,85	08/07/2017	52,0000%	545,92	1.616,76
08/08/2017	Condomínios	775,23	2%	67.046243	965,37	08/08/2017	51,0000%	492,33	1.477,00
08/09/2017	Condomínios	794,19	2%	67.026129	989,28	08/09/2017	50,0000%	494,64	1.503,70
08/10/2017	Condomínios	770,99	2%	67.012723	960,57	08/10/2017	49,0000%	470,67	1.450,45
08/11/2017	Condomínios	831,88	2%	67.26067	1.032,62	08/11/2017	48,0000%	495,65	1.548,92
08/12/2017	Condomínios	835,60	2%	67.381739	1.035,37	08/12/2017	47,0000%	486,62	1.542,69
08/01/2018	Condomínios	833,18	2%	67.556931	1.029,69	08/01/2018	46,0000%	473,65	1.523,93
08/02/2018	Condomínios	827,67	2%	67.712311	1.020,54	08/02/2018	45,0000%	459,24	1.500,19
08/03/2018	Condomínios	836,86	2%	67.834193	1.030,01	08/03/2018	44,0000%	453,20	1.503,81
08/04/2018	Condomínios	821,78	2%	67.881676	1.010,75	08/04/2018	43,0000%	434,62	1.465,58
08/05/2018	Condomínios	843,21	2%	68.024227	1.034,93	08/05/2018	42,0000%	434,67	1.490,29
08/06/2018	Condomínios	834,38	2%	68.316731	1.019,71	08/06/2018	41,0000%	418,08	1.458,18
08/07/2018	Condomínios	822,87	2%	69.29366	991,46	08/07/2018	40,0000%	396,58	1.407,86
08/08/2018	Condomínios	829,94	2%	69.466894	997,49	08/08/2018	39,0000%	389,02	1.406,45
08/09/2018	Condomínios	809,81	2%	69.466894	973,29	08/09/2018	38,0000%	369,85	1.362,60
08/10/2018	Condomínios	811,57	2%	69.675294	972,49	08/10/2018	37,0000%	359,82	1.351,75
08/11/2018	Condomínios	810,48	2%	69.953995	967,32	08/11/2018	36,0000%	348,23	1.334,89
08/12/2018	Condomínios	801,34	2%	69.77911	958,81	08/12/2018	35,0000%	335,58	1.313,56
08/01/2019	Condomínios	818,40	2%	69.8768	977,85	08/01/2019	34,0000%	332,46	1.329,86
08/02/2019	Condomínios	807,35	2%	70.128356	961,19	08/02/2019	33,0000%	317,19	1.297,60
08/03/2019	Condomínios	826,92	2%	70.507049	979,20	08/03/2019	32,0000%	313,34	1.312,12
08/04/2019	Condomínios	825,92	2%	71.049953	970,54	08/04/2019	31,0000%	300,86	1.290,81
08/05/2019	Condomínios	849,57	2%	71.476252	992,38	08/05/2019	30,0000%	297,71	1.309,93
08/06/2019	Condomínios	834,53	2%	71.583466	973,35	08/06/2019	29,0000%	282,27	1.275,08
08/07/2019	Condomínios	847,31	2%	71.590624	988,16	08/07/2019	28,0000%	276,68	1.284,60
08/08/2019	Condomínios	845,11	2%	71.662214	984,60	08/08/2019	27,0000%	265,84	1.270,13
08/09/2019	Condomínios	849,48	2%	71.748208	988,51	08/09/2019	26,0000%	257,01	1.265,29
08/10/2019	Condomínios	849,49	2%	71.712333	989,02	08/10/2019	25,0000%	247,25	1.256,05
08/11/2019	Condomínios	843,47	2%	71.741017	981,61	08/11/2019	24,0000%	235,58	1.236,82
08/12/2019	Condomínios	840,92	2%	72.128418	973,39	08/12/2019	23,0000%	223,87	1.216,72
08/01/2020	Condomínios	828,04	2%	73.008384	946,93	08/01/2020	22,0000%	208,32	1.174,18
08/02/2020	Condomínios	813,59	2%	73.147099	928,64	08/02/2020	21,0000%	195,01	1.142,22
08/03/2020	Condomínios	803,46	2%	73.271449	915,52	08/03/2020	20,0000%	183,10	1.116,93
08/04/2020	Condomínios	776,86	2%	73.403337	883,62	08/04/2020	19,0000%	167,88	1.069,17

# Dra. Ana Paula Lopes Marques

anapaulamarques@ocb.com.br - 13-3208-3282

Emissão: 16/11/2021

Fls. 3 de 4

Autor: Cond. Ed. São Miguel X Réu: Zoel Gomes Mangueira e outros (ap. 25)  
Processo: 1030655-42.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
08/05/2020	Condomínios	732,42	2%	73.234509	834,99	08/05/2020	18,0000%	150,29	1.001,97
08/06/2020	Condomínios	775,64	2%	73.051422	886,48	08/06/2020	17,0000%	150,70	1.054,90
08/07/2020	Condomínios	739,38	2%	73.270576	842,51	08/07/2020	16,0000%	134,80	994,16
08/08/2020	Condomínios	608,00	2%	73.592966	689,77	08/08/2020	15,0000%	103,46	807,02
08/09/2020	Condomínios	606,48	2%	73.8579	685,58	08/09/2020	14,0000%	95,98	795,27
08/10/2020	Condomínios	828,89	2%	74.500463	928,92	08/10/2020	13,0000%	120,75	1.068,24
08/11/2020	Condomínios	802,26	2%	75.163517	891,14	08/11/2020	12,0000%	106,93	1.015,89
08/12/2020	Condomínios	801,54	2%	75.87757	881,96	08/12/2020	11,0000%	97,01	996,60
08/01/2021	Condomínios	832,83	2%	76.985382	903,21	08/01/2021	10,0000%	90,32	1.011,59
08/02/2021	Condomínios	833,21	2%	77.193242	901,19	08/02/2021	9,0000%	81,10	1.000,31
08/03/2021	Condomínios	671,64	2%	77.826226	720,52	08/03/2021	8,0000%	57,64	792,57
08/04/2021	Condomínios	668,39	2%	78.495531	710,92	08/04/2021	7,0000%	49,76	774,89
08/05/2021	Condomínios	683,54	2%	78.793814	724,29	08/05/2021	6,0000%	43,45	782,22
08/06/2021	Condomínios	861,11	2%	79.550234	903,77	08/06/2021	5,0000%	45,18	967,02
08/07/2021	Condomínios	908,99	2%	80.027535	948,33	08/07/2021	4,0000%	37,93	1.005,22
08/08/2021	Condomínios	907,98	2%	80.843815	937,71	08/08/2021	3,0000%	28,13	984,59
08/09/2021	Condomínios	877,98	2%	81.55524	898,82	08/09/2021	2,0000%	17,97	934,76
08/10/2021	Condomínios	842,56	2%	82.533902	852,33	08/10/2021	1,0000%	8,52	877,89
08/11/2021	Condomínios	840,97	2%	0	840,97	08/11/2021	0,0000%	0,00	857,78
<b>Subtotal:</b>		<b>70.630,95</b>			<b>87.479,02</b>			<b>40.615,84</b>	<b>129.843,96</b>

## DESPESAS PROCESSUAIS

03/08/2016	Custas e Despesas Processuais	45,35		65.681674	57,64	03/08/2016	63,0000%	36,31	93,95
30/09/2016	Custas e Despesas Processuais	143,00		65.885287	181,21	30/09/2016	62,0000%	112,35	293,56
04/10/2016	Custas e Despesas Processuais	1.964,12		65.937995	2.486,98	04/10/2016	61,0000%	1.517,05	4.004,03
12/12/2016	Custas e Despesas Processuais	61,00		66.096324	77,05	12/12/2016	59,0000%	45,45	122,50
11/04/2017	Custas e Despesas Processuais	150,42		66.839575	187,89	11/04/2017	55,0000%	103,33	291,22
02/08/2017	Custas e Despesas Processuais	300,84		67.046243	374,62	02/08/2017	51,0000%	191,05	565,67
11/05/2018	Custas e Despesas Processuais	106,25		68.024227	130,40	11/05/2018	42,0000%	54,76	185,16
26/06/2018	Custas e Despesas Processuais	106,25		68.316731	129,85	26/06/2018	41,0000%	53,23	183,08
13/09/2018	Custas e Despesas Processuais	150,00		69.466894	180,28	13/09/2018	38,0000%	68,50	248,78
15/10/2018	Custas e Despesas Processuais	63,75		69.675294	76,39	15/10/2018	37,0000%	28,26	104,65
29/04/2019	Custas e Despesas Processuais	284,40		71.049953	334,20	29/04/2019	31,0000%	103,60	437,80
22/05/2019	Custas e Despesas Processuais	188,40		71.476252	220,06	22/05/2019	30,0000%	66,01	286,07
22/05/2019	Custas e Despesas Processuais	64,00		71.476252	74,75	22/05/2019	30,0000%	22,42	97,17
27/04/2020	Custas e Despesas Processuais	828,30		73.403337	942,13	27/04/2020	19,0000%	179,00	1.121,13
27/03/2021	Custas e Despesas Processuais	52,00		77.826226	55,78	27/03/2021	8,0000%	4,46	60,24
19/07/2021	Custas e Despesas Processuais	52,00		80.027535	54,25	19/07/2021	4,0000%	2,17	56,42
21/10/2021	Custas e Despesas Processuais	349,31		82.533902	353,36	21/10/2021	1,0000%	3,53	356,89

# Dra. Ana Paula Lopes Marques

anapaulamarques@ocb.com.br - 13-3208-3282

Emissão: 16/11/2021

Fls. 4 de 4

Autor: Cond. Ed. São Miguel X Réu: Zoel Gomes Mangueira e outros (ap. 25)  
Processo: 1030655-42.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
	Subtotal:	4.909,39			5.916,84			2.591,48	8.508,32

## Padrão de Cálculo:

### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2021
- Multiplicador do Cálculo: 83.491295

### JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

### OBSERVAÇÕES:

- Ação de Execução - Despesas Condominiais

Total do Principal Corrigido:	87.479,02
Total de Multas:	1.749,10
Total de Juros:	43.207,32
Total de Despesas Processuais:	5.916,84
Subtotal:	138.352,28
+ Honorários 10%	13.835,22
Total do Cálculo:	<b>152.187,50</b>