

MATRÍCULA

21.046

FICHA

1

Santos, 20 de fevereiro de 1984.

IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 25, situado no 2º pavimento do EDIFÍCIO SÃO MIGUEL, localizado no rua Visconde de Faria nº 42, contendo: sala, - dois dormitórios, BWC social, cozinha, quarto de empregada, W.C. de empregada e área de serviço com tanque, confrontando de um lado, com uma área livre, de outro lado, com o poço de iluminação, nos fundos com o apartamento nº 26 e na frente com o apartamento nº 22, tendo uma área útil de 70,65 mts.2., uma área comum de 38,86 mts.2., num total de - 109,51 mts.2., e uma fração ideal de 1,25% no respectivo terreno. - Ao descrito apartamento coube o ESPAÇO ou VAGA de uso exclusivo nº 27, de marcado no piso do pavimento, que confronta de um lado, com o espaço - nº 26, de outro lado com o espaço nº 28, nos fundos com a área fronteira a rua Visconde de Faria e na frente, com uma área livre, tendo a - área útil de 11,44 mts.2., a área comum de 13,1639 mts.2., num total - de 24,6039 mts.2., - O terreno do edifício, encontra-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório. - **PROPRIETÁRIA:** - YAMAZATO - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, à rua Gama Lobo nº 1.983, CGC. nº 51.079.788/0001-04. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Matriculado sob nº 20.359, neste Cartório. - Santos, 20 de fevereiro de 1984. - O Esc. hab. João Roberto da Costa. - O Oficial Maior, Luiz de Jesus.

R.1 - 21.046 - Santos, 20 de fevereiro de 1984. - **TRANSMITENTE:** - YAMAZATO - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada na Matrícula supra. - **ADQUIRENTES:** - ZOEL GOMES MANGUEIRA, aposentado, - RG. 6.308.769 e sua mulher MARIA DE LOURDES SILVA MANGUEIRA, do lar, - RG. 13.151.481, CPF. nº 512.384.978-53, brasileiros, casados em comum de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Santos, à Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº 364 - apto nº 03. - **TÍTULO:** - Venda e - Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Instrumento particular de 17 de fevereiro de 1984, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§ da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. - **VALOR:** - Cr\$... 21.600.000,00. - O escrevente habilitado, João Roberto da Costa. - O Oficial Maior, Luiz de Jesus.

R.2 - 21.046 - Santos, 20 de fevereiro de 1984. - **DEVEDORES:** - ZOEL - GOMES MANGUEIRA e sua mulher MARIA DE LOURDES SILVA MANGUEIRA, qualificados no R.1, supra. - **CREDORES:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC. nº 00.360.305/1233-70. - **TÍTULO:** - HIPOTÉCA. - **FORMA DO TÍTULO:** - Instrumento particular de 17 de fevereiro de 1984, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§ da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. - **VALOR:** - Cr\$... 19.420.000,00 equivalente a 2.573,55572 UPC, pagáveis em 180 prestações mensais, do valor total inicial de Cr\$ 271.793,11, vencendo-se a - 1ª a 30 dias contados da data do título, à taxa anual de juros nominal de 9,8%, e efetiva de 10,25238% e as demais condições constantes do título. - O escrevente habilitado, João Roberto da Costa. - O Oficial Maior, Luiz de Jesus.

AV. 03 - M. 21.046.-

DATA:- 08 de novembro de 1999

Pelo instrumento particular de 03 de novembro de 1999, passado em Santos - SP., pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., procedo o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº. 02, desta matrícula.

(continua no verso)

FICHA

1

MATRÍCULA

21.046

MATRÍCULA

21.046

FICHA

01

VERSO

AVERBADO POR:-**Lucato de Souza, Oficial Substituto.****Thiago Henrique Vincenzi**

AV. 04 - M. 21.046 - DATA:- 04 de outubro de 2.021
Ref. Prenotação n°. 238.001, de 29 de setembro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 28 de setembro de 2.021 às 22:27:48, pelo Juízo do 10º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo n°. 1030655-42.2016), tendo como exequente **CONDOMINIO EDIFÍCIO SÃO MIGUEL**, inscrito no CNPJ/MF. sob n°. 64.715.766/0001-35, e como executados **ZOEL GOMES MANGUEIRA**, inscrito no CPF. sob n°. 512.384.978-53; **MARIA DE LOURDES SILVA MANGUEIRA**, inscrita no CPF. sob n°. 358.001.698-96; e **CRISTIANO SILVA MANGUEIRA**, inscrito no CPF. sob n°. 162.413.858-60, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 15 de abril de 2.020, pelo valor da dívida de R\$ 97.511,98. Sendo nomeado como depositário **ZOEL GOMES MANGUEIRA**.-

AVERBADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.****Bel. Thiago Henrique**