

MATRÍCULA

40.233

FICHA

01

SANTOS

Santos, 13 de setembro de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO DUPLEX sob n.º. 133, localizado no 13.º andar e andar de cobertura do "Edifício Sierra Noble", situado à Avenida Bernardino de Campos, n.º. 650, confronta tanto pelo décimo terceiro andar como pelo andar de cobertura: de um lado com as escadarias, depósito de lixo e o hall das escadarias, de outro lado com o apartamento n.º. 134, nos fundos com uma área livre e na frente com o apartamento n.º. 134 e com o hall de circulação, possui uma área útil de 193,910 m2., mais 38,340 m2. da vaga de garagem, área comum de 69,974 m2., num total de 302,224 m2., cabendo-lhe tanto no terreno como nas coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal correspondente a 2,404890% do todo. É de propriedade exclusiva do APARTAMENTO n.º. 133 e ao mesmo fica vinculada a VAGA sob n.º. 15, situada no subsolo que confronta: de um lado com a vaga n.º. 16, de outro lado com o subsolo do imóvel n.º. 68, da Avenida Presidente Wilson e n.º. 205, da Avenida Marechal Floriano Peixoto, nos fundos com o subsolo do imóvel n.º. 201 da Avenida Marechal Floriano Peixoto e na frente com uma área livre. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º. 27, na matrícula n.º. 36.736, deste Ofício. **PROPRIETARIOS:- 1.º- ELEVA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ. MF. sob n.º. 46.798.583/0001-49, com sede em Santos - SP., à Avenida Pedro Lessa, n.º. 2.380, conjunto 51; **2.º- MANUEL DOMINGUEZ ALVAREZ**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º. 13.355.793, inscrito no CPF. sob n.º. 073.897.908-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, com **ANDRÉA FERNANDES ABAD DOMINGUEZ**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º. 17.752.632, inscrita no CPF. sob n.º. 097.758.998-69, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Epitácio Pessoa, n.º. 587, apt.º. 132; **3.º- FABRÍCIO RENATO DOMINGUEZ DUARTE**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. n.º. 16.838.639, inscrito no CPF. sob n.º. 254.990.728-09, residente e domiciliado em Santos - SP., à Rua Frei Francisco Sampaio, n.º. 96; **4.º- CARLOS EDUARDO DOMINGUEZ DUARTE**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º. 16.838.638-0-SSP/SP., inscrito no CPF. sob n.º. 158.958.268-30, casado sob o regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 113, no Lv. 514, do 4.º Cartório de Notas de Santos - SP., em 24 de julho de 1.998, devidamente registrada sob n.º. 1.683, neste Ofício, com **DANIELLE IZAR PAULO DOMINGUEZ**, brasileira, bancária, portadora do RG. n.º. 5.272.226-SSP/MG., inscrita no CPF. sob n.º. 144.114.418-88, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Bernardino de Campos, n.º. 648, apt.º. 62; e **5.º- IRANI DOMINGUEZ ALVAREZ PINHEIRO ALMEIDA**, brasileira, advogada, portadora do RG. n.º. 19.381.788-3 inscrita no CPF. sob n.º. 159.068.888-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS PINHEIRO ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º. 11.733.129, inscrito no CPF. sob n.º. 070.146.328-76, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Bernardino de Campos, n.º. 650, apt.º. 131. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob n.º. 36.736, em 18 de novembro de 1.996 e registrado sob n.ºs. 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21 e 23, em 05 de maio de 1.999, neste Ofício. Santos, 13 de setembro de 1.999.-----**

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto-----

R. 01 - M. 40.233 .-

DATA: - 13 de setembro de 1.999

Pelo instrumento particular de 17 de agosto de 1.999, passado em Santos - SP., os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o "Edifício Sierra Noble", situado à Avenida Bernardino de Campos, n.º. 650, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 144.287,16, a pertencer exclusivamente a **ELEVA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E**

(continua no verso)

MATRICULA

40.233

FICHA

01

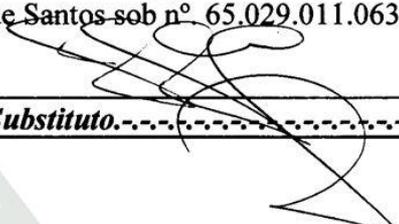
INCORPORAÇÕES LTDA., anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-

AV. 02 - M. 40.233.-

DATA:- 18 de janeiro de 2.011

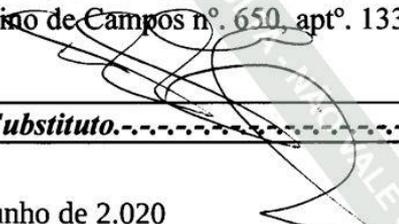
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 65.029.011.063.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

R. 03 - M. 40.233.-

DATA:- 18 de janeiro de 2.011

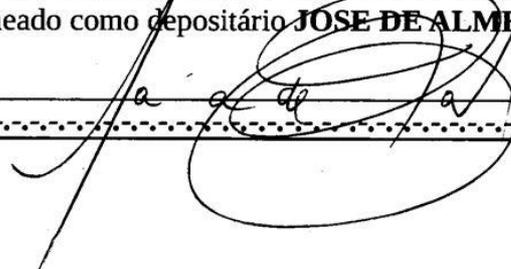
Pela escritura de 22 de dezembro de 2.010, lavrada no 7º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 646, fls. 21/22, a proprietária **ELEVA - COMERCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00 - (Valor Venal R\$ 294.225,58), a **JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, contador, portador do RG. nº. 3.531.281-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 047.243.998-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES MARQUES DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 6.770.055-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº. 133.842.678-85, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Dr. Bernardino de Campos nº. 650, aptº. 133.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

AV. 04 - M. 40.233 - DATA:- 04 de junho de 2.020

Ref. Prenotação nº. 227.244, de 02 de junho de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 01 de junho de 2.020 as 15:38:22, pelo Juízo do 8º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1029935-70.2019.8.26.0562), tendo como exequente **EDIFÍCIO SIERRA NOBLE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 03.426.708/0001-05; e como executado **JOSE DE ALMEIDA**, inscrito no CPF. sob nº. 047.243.998-72, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 11 de maio de 2.020, pelo valor da dívida de R\$ 15.248,73. Sendo nomeado como depositário **JOSE DE ALMEIDA**.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-