

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

45.627

FICHA

001

Santos, 23 de dezembro de 19 97

IMÓVEL: O CONJUNTO SOB Nº. 31 localizado no 3º andar do Edifício Lex Urbis situado na Rua Amador Bueno nº. 266 e nºs. 59 e 65 da Rua Adhemar de Figueiredo Lira e Praça D. Idílio José Soares nºs. 10, 15, 21, 26, 32, 38, 42 e 46, no perímetro urbano desta Comarca, contendo área útil de 73,15m², área comum de 54,44m², área total de 127,59m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal equivalente a 1,14641% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento e com o conjunto de nº. 32, do lado direito com a área de recuo dos fundos do edifício, do lado esquerdo com a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Praça Dom Idílio José Soares e nos fundos com a área de recuo lateral do edifício, fronteira à Rua Amador Bueno. PROPRIETÁRIOS: 1- IDEU ROCHA, serventuário da justiça e sua mulher THEREZA DE JESUS FIGUEIREDO ROCHA, do lar, inscritos no CPF.017.742.988-72; 2- PERCIAVALLE ROCCO, do comércio e sua mulher CATERINA CASALINUOVO PERCIAVALLE, do lar, inscritos no CPF.046.707.798-34 e PERCIAVALLE VINCENZO, do comércio e sua mulher MIRIAN PINTO PERCIAVALLE, do lar, inscritos no CPF.046.707.608-15; 3- MARLIO RAPOSO DANTAS, arquiteto, CPF.017.068.618-34 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS NEVES RAPOSO, comerciante, CPF.018.004.328-52, e NELSON DE ALMEIDA CARDOSO, construtor e sua mulher IRENE PERCHIAVALLI DE ALMEIDA CARDOSO, que também assina IRENE PERCIAVALLI DE ALMEIDA CARDOSO, do lar, inscritos no CPF.349.976.448-20, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77; 4- PASCHOAL BLASCO NETO, solteiro, advogado, CPF.512.362.068-00; 5- LUIZ SIMOES POLACO FILHO, advogado, divorciado, CPF.072.665.378-00; 6- IVETE DE ALMEIDA GOMES BELLO, viúva, do lar, CPF.024.580.718-72, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- Espólio de DONATO GOMES BELLO, CPF.024.580.718-72; 8- EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO, CPF.396.600.878-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS, CPF.072.669.798-20, casado com JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS, sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 670 no 2º Serviço Registral de Imóveis de Santos-SP e WANDERLEY DE ALMEIDA, CPF.884.868.938-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 com ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, todos brasileiros, advogados, domiciliados nesta cidade. A proporção adquirida é a seguinte: 112,88m² ao 1º proprietário nomeado; 72,69m² em comum aos 2ºs. proprietários nomeados, 68,08m² em comum aos 3ºs. proprietários nomeados; 13,20m² ao 4º proprietário nomeado; 13,46m² ao 5º proprietário nomeado; 13,20m² à 6ª pro-

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

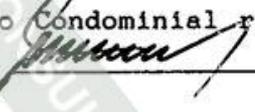
45.627

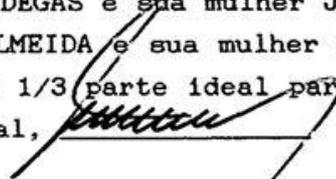
MATRICULA

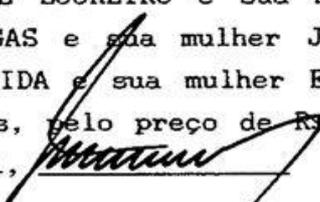
45.627

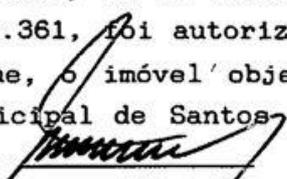
FICHA

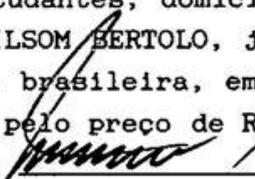
001

prietária nomeada; 13,20m2 ao 7º proprietário nomeado e 1.113,59m2 em comum aos 8º proprietários nomeados. MATRICULA ANTERIOR: 19.091 de 27.12.82. Especificação registrada sob nº. 25 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº. 1.349 no livro 3 Auxiliar. O Oficial, 

R.1/.45.627. Santos, 23 de dezembro de 1.997. Por Petição de 06 de março de 1.997, e aditamento de 01 de dezembro de 1.997 ambas firmadas nesta cidade, foi atribuído a EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO e sua mulher VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS e sua mulher JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS e WANDERLEY DE ALMEIDA e sua mulher ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, na proporção de 1/3 (parte ideal para cada um, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.2/.45.627. Santos, 20 de fevereiro de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 16 de fevereiro de 1.998, das Notas do 1º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº. 1.108, fls.05, ADILSON BERTOLO, brasileiro, empresário, CPF.216.849.608-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com MARIA ALICE FRAGOAS BERTOLO, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO e sua mulher VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS e sua mulher JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS, WANDERLEY DE ALMEIDA e sua mulher ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, retro qualificados, pelo preço de R\$.0,01, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.3/45.627. Santos, 16 de agosto de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de julho de 2.002, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.154, às fls.361, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.36.007.002.028. O Oficial, 

R.4/45.627. Santos, 16 de agosto de 2.002. Por Escritura objeto da Av.3, YVAN SCHURKIM, dependente do CPF.060.896.768-88; HANNAH KATHARINA SCHURKIM FARIAS, dependente do CPF.133.584.268-31; ELI SCHURKIM FERNANDEZ, dependente do CPF.801.298.628-00 e, VITORIA SCHURKIM DIAS, dependente do CPF.070.097.228-54, todos brasileiros, menores impúberes, estudantes, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários ADILSON BERTOLO, já qualificado e sua mulher MARIA ALICE FRAGOAS BERTOLO, brasileira, empresária, CPF.159.017.208-65, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.75.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

MATRÍCULA

45.627

FICHA

002

CPF.360.776.188-45, HANNAH KATHARINA SCHURKIM FARIAS, CPF.397.709.528-50, ELI SCHURKIM FERNANDEZ, CPF.435.602.608-09 e VITÓRIA SCHURKIM DIAS, CPF.431.064.778-22, todos já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.34.063,76, figurando como depositário o executado YVAN SCHURKIM. O Oficial,