

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

45.627

FICHA

001

Santos, 23 de dezembro de 19 97

IMÓVEL: O CONJUNTO SOB Nº. 31 localizado no 3º andar do Edifício Lex Urbis situado na Rua Amador Bueno nº. 266 e nºs. 59 e 65 da Rua Adhemar de Figueiredo Lira e Praça D. Idílio José Soares nºs. 10, 15, 21, 26, 32, 38, 42 e 46, no perímetro urbano desta Comarca, contendo área útil de 73,15m², área comum de 54,44m², área total de 127,59m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal equivalente a 1,14641% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento e com o conjunto de nº. 32, do lado direito com a área de recuo dos fundos do edifício, do lado esquerdo com a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Praça Dom Idílio José Soares e nos fundos com a área de recuo lateral do edifício, fronteira à Rua Amador Bueno. PROPRIETÁRIOS: 1- IDEU ROCHA, serventuário da justiça e sua mulher THEREZA DE JESUS FIGUEIREDO ROCHA, do lar, inscritos no CPF.017.742.988-72; 2- PERCIAVALLE ROCCO, do comércio e sua mulher CATERINA CASALINUOVO PERCIAVALLE, do lar, inscritos no CPF.046.707.798-34 e PERCIAVALLE VINCENZO, do comércio e sua mulher MIRIAN PINTO PERCIAVALLE, do lar, inscritos no CPF.046.707.608-15; 3- MARLIO RAPOSO DANTAS, arquiteto, CPF.017.068.618-34 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS NEVES RAPOSO, comerciante, CPF.018.004.328-52, e NELSON DE ALMEIDA CARDOSO, construtor e sua mulher IRENE PERCHIAVALLI DE ALMEIDA CARDOSO, que também assina IRENE PERCIAVALLI DE ALMEIDA CARDOSO, do lar, inscritos no CPF.349.976.448-20, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77; 4- PASCHOAL BLASCO NETO, solteiro, advogado, CPF.512.362.068-00; 5- LUIZ SIMOES POLACO FILHO, advogado, divorciado, CPF.072.665.378-00; 6- IVETE DE ALMEIDA GOMES BELLO, viúva, do lar, CPF.024.580.718-72, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- Espólio de DONATO GOMES BELLO, CPF.024.580.718-72; 8- EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO, CPF.396.600.878-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS, CPF.072.669.798-20, casado com JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS, sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 670 no 2º Serviço Registral de Imóveis de Santos-SP e WANDERLEY DE ALMEIDA, CPF.884.868.938-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 com ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, todos brasileiros, advogados, domiciliados nesta cidade. A proporção adquirida é a seguinte: 112,88m² ao 1º proprietário nomeado; 72,69m² em comum aos 2ºs. proprietários nomeados, 68,08m² em comum aos 3ºs. proprietários nomeados; 13,20m² ao 4º proprietário nomeado; 13,46m² ao 5º proprietário nomeado; 13,20m² à 6ª pro-

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

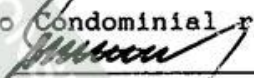
45.627

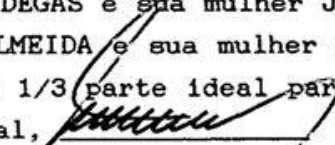
MATRICULA

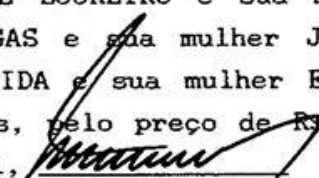
45.627

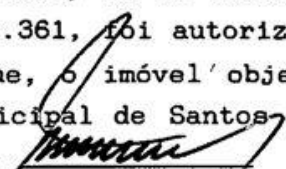
FICHA

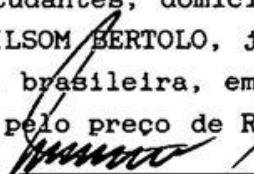
001

prietária nomeada; 13,20m2 ao 7º proprietário nomeado e 1.113,59m2 em comum aos 8º proprietários nomeados. MATRICULA ANTERIOR: 19.091 de 27.12.82. Especificação registrada sob nº. 25 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº. 1.349 no livro 3 Auxiliar. O Oficial, 

R.1/.45.627. Santos, 23 de dezembro de 1.997. Por Petição de 06 de março de 1.997, e aditamento de 01 de dezembro de 1.997 ambas firmadas nesta cidade, foi atribuído a EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO e sua mulher VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS e sua mulher JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS e WANDERLEY DE ALMEIDA e sua mulher ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, na proporção de 1/3 (parte ideal para cada um, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.2/.45.627. Santos, 20 de fevereiro de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 16 de fevereiro de 1.998, das Notas do 1º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº. 1.108, fls.05, ADILSON BERTOLO, brasileiro, empresário, CPF.216.849.608-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com MARIA ALICE FRAGOAS BERTOLO, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO e sua mulher VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS e sua mulher JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS, WANDERLEY DE ALMEIDA e sua mulher ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, retro qualificados, pelo preço de R\$.0,01, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.3/45.627. Santos, 16 de agosto de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de julho de 2.002, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.154, às fls.361, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.36.007.002.028. O Oficial, 

R.4/45.627. Santos, 16 de agosto de 2.002. Por Escritura objeto da Av.3, YVAN SCHURKIM, dependente do CPF.060.896.768-88; HANNAH KATHARINA SCHURKIM FARIAS, dependente do CPF.133.584.268-31; ELI SCHURKIM FERNANDEZ, dependente do CPF.801.298.628-00 e, VITORIA SCHURKIM DIAS, dependente do CPF.070.097.228-54, todos brasileiros, menores impúberes, estudantes, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários ADILSON BERTOLO, já qualificado e sua mulher MARIA ALICE FRAGOAS BERTOLO, brasileira, empresária, CPF.159.017.208-65, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.75.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 45.627

FICHA 002

02 de maio de 2016
Santos, de de

Av.5/45.627. Santos, 02 de maio de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de abril de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Fiscal, nº. de ordem 05047913020148260562, do 3º Ofício Cível da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, que PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83 move contra YVAN SCHURKIM, já qualificado, foi penhorada a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.912,75, figurando como depositário o executado. O Oficial, [assinatura]

Av.6/45.627. Santos, 14 de junho de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de maio de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 442/2013, do 2º Ofício Cível que COND ED LEX URBIS, CNPJ.55.678.924/0001-33 move contra YVAN SCHURKIM, CPF.360.776.188-45, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.234,24, figurando como depositário o executado. O Oficial, [assinatura]

Av.7/45.627. Santos, 20 de fevereiro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de fevereiro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1524507-55.2016.8.26.0562, do 3º Ofício da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, que PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra YVAN SCHURKIM, já qualificado, foi penhorada a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.393,76, figurando como depositário o executado. O Oficial, [assinatura]

Av.8/45.627. Santos, 12 de março de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de fevereiro de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1029301-74.2019.8.26.0562, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LEX URBIS, CNPJ.55.678.924/0001-33, move contra YVAN SCHURKIM,

(continua no verso)

FICHA 002

MATRÍCULA 45.627

MATRÍCULA

45.627

FICHA

002

CPF.360.776.188-45, HANNAH KATHARINA SCHURKIM FARIAS, CPF.397.709.528-50, ELI SCHURKIM FERNANDEZ, CPF.435.602.608-09 e VITÓRIA SCHURKIM DIAS, CPF.431.064.778-22, todos já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.34.063,76, figurando como depositário o executado YVAN SCHURKIM. O Oficial,