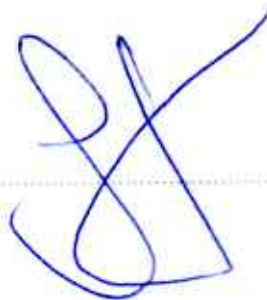


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.COMARCA DE SANTOS - S.P.AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 29/06/2021 nesta cidade de Santos, Comarca de Santos, Estado de São Paulo, à Praça Dom Idílio Soares, 42, conjunto 31, Centro, Santos, onde eu Oficial de Justiça me encontrava para dar cumprimento ao mandado 562.2021.021855-2 expedido nos autos da ação de Execução de Título ExtraJudicial - Condomínio, processo de nº 1029301-74.2019.8.26.0562, que corre pelo Cartório da 12a, Vara Cível, tendo como exequente Condomínio Edifício Lex Urbis contra Yvan Schurkime outros, e aí sendo avaliei o imóvel, sala comercial com 73,15 m² de área útil, dividido em 1 pequena cozinha com banheiro, 1 hall de entrada, 1 sala de recepção, 1 We e 2 salas de reunião, em R\$ 396.107,25 (trezentos e noventa e seis mil e cento e sete reais e vinte e cinco centavos), tomando como base o valor de metro quadrado em R\$ 5.415,00 e a metragem do imóvel em 73,15 m² (conforme matrícula na fl 418). Para composição do valor do m², levei em consideração a média aritmética simples de dois valores por m² encontrados em imóveis a venda na região com metragem próxima, no site VIVAREAL: Id 2520328519 = R\$ 3 764,00 (valor do imóvel R\$ 320 mil para uma área de 85 m²); Id 2456534709 = R\$ 7.066,00 (valor do imóvel R\$ 636 mil para uma área de 90 m²).

E para constar, lavrei este auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim.

OFICIAL DE JUSTIÇA



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

12ª VARA CÍVEL

Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1029301-74.2019.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Edifício Lex Urbis**
 Executado: **Yvan Schurkim e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Jorge Luiz Costa De Ornelas (26261)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2021/021855-2 dia 29/06 dirigi-me ao endereço: Praça Dom Idílio Soares, 42, cj 31, Centro, Santos, e aí sendo procedi a avaliação do imóvel gerando respectivo auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 03 de julho de 2021.

Número de Cotas: 1
 GRD 52816 82,27 desta 82,27
 GRD 55786 5,00 desta 5,00