

Cunha Xavier Advogados

Emissão: 22/06/2021

Fls. 1 de 4

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B
Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Cálculo de Atualização de Débitos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/06/2015	Cond. 05/2015	3.201,13	59.150213	4.305,15	2%	86,10	10/06/2015	72	72,000000%	3.099,70	7.490,95
10/07/2015	Cond. 06/2015	3.183,77	59.605669	4.249,08	2%	84,98	10/07/2015	71	71,000000%	3.016,84	7.350,90
10/08/2015	Cond. 07/2015	3.204,28	59.951381	4.251,79	2%	85,03	10/08/2015	70	70,000000%	2.976,25	7.313,07
10/09/2015	Cond. 08/2015	3.073,42	60.101259	4.067,98	2%	81,35	10/09/2015	69	69,000000%	2.806,90	6.956,23
10/10/2015	Cond. 09/2015	3.222,58	60.407775	4.243,77	2%	84,87	10/10/2015	68	68,000000%	2.885,76	7.214,40
10/11/2015	Cond. 10/2015	3.122,45	60.872914	4.080,49	2%	81,60	10/11/2015	67	67,000000%	2.733,92	6.896,01
10/12/2015	Cond. 11/2015	3.458,35	61.548603	4.469,84	2%	89,39	10/12/2015	66	66,000000%	2.950,09	7.509,52
10/01/2016	Cond. 12/2015	3.218,57	62.10254	4.122,82	2%	82,45	10/01/2016	65	65,000000%	2.679,83	6.885,10
10/02/2016	Cond. 01/2016	3.238,16	63.040288	4.086,21	2%	81,72	10/02/2016	64	64,000000%	2.615,17	6.783,10
10/03/2016	Cond. 02/2016	3.326,69	63.63917	4.158,42	2%	83,16	10/03/2016	63	63,000000%	2.619,80	6.861,38
10/04/2016	Cond. 03/2016	3.266,08	63.919182	4.064,78	2%	81,29	10/04/2016	62	62,000000%	2.520,16	6.666,23
12/05/2016	Cond. 04/2016	3.370,30	64.328264	4.167,81	2%	83,35	12/05/2016	61	61,000000%	2.542,36	6.793,52
12/06/2016	Cond. 05/2016	3.476,09	64.958868	4.256,91	2%	85,13	12/06/2016	60	60,000000%	2.554,14	6.896,18
12/07/2016	Cond. 06/2016	3.855,02	65.263985	4.698,88	2%	93,97	12/07/2016	59	59,000000%	2.772,33	7.565,18
12/08/2016	Cond. 07/2016	3.615,97	65.681674	4.379,47	2%	87,58	12/08/2016	58	58,000000%	2.540,09	7.007,14
12/09/2016	Cond. 08/2016	3.571,13	65.885287	4.311,80	2%	86,23	12/09/2016	57	57,000000%	2.457,72	6.855,75
12/10/2016	Cond. 09/2016	3.535,04	65.937995	4.264,81	2%	85,29	12/10/2016	56	56,000000%	2.388,29	6.738,39
12/11/2016	Cond. 10/2016	3.675,62	66.050089	4.426,88	2%	88,53	12/11/2016	55	55,000000%	2.434,78	6.950,19
12/12/2016	Cond. 11/2016	3.639,13	66.096324	4.379,87	2%	87,59	12/12/2016	54	54,000000%	2.365,12	6.832,58
12/01/2017	Cond. 12/2016	3.657,33	66.188858	4.395,24	2%	87,91	12/01/2017	53	53,000000%	2.329,67	6.813,20
12/02/2017	Cond. 01/2017	3.642,29	66.466851	4.359,24	2%	87,18	12/02/2017	52	52,000000%	2.266,80	6.713,22
12/03/2017	Cond. 02/2017	3.741,30	66.626371	4.467,01	2%	89,34	12/03/2017	51	51,000000%	2.278,17	6.834,52
12/04/2017	Cond. 03/2017	3.581,34	66.839575	4.262,39	2%	85,24	12/04/2017	50	50,000000%	2.131,19	6.478,82
12/05/2017	Cond. 04/2017	3.726,17	66.893046	4.431,21	2%	88,62	12/05/2017	49	49,000000%	2.171,29	6.691,12
12/06/2017	Cond. 05/2017	3.697,83	67.13386	4.381,74	2%	87,63	12/06/2017	48	48,000000%	2.081,23	6.572,60
12/07/2017	Cond. 06/2017	3.726,51	66.932458	4.429,01	2%	88,58	12/07/2017	47	47,000000%	2.015,12	6.599,22
12/08/2017	Cond. 07/2017	3.692,13	67.046243	4.380,70	2%	87,61	12/08/2017	46	46,000000%	1.942,59	6.483,43
12/09/2017	Cond. 08/2017	3.637,25	67.026129	4.316,88	2%	86,33	12/09/2017	45	45,000000%	1.925,59	6.345,80
12/10/2017	Cond. 09/2017	3.686,63	67.012723	4.376,36	2%	87,52	12/10/2017	44	44,000000%	1.880,87	6.389,47
12/11/2017	Cond. 10/2017	3.698,38	67.26067	4.374,13	2%	87,48	12/11/2017	43	43,000000%	1.880,87	6.342,48

Cunha Xavier Advogados

Emissão: 22/06/2021

Cálculo de Atualização de Débitos

Fls. 2 de 4

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B
Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
12/12/2017	Cond. 11/2017	3.683,69	67,381739	4.348,92	2%	86,97	12/12/2017	42	42,00000%	1.826,54	6.262,43
12/01/2018	Cond. 12/2017	3.792,77	67,556931	4.466,09	2%	89,32	12/01/2018	41	41,00000%	1.831,09	6.386,50
20/02/2018	Cond. 01/2018	3.858,66	67,712311	4.533,25	2%	90,66	20/02/2018	40	40,00000%	1.813,30	6.437,21
20/03/2018	Cond. 02/2018	3.869,26	67,834193	4.537,54	2%	90,75	20/03/2018	39	39,00000%	1.769,64	6.397,93
20/04/2018	Cond. 03/2018	3.826,03	67,881676	4.483,70	2%	89,67	20/04/2018	38	38,00000%	1.703,80	6.277,17
20/05/2018	Cond. 04/2018	3.824,85	68,024227	4.472,93	2%	89,45	20/05/2018	37	37,00000%	1.654,98	6.217,36
20/06/2018	Cond. 05/2018	3.816,73	68,316731	4.444,32	2%	88,88	20/06/2018	36	36,00000%	1.599,95	6.133,15
20/07/2018	Cond. 06/2018	3.791,81	69,29366	4.353,05	2%	87,06	20/07/2018	35	35,00000%	1.523,56	5.963,67
20/08/2018	Cond. 07/2018	3.588,92	69,466894	4.109,86	2%	82,19	20/08/2018	34	34,00000%	1.397,35	5.589,40
20/09/2018	Cond. 08/2018	3.554,75	69,466894	4.070,73	2%	81,41	20/09/2018	33	33,00000%	1.343,34	5.495,48
20/10/2018	Cond. 09/2018	3.510,20	69,675294	4.007,69	2%	80,15	20/10/2018	32	32,00000%	1.282,46	5.370,30
20/11/2018	Cond. 10/2018	3.502,16	69,953995	3.982,58	2%	79,65	20/11/2018	31	31,00000%	1.234,59	5.296,82
20/12/2018	Cond. 11/2018	3.365,96	69,77911	3.837,29	2%	76,74	20/12/2018	30	30,00000%	1.151,18	5.065,21
20/01/2019	Cond. 12/2018	3.456,82	69,8768	3.935,36	2%	78,70	20/01/2019	29	29,00000%	1.141,25	5.155,31
20/02/2019	Cond. 01/2019	3.444,44	70,128356	3.907,20	2%	78,14	20/02/2019	28	28,00000%	1.094,01	5.079,35
20/03/2019	Cond. 02/2019	3.488,39	70,507049	3.935,80	2%	78,71	20/03/2019	27	27,00000%	1.062,66	5.077,17
20/04/2019	Cond. 03/2019	3.460,23	71,049953	3.874,20	2%	77,48	20/04/2019	26	26,00000%	1.007,29	4.958,97
20/05/2019	Cond. 04/2019	3.484,85	71,476252	3.878,49	2%	77,56	20/05/2019	25	25,00000%	969,62	4.925,67
20/06/2019	Cond. 05/2019	3.652,94	71,583466	4.059,48	2%	81,18	20/06/2019	24	24,00000%	974,27	5.114,93
20/07/2019	Cond. 06/2019	3.734,76	71,590624	4.149,99	2%	82,99	20/07/2019	23	23,00000%	954,49	5.187,47
20/08/2019	Cond. 07/2019	3.602,05	71,662214	3.998,53	2%	79,97	20/08/2019	22	22,00000%	879,67	4.958,17
20/09/2019	Cond. 08/2019	3.504,48	71,748208	3.885,56	2%	77,71	20/09/2019	21	21,00000%	815,96	4.779,23
20/10/2019	Cond. 09/2019	3.497,93	71,712333	3.880,24	2%	77,60	20/10/2019	20	20,00000%	776,04	4.733,88
20/11/2019	Cond. 10/2019	3.494,69	71,741017	3.875,09	2%	77,50	20/11/2019	19	19,00000%	736,26	4.688,85
20/12/2019	Cond. 11/2019	3.610,36	72,128418	3.981,85	2%	79,63	20/12/2019	18	18,00000%	716,73	4.778,21
20/01/2020	Cond. 12/2019	3.771,58	73,008384	4.109,52	2%	82,19	20/01/2020	17	17,00000%	698,61	4.890,32
20/02/2020	Cond. 01/2020	3.752,94	73,147099	4.081,46	2%	81,62	20/02/2020	16	16,00000%	653,03	4.816,11
20/03/2020	Cond. 02/2020	3.737,74	73,271449	4.058,05	2%	81,16	20/03/2020	15	15,00000%	608,70	4.747,89
20/04/2020	Cond. 03/2020	3.720,96	73,403337	4.032,55	2%	80,65	20/04/2020	14	14,00000%	564,55	4.677,75
20/05/2020	Cond. 04/2020	3.767,05	73,234509	4.091,91	2%	81,83	20/05/2020	13	13,00000%	531,94	4.705,68
20/06/2020	Cond. 05/2020	3.837,68	73,051422	4.179,08	2%	83,58	20/06/2020	12	12,00000%	501,48	4.764,14
20/07/2020	Cond. 06/2020	3.841,09	73,270576	4.170,29	2%	83,40	20/07/2020	11	11,00000%	458,73	4.712,42

Cunha Xavier Advogados

Emissão: 22/06/2021

Fls. 3 de 4

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B
 Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Cálculo de Atualização de Débitos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
20/08/2020	cond 07/2020	3.835,07	73.592966	4.145,51	2%	82,91	20/08/2020	10	10,0000%	414,55	4.642,97
20/09/2020	cond 08/2020	3.800,93	73.8579	4.093,87	2%	81,87	20/09/2020	9	9,0000%	368,44	4.544,18
20/10/2020	cond 09/2020	3.758,99	74.500463	4.013,78	2%	80,27	20/10/2020	8	8,0000%	321,10	4.415,15
20/11/2020	cond 10/2020	2.956,22	75.163517	3.128,75	2%	62,57	20/11/2020	7	7,0000%	219,01	3.410,33
20/12/2020	cond 11/2020	3.451,87	75.87757	3.618,94	2%	72,37	20/12/2020	6	6,0000%	217,13	3.908,44
20/01/2021	cond 12/2020	3.397,61	76.985382	3.510,80	2%	70,21	20/01/2021	5	5,0000%	175,54	3.756,55
20/02/2021	cond 01/2021	3.265,68	77.193242	3.365,39	2%	67,30	20/02/2021	4	4,0000%	134,61	3.567,30
20/03/2021	cond 02/2021	3.236,50	77.826226	3.308,19	2%	66,16	20/03/2021	3	3,0000%	99,24	3.473,59
20/04/2021	cond 03/2021	3.068,81	78.495531	3.110,04	2%	62,20	20/04/2021	2	2,0000%	62,20	3.234,44
20/05/2021	cond 04/2021	3.081,82	78.793814	3.111,40	2%	62,22	20/05/2021	1	1,0000%	31,11	3.204,73
20/06/2021	cond 05/21	3.149,13	0	3.149,13	2%	62,98	20/06/2021	0	0,0000%	0,00	3.212,11
Subtotal:		258.590,34		299.449,43		5.988,61				111.405,40	416.843,44

DESPESAS PROCESSUAIS											
01/06/2017	Certidão imobiliária - juntada na inicial	49,92	67.13386	59,15		0,00				0,00	59,15
06/06/2017	Correio	12,85	67.13386	15,22		0,00				0,00	15,22
28/06/2017	Dare- SP cód. 230-6 - pct. prot.	123,72	67.13386	146,60		0,00				0,00	146,60
28/06/2017	Dare- SP cód. 304-9 - pct. prot.	18,94	67.13386	22,44		0,00				0,00	22,44
28/06/2017	Guia de recolhimento cód. 120-1 - pct.	30,00	67.13386	35,54		0,00				0,00	35,54
05/07/2017	Dare- SP cód. 230-6 - pct. prot.	1.113,52	66.932458	1.323,43		0,00				0,00	1.323,43
03/12/2018	Guia de recolhimento cód. 120-1 - pct.	42,50	69.77911	48,45		0,00				0,00	48,45
13/03/2019	Guia de recolhimento cód. 434-1 - pct.	30,00	70.507049	33,84		0,00				0,00	33,84
13/05/2019	Guia de recolhimento cód. 434-1 - pct.	30,00	71.476252	33,38		0,00				0,00	33,38

Cunha Xavier Advogados

Emissão: 22/06/2021

Fls. 4 de 4

Cálculo de Atualização de Débitos

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 911B
 Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
16/08/2019	Certidão Imobiliária - pet. prot. 26/08/2019 (52.83 certidão + 20,00 motorboy)	72,83	71.662214	80,84							80,84
31/01/2020	Registro de penhora - pet. prot. 31/01/2020	532,70	73.008384	580,43							580,43
03/08/2020	Depósito Judicial (honor. perito avaliador) - pet. prot. 05/08/2020	2.800,00	73.592966	3.026,65							3.026,65
Subtotal:		4.856,98		5.405,97			0,00				5.405,97

Padrão de Cálculo:		Total do Principal Corrigido:	299.449,43
CORREÇÃO MONETÁRIA:		Total de Multas:	5.988,61
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2021		Total de Juros:	111.405,40
- Multiplicador do Cálculo: 79.550234		Total de Despesas Processuais:	5.405,97
JUROS:		Subtotal:	422.249,41
- Contagem: A cada mudança de mês.		+ Honorários 10%	41.684,34
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2021.			
- Taxa: 12% ao Ano Simples.			
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.			
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):			
- Sobre o Principal (R\$29.944,94), sobre Multas (R\$598,86), sobre Juros (R\$11.140,54), sobre Custas (R\$540,59), sobre Honorários (R\$4.168,43) Total Multa: 46.393,36.		Total do Cálculo:	463.933,75
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:		+ Multa 10% CPC Art.523	46.393,36
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$46.393,36) Total Honorários: 46.393,36.		+ Honorários 10% CPC Art.523	46.393,36
		Total do Cálculo com Art.523:	556.720,47

Atividade de observação do n.º 1087

Atividade de observação do n.º 1087

Cunha Xavier Advogados

Emissão: 22/06/2021

Fls. 1 de 1

Cálculo de Atualização de Débitos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multas	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total	
09/06/2019	mandado levantamento	12.956,42	71.583466	14.398,38								
Subtotal:		12.956,42		14.398,38			0,00	09/06/2019	24	24,0000%	3.455,61	17.853,99

PRINCIPAL

Padrão de Cálculo:
CORREÇÃO MONETÁRIA:
 - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2021
 - Multiplicador do Cálculo: 79.550234

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	14.398,38
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	3.455,61
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	17.853,99

Total do Cálculo:	17.853,99
-------------------	------------------

