

MATRÍCULA

FICHA

59.052

1

Santos, 18 de janeiro de 19 94

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO DE COBERTURA NÚMERO 91, localizado em parte no nono andar ou décimo pavimento e em parte no décimo andar ou pavimento de cobertura do EDIFÍCIO TOULON, integrante do Condomínio Toulouse et Toulon, situado na Rua Enguaguaçu número 127, confronta por ambos os pavimentos na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, apartamento de cobertura no. 92, parede do elevador e duto; do lado direito com o apartamento de cobertura no. 93; do lado esquerdo com a área de recuo fronteira à Rua Ciro de Athaide Carneiro; e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Enguaguaçu; tendo a área útil de 388,60 m², área vinculada de garagem de 55,60 m², área comum de 92,08 m², área total de 536,28 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes de uso comum, uma fração ideal de 4,0260% do todo. E de propriedade exclusiva deste apartamento e ao mesmo fica vinculada a garagem fechada no. 14, sita no sub-solo; confronta na frente com a área de manobra e escadaria; do lado direito com a garagem no. 15; do lado esquerdo com a garagem fechada no. 13 e escadaria; e nos fundos com a parede do prédio. O referido edifício acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob número 65, na Matrícula número 46.121. Convenção condominial registrada sob número 2.975.-----.

PROPRIETÁRIOS: - 1) EDIFER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos, à Avenida Pedro Lessa no. 2.262, sala 25, inscrita no CGC/MF sob no. 46.197.893/0001-08; 2) ANTONIO AGUIAR FILHO, brasileiro, legalmente desquitado, comerciante, RG no. 1.397.172, inscrito no CPF/MF sob no. 172.667.348-00, domiciliado em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto. 33; 3) ERNESTO ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, advogado, portador do RG no. 15.534.189 e sua mulher ADELINA MARIA MARTINHO ANTUNES DE CARVALHO, brasileira, assistente social, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob no. 025.607.798-38, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto. 82; 4) AMAURI TAVARES RHORMENS, brasileiro, comerciante, RG. NO. 11.600.162, inscrito no CPF/MF sob no. 018.089.368-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com ELIANA PALLADINI RHORMENS, brasileira, comerciante, RG no. 11.082.353, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto. 33; 5) JOSE AUGUSTO CHIARATTI, funcionário público estadual e sua mulher CLAUDIA PEDOTE CHIARATTI, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, portadores dos RG. nos. 8.556.634 e 9.681.903 e dos CPF/MF sob nos. 808.190.368-07 e 090.762.698-07, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto. 82; 6) JOSE CARLOS MEDINA CARVALHO, bra-

FICHA

1

MATRÍCULA

59.052

sileiro, médico, RG. no. 4.187.363, inscrito no CPF/MF sob no. 396.061.558-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **MARIA LUCIA LOPES MEDINA CARVALHO**, brasileira, professora, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto 12; 7) **SEIJU INAMINE**, brasileiro, bancário, RG no. 1.962.543, inscrito no CPF/MF sob no. 043.699.988-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **LUCIA OSHIRO INAMINE**, brasileira, do lar, RG no. 3.571.367, domiciliados em Santos, a Rua Enguaguaçu no. 121, apto. 43; 8) **LUIZ ESTEVES**, brasileiro, aposentado, RG no. 11.736.700, inscrito no CPF/MF sob no. 025.648.588-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES ALMEIDA ESTEVES**, brasileira, aposentada, RG no. 2.418.339, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto. 13; 9) **LUCIA DE RIVOREDO CRISTOFOLINI**, brasileira, funcionária pública federal, RG no. 1.996.470, inscrita no CPF/MF sob no. 045.896.887-00, casada pelo regime da separação total de bens, anteriormente a lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste cartório sob no. 2.860, com **BRUNO CRISTOFOLINI**, brasileiro, funcionário público estadual, RG no. 2.227.769, inscrito no CPF/MF sob no. 314.739.467-00, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto 23; 10) **NELSON BARROSO DE ARAUJO**, brasileiro, advogado, RG no. 4.825.064, inscrito no CPF/MF sob no. 195.088.598-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CASTRO BARROSO DE ARAUJO**, brasileira, comerciária, RG no. 7.223.047, inscrita no CPF/MF sob no. 596.341.038-04, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto. 31; 11) **LUIZ ALBERTO OSHIRO**, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG no. 4.956.589, inscrito no CPF/MF sob no. 545.224.808-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **PAULA SAYOKO OSHIRO**, brasileira, do lar, RG no. 6.435.819, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto. 41; 12) **JOAO GREGORIO VIVEIROS DA SILVA**, português, comerciante, RG. no. 7.130.426, inscrito no CPF/MF sob no. 732.342.228-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **MARIA DE FATIMA GONÇALVES DA SILVA**, RG. no. 16.247.956-6, inscrita no CPF/MF sob no. 048.407.928-30, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto. 53; 13) **JOSE CARLOS MARZABAL PAULINO**, advogado, casado no regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob no. 650, com **SANDRA REGINA CRUZ PAULINO**, do lar, brasileiros, domiciliados em Santos, à Avenida Vicente de Carvalho no. 34, RG. nos. 2.982.063 e

- (CONTINUA NA FICHA No. 02) -

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA No. 59.052) -

6.413.507, inscritos no CPF/MF sob no. 236.970.758-53, respectivamente; 14) **NILTON HERMES DA SILVA**, chefe de vendas e sua mulher **ROSELI SOLO DA SILVA**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, RGs nos. 3.930.348 e 7.587.684, inscritos no CPF/MF sob nos. 220.388.768-00 e 883.988.978-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto 63; 15) **REINALDO MARQUES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG no. 8.403.946, inscrito no CPF/MF sob no. 173.412.568-34, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **DILMA RODRIGUEZ MARQUES**, espanhola, do lar, RG no. 164.446, e **MARIA DE FATIMA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, solteira, maior, bancária, inscrita no CPF/MF sob no. 885.487.918-53, todos domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto. 72; 16) **IZO SILVIO STROH**, brasileiro, comerciante, RG no. 5.590.536, inscrito no CPF/MF sob no. 943.080.048-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **ELDA MAIA PEREIRA STROH**, brasileira, advogada, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto 31; 17) **ADILSON OLIVEIRA DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro, RG no. 3.905.502, inscrito no CPF/MF sob no. 101.209.476-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **ELIANE VALIM FERREIRA SOUZA**, brasileira, professora II, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto. 32; 18) **PAULO RODRIGUES FILHO**, brasileiro, industrial, RG no. 4.782.364, inscrito no CPF/MF sob no. 423.574.898-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **VANESSA CORREA RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG no. 9.789.938, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto 41; 19) **HERTZ SETTI**, brasileiro, engenheiro, RG no. 3.108.721, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **ELENICE GOMES FERREIRA SETTI**, brasileira, do lar, RG no. 4.177.391, inscrito no CPF/MF sob no. 454.021.758-53, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto 51; 20) **SIDNEY VICENTE DE ARAUJO**, brasileiro, advogado, RG no. 2.315.450, inscrito no CPF/MF sob no. 024.965.428-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **ALAIR SILVA DE ARAUJO**, brasileira, do lar, RG no. 5.944.690, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 127, apto 51; 21) **FRANCISCO SANCHEZ BAUTIS**, espanhol, comerciante, RG no. 1.605.723, inscrito no CPF/MF sob no. 050.307.148-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **LOURDES COUSELO SANCHEZ**, espanhola, do lar, RG no. 2.549.524, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçu no. 121, apto 71; 22) **VANTUIL DE OLIVEIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG no. 5.186.119 e inscrito no CPF/MF sob no. 581.932.518-49,

residente e domiciliado em Santos, à Rua Enguaguaçú no. 121, apto 93; 23) **JOSE MARTINS LOUREIRO NOVO**, português, aposentado, RNE W-129.750-5 e inscrito no CPF/MF sob no. 070.975.228-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **EMA DOS SANTOS FERREIRA**, do lar, portuguesa, RNE W-324.279-E e inscrita no CPF/MF sob no. 097.751.188-8, residentes e domiciliados em Santos, à Praça Engenheiro José Rebouças no. 16, apto. 61, e **ANTONIO SIMONATO**, italiano, bancário, RNE no. 182.324-L e inscrito no CPF/MF sob no. 263.494.938-34, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **MARIA CELIA GARCIA SIMONATO**, do lar, brasileira, RG no. 532.116-1, residente e domiciliados em Santos, à Rua Nove de Julho no. 45, apto. 23; 24) **FRANCISCO RAMOS TAVARES**, comerciante, RG no. 7.132.276, inscrito no CPF/MF sob no. 491.127.088-97, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **AMANDIA LOPES MADURO**, do lar, RG no. 3.063.664, portugueses, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçú no. 127, apto. 72; 25) **EDMAR RIBAS VALDEZ**, brasileiro, industrial, RG no. 1.632.354, inscrito no CPF/MF sob no. 331.795.069-49, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **MARILENE FERREIRA RIBAS**, brasileira, do lar, RG no. 9.994.076, domiciliados em Santos, à Rua Enguaguaçú no. 127, apto. 52; 26) **LUIZ CARLOS MENEZES GAGO**, brasileiro, empresário, RG no. 8.556.122, inscrito no CPF/MF sob no. 761.693.728-87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **ROSELI DELDUQUE GAGO**, brasileira, do lar, RG no. 9.553.714, domiciliados e residentes em Santos, à Praça Engenheiro José Rebouças no. 16, apto. 36; 27) **RICARDO KUME e sua mulher Nanci TOMIE OBA KUME**, brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, RG nos. 5.396.854-SP e 5.952.247-SP e inscritos nos CPF/MF sob nos. 732.076.168-87 e 672.602.488-53, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à rua da Liberdade no. 91, apto. 31; 28) **IVAN PASSOS VINHAS**, brasileiro, viúvo, engenheiro, RG no. M-195.249 e inscritos no CPF/MF sob no. 010.954.986-49, residente e domiciliado em Santos, a rua Pedro de Toledo no. 133, apto. 23; 29) **MANUEL GOMES FERREIRA**, português, comerciante e sua mulher **VILMA LUIZ FERREIRA**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, ele RNE W-366181-Y, ela RG no. 9.578.515-SP e inscritos no CPF/MF em comum sob no. 731.188.698-87, residentes e domiciliados em Santos, à Avenida Siqueira Campos no. 486, apto. 14; 30) **JOSUE DO ESPIRITO SANTO**, auditor fiscal do tesouro nacional e sua mulher **GILCA NAZARE LOPES DO ESPIRITO SANTO**, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de

- (CONTINUA NA FICHA No. 03) -

MATRÍCULA

59.052

FICHA

3

Santos, 18 de janeiro de 1994

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA No. 59.052) -

bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG nos. 158.452/M.Aer e 1.414.618/IFP-RJ e inscritos nos CPF/MF sob nos. 298.213.717-87 e 210.572.227-04, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, a rua Egidio Martins no. 84, apto 31; 31) **PERSIO BOSQUETTI JUNIOR**, representante comercial e sua mulher **SANDRA APARECIDA GUIMARAES BOSQUETTI**, professora, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nos. 3.723.839-SP e 5.002.854-SP, inscritos no CPF/MF sob no. 072.595.148-68 e 609.960.308-59, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à Praça Engenheiro Jose Rebouças no. 16, apto. 63; 32) **ADELSON HENRIQUE PINTO**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG no. 5.467.254-SP e inscrito no CPF/MF sob no. 544.914.958-15, residente e domiciliado em Santos, a rua Batista Pereira no. 152; 33) **FRANCISCO ORTEGA BLANCO**, comerciante e sua mulher **AURORA GONZALEZ ORTEGA**, do lar, ambos espanhóis, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RNE nos. W-672.085-N e W-351.900-M e inscritos no CPF/MF sob nos. 020.247.488-72 e 731.553.908-59, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, a rua Andre Vidal de Negreiros no. 25, apto. 41; 34) **LUCIANO TADEU PEREIRA DE ALMEIDA**, auxiliar de despachante aduaneiro e sua mulher **DEBORA MARTINS PAES DE ALMEIDA**, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, RG nos. 9.575.401 e 13.618.658 e inscritos no CPF/MF sob nos. 730.705.058-72 e 048.317.698-27, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Brigadeiro Galvão no. 06, apto. 12; 35) **DAVID VALENTE DOS SANTOS VAZ**, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **MARIA LEONILDE ALMEIDA DOS SANTOS VAZ**, do lar, portuguesa, RNE nos. W-272.104-0 e W-435.527-3, inscritos em comum no CPF/MF sob no. 027.323.191-04, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Professor Torres Homem no. 416, apto. 22; 36) **SIDNEY PARADA**, industrial e sua mulher **ROSARIA MARIA DUARTE PARADA**, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RG nos. 5.186.886 e 5.949.654, inscritos no CPF/MF sob nos. 427.814.428-87 e 731.273.378-68, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, a Rua Dr. Olavo de Paula Borges no. 71, apto. 23; 37) **WILFREDO ABDIAS SILVA**, comerciante e sua mulher **MARIA INES TOMIM SILVA**, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, Rg nos. 2.946.273 e 4.190.600/7, respectivamente, e inscritos em comum no CPF/MF sob no. 283.742.078-68, residentes e domiciliados em Santos, a Avenida Ana Costa no. 299, apto 32; 38) **RUBEN DARIO DE OLIVEIRA CUNHA**, funcionário público municipal e sua mulher **LEONILDA DE**

FICHA

3

MATRÍCULA

59.052

OLIVEIRA CUNHA, assistente social, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG nos. 3.013.758 e 4.824.825 e inscritos no CPF/MF sob nos. 506.613.378-04 e 619.153.008-00, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Maestro Heitor Vila Lobos no. 21, apto. 62; **39) LUIZ FILIPE DUARTE MATIAS**, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrada neste cartório sob no. 2.524, na vigência da lei 6.515/77, com **RITA SUMAR CALÇA MATIAS**, brasileira, do lar, RG nos. 3.819.084 e 9.081.412, inscritos no CPF/MF sob nos. 297.572.908-15 e 010.637.278-55, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à Avenida Coronel Joaquim Montenegro n. 81; **40) FERNANDO MARTINHO DO VALE CARREIRA**, brasileiro, comerciante, RG no. 4.104.264 e inscrito no CPF/MF sob no. 512.307.638-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **JAIRA MARIA RIBEIRO CARREIRA**, brasileira, do lar, RG no. 8.407.416, inscrita no CPF/MF sob no. 080.473.478-02, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Carvalho de Mendonça no. 395, apto. 65; **41) SERGIO AKIRA TAMASHIRO**, brasileiro, comerciante, RG no. 14.548.808 e inscrito no CPF/MF sob no. 047.873.468-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **ADRIANA APARECIDA FERNANDES SILVA TAMASHIRO**, brasileira, artesã, RG no. 15.289.725 e inscrita no CPF/MF sob no. 086.203.288-16, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Benedito Ernesto Guimarães no. 34, apto. 43; **42) MARIA JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG no. 17.950.529 e inscrita no CPF/MF sob no. 108.274.428-07, **MARCELLO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, menor púbere, universitário, RG no. 18.269.001-5, **ALESSANDRO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 16 anos de idade, do comércio, RG no. 26.869.111-4, e **VINICIUS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 5 anos de idade, todos domiciliados em Santos, à Avenida Presidente Wilson no. 246, apto. 622; **43) GABRIEL BATISTA AMANCIO**, brasileiro, comerciante, RG no. 4.679.091 e inscrito no CPF/MF sob no. 423.566.878-15, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com **NEIDE CUSTODIO AMANCIO**, brasileira, do lar, RG no. 3.385.178 e inscrita no CPF/MF sob no. 423.566.878-15, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Vergueiro Steidel no. 65, apto. 22; **44) EMIDIO DOS SANTOS FERREIRA**, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **NICE CABRAL FERREIRA**, ele português, empresário, ela brasileira, do lar, Rg nos. W-676613-4 e 3.474.976, respectivamente, inscritos em comum no CPF/MF sob no. 017.298.458-00, domiciliados e residentes em Santos - **(CONTINUA NA FICHA No. 04) -**

- (CONTINUAÇÃO DA MATRICULA No. 59.052) -

tos, à Rua Oswaldo Cochrane no. 175, apto. 11-B; e 45) HIRAM ANTONIO TRAVASSOS SARINHO e sua mulher DIVA MOURA TRAVASSOS SARINHO, brasileiros, comerciantes, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, Rg nos. 3.972.559 e 11.598.407 e inscritos no CPF/MF sob nos. 453.016.978-20 e 018.361.348-19, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à Avenida Rei Alberto no. 326, apto. 31;.....


REGISTRO ANTERIOR:- Registros números 2 e 3, de 19 de julho de 1.989; 4 e 5, de 21 de julho de 1.989; 6 e 7, de 26 de julho de 1.989; 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, de 08 de agosto de 1.989; 16, 17, 18, 19, 20 e 21, de 11 de agosto de 1.989; 22, de 13 de dezembro de 1.989; 23, de 14 de dezembro de 1.989; 24, de 17 de janeiro de 1.990; 25, de 31 de janeiro de 1.990; 26, de 10 de fevereiro de 1.990; 27, de 10 de agosto de 1.990; 28, 29, 30, 31, e 32, de 28 de agosto de 1.990; 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40, de 24 de setembro de 1.990; 41, de 13 de fevereiro de 1.991; 43, de 02 de julho de 1.991; 44, de 05 de julho de 1.991; 45 e 46, de 11 de outubro de 1.991; 48 e 49, de 13 de novembro de 1.991; 50, de 13 de janeiro de 1.991; 51, de 14 de agosto de 1.992; 52, de 28 de agosto de 1.992; 53, de 29 de outubro de 1.992; 54, de 18 de novembro de 1.992; 55, de 23 de abril de 1.993; 57, 58 e 59, de 06 de agosto de 1.993; e 60, de 27 de agosto de 1.993, todos da matrícula número 46.121, deste Cartório.....


 RODOLPHO SCHLICHT NETTO
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 59.052.

DATA:- 18 de janeiro de 1.994.

Pelo instrumento particular passado em Santos (SP), aos 12 de novembro de 1.993, os proprietários acima qualificados, fizeram a "ATRIBUIÇÃO" das unidades autônomas que compõem o CONDOMÍNIO TOULOUSE ET TOULON, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de CR\$ 45.584.195,71, à pertencer exclusivamente a EDIFER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada.

REGISTRADO POR:-  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV. 2 - 59.052. (cadastro municipal)

DATA:- 06 de janeiro de 2.000

-(SEGUE NO VERSO) -

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 79.045.012.052.

AVERBADO POR:-- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado

AV. 3 - 59.052. (alteração de razão social)

DATA:-- 06 de janeiro de 2.000

Nos termos da escritura de 14 de dezembro de 1.999, lavrada no 10º Tabelião de Notas de Santos, livro 127 - fls. 322, instruída com o instrumento particular de alteração contratual, celebrado nesta cidade em 01 de setembro de 1.995, devidamente registrado na JUCESP sob no. 156.449/95-0, procedo esta averbação para constar que **EDIFER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** teve sua razão social alterada para **EDIFER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

AVERBADO POR:-- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado

R. 4 - 59.052. (venda e compra)

DATA:-- 06 de janeiro de 2.000

Pela escritura referida na Av. 3, a proprietária **EDIFER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** anteriormente qualificada, **VENDEU o imóvel** objeto desta Matrícula pelo preço de R\$. 220.000,00, a **MAURO DE SOUZA CHAVES,** funcionário público federal, e sua mulher **LUCIA REGINA AFONSO CHAVES,** empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG. nos. 5.955.542-7-SSP/SP e 9.575.369-2-SSP/SP., inscritos no CPF sob nos. 595.497.188-91 e 002.435.488-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Enguaguaçu no. 127, apto. 91. **Valor venal R\$. 283.483,91.**

REGISTRADO POR:-- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado

AV-5 / M-59.052 - PENHORA

Averbado em 05 de fevereiro de 2020 - Prenotação nº 352.154 de 17/01/2020

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 16 de janeiro de 2020, protocolo PH000304644, pelo escrivão diretor do 9º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 0025467-17.2018), movida por **CONDOMÍNIO TOULOUSE ET TOULON,** CNPJ nº 60.011.616/0001-90, em face de **MAURO DE SOUZA CHAVES,** CPF nº

(CONTINUA NA FICHA) 05



MATRÍCULA

59.052

FICHA

05

Santos, 05 de fevereiro

de 20 20

595.497.188-91, e LUCIA REGINA AFONSO CHAVES, CPF nº 002.435.488-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 285.974,67** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o Sr. Mauro de Souza Chaves.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Substituta

Selo digital: 112474331189440035215420Y

FICHA

MATRÍCULA