

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

SOLICITANTE: Edifício São Luiz Gonzaga

LOCALIZAÇÃO: Rua Afonso Celso de Paula Lima, nº 43, apartamento 62, Santos/SP.

IMÓVEL:

Características:

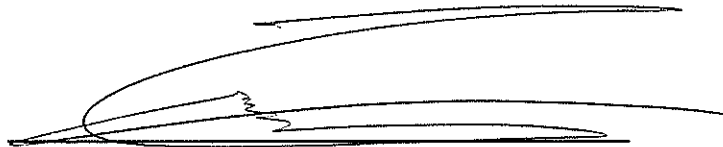
Localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício São Luiz Gonzaga, Contém o dito apartamento living-dormitório, cozinha, banheiro, hall e área de serviço com tanque, compreendendo uma área total construída de 55,281m², e possui no terreno uma fração ideal equivalente a 11,623m², do todo e em proporção as partes comuns.

Avaliação:

Por todos os itens atrás exposto, e padrão do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de **R\$ 185.000,00 (Cento e Oitenta e Cinco Mil Reais)** com variação de 10% para mais ou para menos.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 04 de julho de 2021.



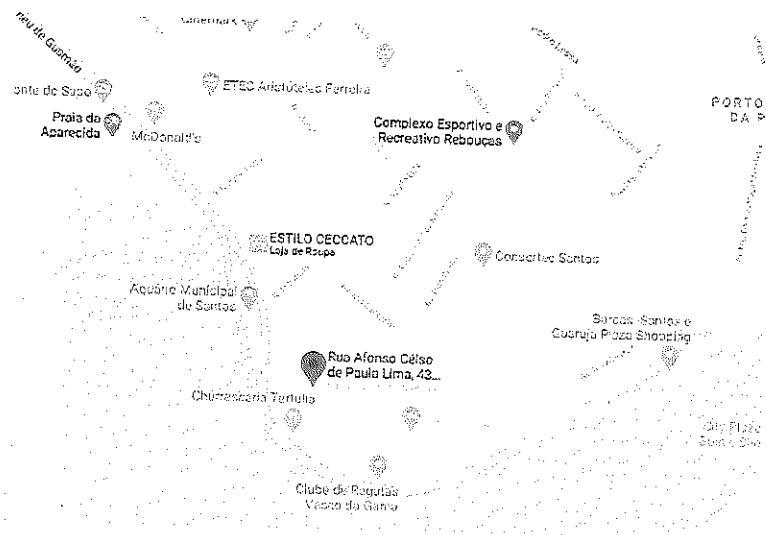
VILSON DA SILVA ROCHA FILHO
CRECI 39.127 – SP – 2ª REGIÃO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Por requerimento do Edifício São Luiz Gonzaga, segue avaliação do imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado.

Localização:

Apartamento número 62, localizado no 5º andar do “Edifício São Luiz Gonzaga”, sito à Rua Afonso Celso de Paula Lima nº 43, Santos - SP.



Características:

O referido apartamento é composto de living dormitório, cozinha, banheiro, hall e área de serviço com tanque, compreendendo uma área total construída de 55,281m², possui no terreno uma fração ideal equivalente a 11,623m² do todo e em proporção às partes comuns.



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

SOLICITANTE: ED. SÃO LUIZ GONZAGA

ENDEREÇO: Rua Afonso Celso de Paula Lima, nº 43, apartamento 62.
Ponta da Praia, Santos/SP.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

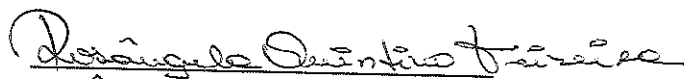
O apartamento é composto de living dormitório, cozinha, banheiro, hall e área de serviço, compreendendo uma área construída de 55,281m². A fração ideal deste apartamento corresponde a 11,623m² do todo e em proporção às partes comuns.

Avaliação:

De acordo com alienações recentes na região avaliada e padrão do imóvel, o valor de venda apurado é de **R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais)** podendo variar 10% para mais ou para menos.

Sem mais,

Santos, 04 de julho de 2021.



ROSÂNGELA QUINTINO TEIXEIRA
CRECI 59.345 - SP - 2ª REGIÃO