

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: Dr. Luiz Carlos Felipe (OAB 18834/SP)

Objetivo: atualização do valor de mercado

Localização: Rua Paraíba, n° 71, Apto. 82, Bairro Pompéia, Santos, SP

"Residencial Villágio Pompéia"

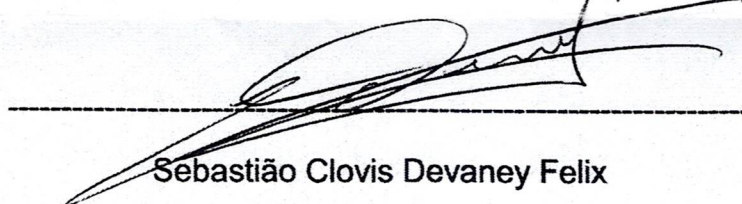
Metodologia: comparação mercadológica

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que o imóvel acima mencionado, matriculado sob o número 45.860 no 3° Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Santos, um apartamento contendo de 3 (três) dormitórios, 4 (quatro) banheiros, com área útil de 145,816 m², área comum 53,336 m² e uma área de 24 m² correspondente à 2 (duas) vagas privativas de garagem, totalizando uma área de 223,152 m²; o "Residencial Villágio Pompéia" é composto de 16 pavimentos, 3 unidades por andar, com acesso pelo pavimento térreo (frente para Rua Paraíba) de pedestres e veículos.

Assim concluo, que o seu preço, para fins de comercialização imobiliária, está em torno de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) para negociação à vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Sebastião Clóvis Devaney Felix, Corretor de Imóveis, devidamente inscrito no CRECI-SP, sob o n° 49.675, desde 10/09/1996, assino e certifico este parecer, conforme o artigo 3° da Lei 6.530/78, regulamentado pelo Decreto n° 81.871/78.

Santos, 17 de agosto de 2021.



Sebastião Clóvis Devaney Felix

RG n° 4.985.037-4

Av. Dr. Pedro Lessa, 2672, Conj. 22

Bairro Embaré

Santos, SP

Contato: (13) 9 97012062

sc.felix@hotmail.com