

# Adriana Sá Nóbrega

Advocacia

## Atualização de Débitos

Emissão: 20/08/2021

Fls. 1 de 3

Autor: Cond Ed Pentágono Residence X Réu: João Marcelino Chagas Neto - apto. 176

Processo: 1008796-28.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
15/01/2019	Condomínio 12/2018	1.186,35	69.8768	1.372,54	2%	27,45	15/01/2019	31	31,0000%	425,48	1.825,47
15/02/2019	Condomínio 01/2019	1.208,58	70.128356	1.393,24	2%	27,86	15/02/2019	30	30,0000%	417,97	1.839,07
15/03/2019	Condomínio 02/2019	1.238,34	70.507049	1.419,88	2%	28,39	15/03/2019	29	29,0000%	411,76	1.860,03
16/04/2019	Condomínio 03/2019	1.228,27	71.049953	1.397,58	2%	27,95	16/04/2019	28	28,0000%	391,32	1.816,85
15/05/2019	Condomínio 04/2019	1.334,25	71.476252	1.509,11	2%	30,18	15/05/2019	27	27,0000%	407,45	1.946,74
15/06/2019	Condomínio 05/2019	1.271,81	71.583466	1.436,33	2%	28,72	15/06/2019	26	26,0000%	373,44	1.838,49
15/07/2019	Condomínio 06/2019	1.061,09	71.590624	1.198,23	2%	23,96	15/07/2019	25	25,0000%	299,55	1.521,74
15/08/2019	Condomínio 07/2019	1.206,82	71.662214	1.361,44	2%	27,22	15/08/2019	24	24,0000%	326,74	1.715,40
15/09/2019	Condomínio 08/2019	988,58	71.748208	1.113,90	2%	22,27	15/09/2019	23	23,0000%	256,19	1.392,36
15/10/2019	Condomínio 09/2019	1.108,09	71.712333	1.249,18	2%	24,98	15/10/2019	22	22,0000%	274,81	1.548,97
15/11/2019	Condomínio 10/2019	1.095,62	71.741017	1.234,63	2%	24,69	15/11/2019	21	21,0000%	259,27	1.518,59
15/12/2019	Condomínio 11/2019	1.090,18	72.128418	1.221,90	2%	24,43	15/12/2019	20	20,0000%	244,38	1.490,71
15/01/2020	Condomínio 12/2019	1.100,95	73.008384	1.219,10	2%	24,38	15/01/2020	19	19,0000%	231,62	1.475,10
15/02/2020	Condomínio 01/2020	1.003,89	73.147099	1.109,52	2%	22,19	15/02/2020	18	18,0000%	199,71	1.331,42
15/03/2020	Condomínio 02/2020	1.981,30	73.271449	2.186,06	2%	43,72	15/03/2020	17	17,0000%	371,63	2.601,41
15/04/2020	Condomínio 03/2020	1.928,43	73.403337	2.123,90	2%	42,47	15/04/2020	16	16,0000%	339,82	2.506,19
15/05/2020	Condomínio 04/2020	1.780,22	73.234509	1.965,19	2%	39,30	15/05/2020	15	15,0000%	294,77	2.299,26
15/06/2020	Condomínio 05/2020	1.820,52	73.051422	2.014,71	2%	40,29	15/06/2020	14	14,0000%	282,05	2.337,05
15/07/2020	Condomínio 06/2020	1.827,69	73.270576	2.016,59	2%	40,33	15/07/2020	13	13,0000%	262,15	2.319,07
23/07/2020	PENHORA ONLINE fls. 104/105	(182,60)	73.270576	(201,47)		0,00				0,00	(201,47)
23/07/2020	PENHORA ONLINE fls. 104/105	(30,59)	73.270576	(33,75)		0,00				0,00	(33,75)
23/07/2020	PENHORA ONLINE fls. 104/105	(25,55)	73.270576	(28,19)		0,00				0,00	(28,19)
15/08/2020	Condomínio 07/2020	1.072,05	73.592966	1.177,67	2%	23,55	15/08/2020	12	12,0000%	141,32	1.342,54
15/09/2020	Condomínio 08/2020	1.051,13	73.8579	1.150,55	2%	23,01	15/09/2020	11	11,0000%	126,56	1.300,12
15/10/2020	Condomínio 09/2020	1.093,27	74.500463	1.186,35	2%	23,72	15/10/2020	10	10,0000%	118,63	1.328,70
15/11/2020	Condomínio 10/2020	1.155,51	75.163517	1.242,83	2%	24,85	15/11/2020	9	9,0000%	111,85	1.379,53
15/12/2020	Condomínio 11/2020	1.147,78	75.87757	1.222,90	2%	24,45	15/12/2020	8	8,0000%	97,83	1.345,18
15/01/2021	Condomínio 12/2020	1.179,67	76.985382	1.238,79	2%	24,77	15/01/2021	7	7,0000%	86,71	1.350,27
15/02/2021	Condomínio 01/2021	1.006,83	77.193242	1.054,44	2%	21,08	15/02/2021	6	6,0000%	63,26	1.138,78

# Adriana Sá Nóbrega

Advocacia

## Atualização de Débitos

Emissão: 20/08/2021

Fls. 2 de 3

Autor: Cond Ed Pentágono Residence X Réu: João Marcelino Chagas Neto - apto. 176

Processo: 1008796-28.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
15/03/2021	Condomínio 02/2021	1.116,00	77.826226	1.159,27	2%	23,18	15/03/2021	5	5,0000%	57,96	1.240,41
15/04/2021	Condomínio 03/2021	1.082,72	78.495531	1.115,11	2%	22,30	15/04/2021	4	4,0000%	44,60	1.182,01
15/05/2021	Condomínio 04/2021	1.056,96	78.793814	1.084,45	2%	21,68	15/05/2021	3	3,0000%	32,53	1.138,66
15/06/2021	Condomínio 05/2021	1.056,10	79.550234	1.073,27	2%	21,46	15/06/2021	2	2,0000%	21,46	1.116,19
15/07/2021	Condomínio 06/2021	1.151,59	80.027535	1.163,33	2%	23,26	15/07/2021	1	1,0000%	11,63	1.198,22
15/08/2021	Condomínio 07/2021	1.084,23	0	1.084,23	2%	21,68	15/08/2021		0,0000%	0,00	1.105,91
Subtotal:		<b>39.476,08</b>		<b>43.232,81</b>		<b>869,77</b>				<b>6.984,45</b>	<b>51.087,03</b>
<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>											
21/05/2020	Custas iniciais	329,88	73.234509	364,15		0,00				0,00	364,15
16/07/2020	Bacenjud	16,00	73.270576	17,65		0,00				0,00	17,65
04/09/2020	Intimação da penhora	23,55	73.8579	25,77		0,00				0,00	25,77
21/10/2020	Nova Intimação	23,55	74.500463	25,55		0,00				0,00	25,55
17/12/2020	Oficial justiça	82,83	75.87757	88,25		0,00				0,00	88,25
01/02/2021	ARISP	286,19	77.193242	299,72		0,00				0,00	299,72
Subtotal:		<b>762,00</b>		<b>821,09</b>		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>821,09</b>

# Adriana Sá Nóbrega

Advocacia

Emissão: 20/08/2021

## Atualização de Débitos

Fls. 3 de 3

Autor: Cond Ed Pentágono Residence X Réu: João Marcelino Chagas Neto - apto. 176

Processo: 1008796-28.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<p><b>Padrão de Cálculo:</b></p> <p><b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2021</li> <li>- Multiplicador do Cálculo: 80.843815</li> </ul> <p><b>JUROS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contagem: A cada mudança de mês.</li> <li>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2021.</li> <li>- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)</li> <li>- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)</li> <li>- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.</li> </ul> <p><b>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sobre o Principal (R\$4.323,28), sobre Multas (R\$86,97), sobre Juros (R\$698,44), sobre Custas (R\$82,10), sobre Honorários (R\$513,50) Total Multa: 5.704,29.</li> </ul>							<p>Total do Principal Corrigido: 43.232,81</p> <p>Total de Multas: 869,77</p> <p>Total de Juros: 6.984,45</p> <p>Total de Despesas Processuais: 821,09</p> <p>Subtotal: 51.908,12</p> <p>+ Honorários 10% 5.135,04</p> <p>Total do Cálculo: <b>57.043,16</b></p> <p>+ Multa 10% CPC Art.523 5.704,29</p> <p>Total do Cálculo com Art.523: <b>62.747,45</b></p>				