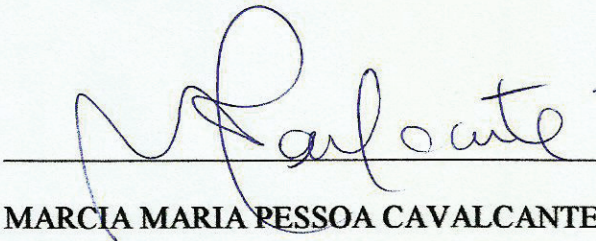


AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos 19 dias do mês de julho de 2021 nesta cidade e Comarca de Santos, na Av Bartolomeu de Gusmão, 75 ap. 123 no bairro da Aparecida –CEP nº 11045401, em cumprimento ao mandado nº 562.2021/018776-2 do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Santos, extraído dos autos de EXECUÇÕES DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS-Locação de Imóvel Proc. nº 1019966 -65/2018 que ADRIANE DE MELLO LOPES MOVE CONTRA PEDRO LUIZ RIBEIRO RAYMUNDO observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito: O apartamento 123, situado no 12º andar ou 14º pavimento, do edifício Cidades Paulistas-Parque Rosemay sob nº 75 da Av. Bartolomeu de Gusmão, contendo um dormitório, sala de jantar, sala de estar, cozinha, banheiro social e área de serviço, com uma área útil de 43,83 m², área comum de 27,71 m², totalizando uma área de 71,54m² e representando a fração ideal de 1,63 % do todo do terreno do edifício confrontando pela frente com a servidão de passagem, do lado esquerdo de quem a área onerada com a servidão olha o prédio, confronta o apartamento 122 do lado direito de quem a área de servidão olha o dito imóvel com o apartamento 124 e nos fundos com a área de circulação interna do andar. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Santos Lançamento nº77.018.005.094., objeto da matrícula nº 6.602 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. AVALIADO EM R\$ 245.448,00(DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS)Esta avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa as imobiliárias da região, o método utilizado para a avaliação foi anúncios da web de imóveis similares; ressalvando-se que esta oficial de justiça, não possui conhecimentos técnicos especializados para a realização de cálculos de benfeitorias/e ou depreciações no imóvel. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. A Oficial de Justiça Avaliadora.



MARCIA MARIA PESSOA CAVALCANTE

MATRÍCULA Nº 308.516