

matrícula

142.408

ficha

01

São Paulo, 27 de

dezembro

de 1999

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO ANDROMEDA, situado na Alameda Lorena nº 307, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 149,1406m², área comum de 26,1078m², área total de 175,2484m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 1,5391% ou 25,9301m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CORREA JUNIOR, comerciante, e sua mulher MANOELA CARVENTE CORREA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, na Alameda Lorena nº 307, ap. 41.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 117.342, feita em 07 de abril de 1975, neste Registro. (*Matrícula aberta de Ofício*).

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

Av.01/

Data: 23/AGOSTO/2002

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 014.075.0373-1, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2002, nos termos do instrumento particular datado de 15 de agosto de 2002, referido no R.02.

Edgar Jorge Ferriantto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.02/

Data: 23/AGOSTO/2002

Pelo instrumento particular datado de 15 de agosto de 2002, na forma dos parágrafos 5º e 6º do artigo 61 da Lei nº 4380/64, com a redação que lhe foi dada pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66, combinado com o artigo 26 do Decreto-Lei nº 70/66, e alterações introduzidas, ANTONIO CORREA JÚNIOR, comerciante, e sua mulher MANOELA CARVENTE CORREA, do lar, brasileiros, aeronautas, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG. nºs 65.690-SSP/SP e 7.779.573-SSP/SP, CPF/MF. (comum) nº 155.292.078-04, domiciliados na Alameda Lorena nº 319, ap. 41, nesta

continua no verso

matricula

142.408

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Capital, transmitiram por venda a **RICARDO FLEURY ALLIEGRO** e sua mulher **SONIA MARIA CORREA ALLIEGRO**, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG. nºs 4.621.912-SSP/SP e 5.974.370-0-SSP/SP, CPF/MF. nºs 663.490.288-72 e 075.355.648-01, domiciliados na Rua Pio II nº 46, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$210.000,00.

Edgar Jorge Furlanço
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. G. dos Santos
Escrivente

R.03/

Data: 23/AGOSTO/2002

Pelo instrumento particular datado de 15 de agosto de 2002, referido no R.02, **RICARDO FLEURY ALLIEGRO** e sua mulher **SONIA MARIA CORREA ALLIEGRO**, já qualificados, deram em hipoteca ao **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A.**, com sede na Rua Líbero Badaró nº 501- parte, nesta Capital, CNPJ nº 60.394.079/0001-04, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$144.340,00, pagável no prazo de 144 meses, com juros à taxa nominal de 11,3866% a.a. e à taxa efetiva de 12,0000% a.a., taxa de juros equivalentes ao mês: 0,9489% ao mês, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, Plano de Reajuste: Reajuste Mensal/Índice: Poupança - Pessoa Física, correspondendo na data do título a R\$2.496,72 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 15 de setembro de 2002; e demais condições constantes do título. Faz parte da presente garantia a vaga nº 58, localizada no subsolo do mesmo edifício, matriculada sob o nº 142.409, neste Registro.

Edgar Jorge Furlanço
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. G. dos Santos
Escrivente

Av.04/

Data: 11/SETEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 23 de julho de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 33ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1000148-29.2016.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO ANDROMEDA**, CNPJ nº 54.072.889/0001-41 (exequente)

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

142.408

ficha

02

e RICARDO FLEURY ALLIEGRO, CPF/ME nº 663.490.288-72 e SONIA MARIA CORREA ALLIEGRO, CPF/ME nº 075.355.648-01 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$196.856,26. Figura como depositário: RICARDO FLEURY ALLIEGRO. Protocolo nº 586.169 de 23/07/2020.

Selo Digital: 113498331000000032574820B.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador