

NELSON LOBO

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(S Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015 de 31/12/1973)

Microfilmado

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

Rua Aviador Ribeiro Junior nº 40 - - São Vicente

1 MATRÍCULA 2

50288

3 C A D A S T R O

MUN. 4 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Quadra Rua N.º Setor

S.V.

UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA COMÉRCIO, situado à rua Aviador Ribeiro Junior nº 40 (antigo 69, desmembrado para fins de lançamentos de impostos nºs 196 e 202), neste Município e Comarca de São Vicente, des- te Estado, constituído de um compartimento dividido em duas lojas, edifício em terreno que mede 10,00 metros de frente para a rua Aviador Ribeiro Junior, por 11,70 metros para a rua General Marcondes Salgado, com a qual faz esquina, 11,70 metros do outro lado e, 10,00 metros nos fundos, onde confronta com propriedade de José Dórea Dias ou sucessores.-

5 Antecedentes dominiais

Tr. nº 70.688 desta Circ.-

Continua no verso e nas folhas seguintes

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8	CANCELAMENTOS
<p><i>Microfilm</i></p> <p>PROPRIETÁRIO :- MARILIA CARLOS RIBEIRO, brasileira, viúva, professor, residente em Santos-SP, a rua Roberto Sandall nº 52, apto. 47, e ORLANDO CARLOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente nesta Cidade, a rua Aviador Ribeiro Junior nº 36.</p> <p>R.1/M 50.288 - For Carta de adjudicação datada de 20 de setembro de 1.79, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Vicente-SP, extrato do INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de ORLANDO CARLOS, pelo valor de Cr\$ 82.673,00, somente a metade ideal do imóvel foi adjudicada a única-herdeira MARILIA CARLOS RIBEIRO, brasileira, viúva, professora, RG número 1.685.235 e do CPF sob nº 540.744.528-04, residente e domiciliado em São Vicente-SP, a rua Mem de Sá nº 139, apto. 31.- Prot. nº 153.874/324</p> <p>São Vicente, 04 de Janeiro de 1.980</p> <p>O Escrevente:- <i>[Assinatura]</i></p> <p>R.2/M 50.288 - For escritura pública de venda e compra, lavrada aos 16 de outubro de 1980 nas notas do Cartório desta Cidade, nº 312, fls. 126v, pela importância de Cr\$ 620.000,00, MARILIA CARLOS RIBEIRO, viúva, acima qualificada, vendeu o imóvel a VICTOR JOAO DE ARAUJO, português, comerciante, portador do RG 2.511.464-SP, CPF sob nº 184.866.148/72, casado no regime da comunhão de bens com dona Dalva dos Santos Araujo, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residente nesta Cidade, a rua Costa Neto, 51, Vila São Jorge.- Prot. nº 181.434/432</p> <p>São Vicente, 04 de maio de 1.981</p> <p>O Escrevente:- <i>[Assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NA FL. 02</p>				

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
50288

ficha
02

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.3, em 23 de janeiro de 1.989.

Procede-se esta averbação à vista da Escritura referida no registro nº5 para constar que o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente lançado pelo contribuinte: 2.31.183.0053.00196.000 e 2.31.183.0053.00202.000, - conforme recibos de Imposto do exercício de 1.988, expedidos pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 273.756

Rolo nº 2.221.

Av.4, em 23 de janeiro de 1.989.

Procede-se esta averbação à vista da Escritura referida no registro seguinte, para constar que o adquirente pelo R.2, VICTOR JOÃO DE ARAUJO, - possui atualmente a Cédula de Identidade de estrangeiro RNE W256989-0 e nº da Carteira 0734238, conforme xerox autenticada apresentada da mesma.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 273.756

Rolo nº 2.221.

R.5, em 23 de janeiro de 1.989.

Por escritura de 27 de dezembro de 1.988, do 7º Cartório de Notas de Santos-SP, livro 448, fls. 238, os adquirentes pelo R.2, Victor João de Araujo, já qualificado, e sua mulher Dalva dos Santos Araujo, brasileira, do lar, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a FERNANDO DOS SANTOS MEDEIROS, português, comerciante, portador da Cédula de Identidade p/ estrangeiro nº 0948955 - RNE W555804-L, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARGARIDA - CURADO MEDEIROS, portuguesa, do lar, portadora de Cédula de Identidade p/ estrangeiro nº 2229251 - RNE W510512-9, inscritos no CPF. 208.191. - 458-15, residentes e domiciliados em Santos, SP, à rua Arnaldo de Carvalho, nº 71, apto. 11, pelo valor de Cz\$1.750.000,00.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 273.756

Rolo nº 2.221.