

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 23/07/2021

Fls. 1 de 5

Autor: Edifício Embaré - Bloco 19 X Réu: Antônio Marcos C. de M.- apartamento 12

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/03/2011	RATEIO 02/2011	270,92	2%	44.834327	483,58	10/03/2011	124,0000%	599,63	1.092,88
10/04/2011	RATEIO 03/2011	268,67	2%	45.130233	476,42	10/04/2011	123,0000%	585,99	1.071,93
10/05/2011	RATEIO 04/2011	269,93	2%	45.45517	475,23	10/05/2011	122,0000%	579,78	1.064,51
10/06/2011	RATEIO 05/2011	240,08	2%	45.714264	420,28	10/06/2011	121,0000%	508,53	937,21
10/07/2011	RATEIO 06/2011	270,42	2%	45.814835	472,35	10/07/2011	120,0000%	566,82	1.048,61
10/08/2011	RATEIO 07/2011	268,91	2%	45.814835	469,72	10/08/2011	119,0000%	558,96	1.038,07
10/09/2011	RATEIO 08/2011	269,88	2%	46.007257	469,44	10/09/2011	118,0000%	553,93	1.032,75
10/10/2011	RATEIO 09/2011	270,70	2%	46.214289	468,76	10/10/2011	117,0000%	548,44	1.026,57
10/11/2011	RATEIO 10/2011	284,90	2%	46.362174	491,77	10/11/2011	116,0000%	570,45	1.072,05
10/12/2011	RATEIO 11/2011	286,98	2%	46.626438	492,55	10/12/2011	115,0000%	566,43	1.068,83
10/01/2012	RATEIO 12/2011	286,82	2%	46.864232	489,78	10/01/2012	114,0000%	558,34	1.057,91
20/01/2012	ACORDO	3.450,00		46.864232	5.891,37	20/01/2012	114,0000%	6.716,16	12.607,53
10/02/2012	RATEIO 01/2012	285,02	2%	47.103239	484,24	10/02/2012	113,0000%	547,19	1.041,11
10/03/2012	RATEIO 02/2012	281,46	2%	47.286941	476,33	10/03/2012	112,0000%	533,48	1.019,33
10/04/2012	RATEIO 03/2012	281,84	2%	47.372057	476,12	10/04/2012	111,0000%	528,49	1.014,13
10/05/2012	RATEIO 04/2012	278,17	2%	47.675238	466,93	10/05/2012	110,0000%	513,62	989,88
10/06/2012	RATEIO 05/2012	277,87	2%	47.937451	463,88	10/06/2012	109,0000%	505,62	978,77
10/07/2012	RATEIO 06/2012	279,18	2%	48.062088	464,85	10/07/2012	108,0000%	502,03	976,17
10/08/2012	RATEIO 07/2012	279,83	2%	48.268754	463,94	10/08/2012	107,0000%	496,41	969,62
10/09/2012	RATEIO 08/2012	278,12	2%	48.485963	459,04	10/09/2012	106,0000%	486,58	954,80
10/10/2012	RATEIO 09/2012	278,35	2%	48.791424	456,54	10/10/2012	105,0000%	479,36	945,03
10/11/2012	RATEIO 10/2012	280,87	2%	49.137843	457,43	10/11/2012	104,0000%	475,72	942,29
10/12/2012	RATEIO 11/2012	292,21	2%	49.403187	473,34	10/12/2012	103,0000%	487,54	970,34
10/01/2013	RATEIO 12/2012	290,29	2%	49.76877	466,78	10/01/2013	102,0000%	476,11	952,22
10/02/2013	RATEIO 01/2013	293,05	2%	50.226642	466,92	10/02/2013	101,0000%	471,58	947,83
10/03/2013	RATEIO 02/2013	298,98	2%	50.48782	473,90	10/03/2013	100,0000%	473,90	957,27
10/04/2013	RATEIO 03/2013	299,94	2%	50.790746	472,59	10/04/2013	99,0000%	467,86	949,90
10/05/2013	RATEIO 04/2013	301,83	2%	51.090411	472,78	10/05/2013	98,0000%	463,32	945,55
10/06/2013	RATEIO 05/2013	302,95	2%	51.269227	472,88	10/06/2013	97,0000%	458,69	941,02
10/07/2013	RATEIO 06/2013	302,32	2%	51.41278	470,58	10/07/2013	96,0000%	451,75	931,74
10/08/2013	RATEIO 07/2013	301,14	2%	51.345943	469,35	10/08/2013	95,0000%	445,88	924,61
10/09/2013	RATEIO 08/2013	300,18	2%	51.428096	467,11	10/09/2013	94,0000%	439,08	915,53
10/10/2013	RATEIO 09/2013	301,22	2%	51.566951	467,46	10/10/2013	93,0000%	434,73	911,53
10/11/2013	RATEIO 10/2013	304,09	2%	51.881509	469,06	10/11/2013	92,0000%	431,53	909,97
10/12/2013	RATEIO 11/2013	306,71	2%	52.161669	470,56	10/12/2013	91,0000%	428,20	908,17
10/01/2014	RATEIO 12/2013	304,49	2%	52.537233	463,81	10/01/2014	90,0000%	417,42	890,50
10/02/2014	RATEIO 01/2014	300,72	2%	52.868217	455,20	10/02/2014	89,0000%	405,12	869,42

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 23/07/2021

Fls. 2 de 5

Autor: Edifício Embaré - Bloco 19 X Réu: Antônio Marcos C. de M.- apartamento 12

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2014	RATEIO 02/2014	300,53	2%	53.206573	452,02	10/03/2014	88,0000%	397,77	858,83
15/05/2014	RATEIO 04/2014	298,68	2%	54.06128	442,13	15/05/2014	86,0000%	380,23	831,20
10/06/2014	RATEIO 05/2014	299,80	2%	54.385647	441,15	10/06/2014	85,0000%	374,97	824,94
10/07/2014	RATEIO 06/2014	299,68	2%	54.527049	439,83	10/07/2014	84,0000%	369,45	818,07
10/08/2014	RATEIO 07/2014	310,11	2%	54.597934	454,54	10/08/2014	83,0000%	377,26	840,89
10/09/2014	RATEIO 08/2014	308,91	2%	54.69621	451,97	10/09/2014	82,0000%	370,61	831,61
10/10/2014	RATEIO 09/2014	309,35	2%	54.964221	450,41	10/10/2014	81,0000%	364,83	824,24
10/11/2014	RATEIO 10/2014	297,69	2%	55.173085	431,79	10/11/2014	80,0000%	345,43	785,85
10/12/2014	RATEIO 11/2014	319,15	2%	55.465502	460,48	10/12/2014	79,0000%	363,77	833,45
10/01/2015	RATEIO 12/2014	318,69	2%	55.809388	456,98	10/01/2015	78,0000%	356,44	822,55
10/02/2015	RATEIO 01/2015	307,44	2%	56.635366	434,42	10/02/2015	77,0000%	334,50	777,60
10/03/2015	RATEIO 02/2015	296,53	2%	57.292336	414,20	10/03/2015	76,0000%	314,79	737,27
10/04/2015	RATEIO 03/2015	311,27	2%	58.15745	428,32	10/04/2015	75,0000%	321,24	758,12
10/05/2015	RATEIO 04/2015	311,20	2%	58.570367	425,20	10/05/2015	74,0000%	314,64	748,34
10/06/2015	RATEIO 05/2015	307,01	2%	59.150213	415,37	10/06/2015	73,0000%	303,22	726,89
10/07/2015	RATEIO 06/2015	283,40	2%	59.605669	380,49	10/07/2015	72,0000%	273,95	662,04
10/08/2015	RATEIO 07/2015	298,44	2%	59.951381	398,37	10/08/2015	71,0000%	282,84	689,17
10/09/2015	RATEIO 08/2015	310,21	2%	60.101259	413,05	10/09/2015	70,0000%	289,13	710,44
10/10/2015	RATEIO 09/2015	315,44	2%	60.407775	417,89	10/10/2015	69,0000%	288,34	714,58
10/11/2015	RATEIO 10/2015	315,31	2%	60.872914	414,52	10/11/2015	68,0000%	281,87	704,68
10/12/2015	RATEIO 11/2015	316,51	2%	61.548603	411,53	10/12/2015	67,0000%	275,72	695,48
10/01/2016	RATEIO 12/2015	316,96	2%	62.10254	408,44	10/01/2016	66,0000%	269,57	686,17
10/02/2016	RATEIO 01/2016	330,71	2%	63.040288	419,82	10/02/2016	65,0000%	272,88	701,09
10/03/2016	RATEIO 02/2016	335,92	2%	63.63917	422,42	10/03/2016	64,0000%	270,34	701,20
10/04/2016	RATEIO 03/2016	334,98	2%	63.919182	419,39	10/04/2016	63,0000%	264,21	691,98
10/05/2016	RATEIO 04/2016	338,47	2%	64.328264	421,07	10/05/2016	62,0000%	261,06	690,55
10/06/2016	RATEIO 05/2016	339,74	2%	64.95868	418,55	10/06/2016	61,0000%	255,31	682,23
10/07/2016	RATEIO 06/2016	330,68	2%	65.263985	405,48	10/07/2016	60,0000%	243,28	656,86
10/08/2016	RATEIO 07/2016	337,06	2%	65.681674	410,67	10/08/2016	59,0000%	242,29	661,17
10/09/2016	RATEIO 08/2016	336,65	2%	65.885287	408,91	10/09/2016	58,0000%	237,16	654,24
10/10/2016	RATEIO 09/2016	337,23	2%	65.937995	409,28	10/10/2016	57,0000%	233,28	650,74
10/11/2016	RATEIO 10/2016	338,53	2%	66.050089	410,16	10/11/2016	56,0000%	229,68	648,04
10/12/2016	RATEIO 11/2016	348,25	2%	66.096324	421,65	10/12/2016	55,0000%	231,90	661,98
10/01/2017	RATEIO 12/2016	349,12	2%	66.188858	422,11	10/01/2017	54,0000%	227,93	658,48
10/02/2017	RATEIO 01/2017	349,06	2%	66.466851	420,27	10/02/2017	53,0000%	222,74	651,41
10/03/2017	RATEIO 02/2017	346,01	2%	66.626371	415,60	10/03/2017	52,0000%	216,11	640,02
10/04/2017	RATEIO 03/2017	349,09	2%	66.839575	417,96	10/04/2017	51,0000%	213,15	639,46
10/05/2017	RATEIO 04/2017	345,20	2%	66.893046	412,98	10/05/2017	50,0000%	206,49	627,72

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 23/07/2021

Fls. 3 de 5

Autor: Edifício Embaré - Bloco 19 X Réu: Antônio Marcos C. de M.- apartamento 12

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/06/2017	RATEIO 05/2017	323,67	2%	67.13386	385,83	10/06/2017	49,0000%	189,05	582,59
10/07/2017	RATEIO 06/2017	335,44	2%	66.932458	401,06	10/07/2017	48,0000%	192,50	601,58
10/09/2017	RATEIO 08/2017	368,48	2%	67.026129	439,95	10/09/2017	46,0000%	202,37	651,11
10/10/2017	RATEIO 09/2017	361,17	2%	67.012723	431,31	10/10/2017	45,0000%	194,08	634,01
10/11/2017	RATEIO 10/2017	361,17	2%	67.26067	429,72	10/11/2017	44,0000%	189,07	627,38
10/12/2017	RATEIO 11/2017	363,33	2%	67.381739	431,51	10/12/2017	43,0000%	185,54	625,68
10/01/2018	RATEIO 12/2017	369,93	2%	67.556931	438,21	10/01/2018	42,0000%	184,04	631,01
10/02/2018	RATEIO 01/2018	383,30	2%	67.712311	453,01	10/02/2018	41,0000%	185,73	647,80
10/03/2018	RATEIO 02/2018	383,73	2%	67.834193	452,70	10/03/2018	40,0000%	181,08	642,83
10/04/2018	RATEIO 03/2018	383,09	2%	67.881676	451,63	10/04/2018	39,0000%	176,13	636,79
10/05/2018	RATEIO 04/2018	383,65	2%	68.024227	451,34	10/05/2018	38,0000%	171,50	631,86
10/06/2018	RATEIO 05/2018	389,27	2%	68.316731	455,99	10/06/2018	37,0000%	168,71	633,81
10/07/2018	RATEIO 06/2018	381,25	2%	69.29366	440,30	10/07/2018	36,0000%	158,50	607,60
10/08/2018	RATEIO 07/2018	387,21	2%	69.466894	446,07	10/08/2018	35,0000%	156,12	611,11
10/09/2018	RATEIO 08/2018	386,42	2%	69.466894	445,16	10/09/2018	34,0000%	151,35	605,41
10/10/2018	RATEIO 09/2018	391,59	2%	69.675294	449,77	10/10/2018	33,0000%	148,42	607,18
10/11/2018	RATEIO 10/2018	399,00	2%	69.953995	456,45	10/11/2018	32,0000%	146,06	611,63
10/12/2018	RATEIO 12/2018	389,15	2%	69.77911	446,30	10/12/2018	31,0000%	138,35	593,57
17/01/2019	RATEIO 01/2019	390,00	2%	69.8768	446,65	17/01/2019	30,0000%	133,99	589,57
17/02/2019	RATEIO 02/2019	387,00	2%	70.128356	441,62	17/02/2019	29,0000%	128,06	578,51
17/03/2019	RATEIO 03/2019	397,00	2%	70.507049	450,60	17/03/2019	28,0000%	126,16	585,77
17/04/2019	RATEIO 04/2019	399,00	2%	71.049953	449,41	17/04/2019	27,0000%	121,34	579,73
17/05/2019	RATEIO 05/2019	405,00	2%	71.476252	453,45	17/05/2019	26,0000%	117,89	580,40
17/06/2019	RATEIO 06/2019	405,00	2%	71.583466	452,77	17/06/2019	25,0000%	113,19	575,01
17/07/2019	RATEIO 07/2019	405,00	2%	71.590624	452,72	17/07/2019	24,0000%	108,65	570,42
17/08/2019	RATEIO 08/2019	405,00	2%	71.662214	452,27	17/08/2019	23,0000%	104,02	565,33
17/09/2019	RATEIO 09/2019	405,00	2%	71.748208	451,73	17/09/2019	22,0000%	99,38	560,14
17/10/2019	RATEIO 10/2019	405,00	2%	71.712333	451,96	17/10/2019	21,0000%	94,91	555,90
10/12/2019	RATEIO 11/2019	405,00	2%	72.128418	449,35	10/12/2019	19,0000%	85,37	543,70
10/01/2020	RATEIO 12/2019	405,00	2%	73.008384	443,93	10/01/2020	18,0000%	79,90	532,70
10/02/2020	RATEIO 01/2020	405,00	2%	73.147099	443,09	10/02/2020	17,0000%	75,32	527,27
10/04/2020	RATEIO 03/2020	405,00	2%	73.403337	441,54	10/04/2020	15,0000%	66,23	516,60
10/05/2020	RATEIO 04/2020	405,43	2%	73.234509	443,03	10/05/2020	14,0000%	62,02	513,91
10/06/2020	RATEIO 05/2020	394,65	2%	73.051422	432,33	10/06/2020	13,0000%	56,20	497,17
10/07/2020	RATEIO 06/2020	374,57	2%	73.270576	409,11	10/07/2020	12,0000%	49,09	466,38
10/08/2020	RATEIO 07/2020	376,78	2%	73.592966	409,72	10/08/2020	11,0000%	45,06	462,97
10/09/2020	RATEIO 08/2020	398,94	2%	73.8579	432,26	10/09/2020	10,0000%	43,22	484,12
10/10/2020	RATEIO 09/2020	398,72	2%	74.500463	428,30	10/10/2020	9,0000%	38,54	475,40

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 23/07/2021

Fls. 4 de 5

Autor: Edifício Embaré - Bloco 19 X Réu: Antônio Marcos C. de M.- apartamento 12

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/11/2020	RATEIO 10/2020	397,30	2%	75.163517	423,01	10/11/2020	8,0000%	33,84	465,31
10/12/2020	RATEIO 11/2020	383,27	2%	75.87757	404,23	10/12/2020	7,0000%	28,29	440,60
10/01/2021	RATEIO 12/2020	386,34	2%	76.985382	401,60	10/01/2021	6,0000%	24,09	433,72
10/02/2021	RATEIO 01/2021	386,50	2%	77.193242	400,69	10/02/2021	5,0000%	20,03	428,73
10/03/2021	RATEIO 02/2021	395,50	2%	77.826226	406,68	10/03/2021	4,0000%	16,26	431,07
10/04/2021	RATEIO 03/2021	395,00	2%	78.495531	402,70	10/04/2021	3,0000%	12,08	422,83
10/05/2021	RATEIO 04/2021	395,00	2%	78.793814	401,18	10/05/2021	2,0000%	8,02	417,22
10/06/2021	RATEIO 05/2021	395,00	2%	79.550234	397,37	10/06/2021	1,0000%	3,97	409,28
Subtotal:		43.784,90			58.881,90			40.826,77	100.767,87

DESPESAS PROCESSUAIS

23/05/2014	Custas iniciais	84,57		54.06128	125,18			0,00	125,18
29/09/2014	Custas iniciais	100,70		54.69621	147,33			0,00	147,33
08/10/2014	Taxa de mandato	14,48		54.964221	21,08			0,00	21,08
13/10/2014	Diligência do Oficial de Justiça	13,59		54.964221	19,78			0,00	19,78
11/12/2014	Cópias reprográficas	2,50		55.465502	3,60			0,00	3,60
26/02/2015	Diligência do Oficial de Justiça	50,16		56.635366	70,87			0,00	70,87
02/09/2015	Intimação por carta registrada	15,50		60.101259	20,63			0,00	20,63
09/06/2016	Matrícula Imobiliária	45,55		64.95868	56,11			0,00	56,11
13/07/2017	Honorarios Periciais	2.000,00		66.932458	2.391,29	13/07/2017	48,0000%	1.147,81	3.539,10
14/07/2017	Intimação Postal	15,50		66.932458	18,53	14/07/2017	48,0000%	8,89	27,42
23/10/2017	Intimação Postal	15,50		67.012723	18,51	23/10/2017	45,0000%	8,32	26,83
14/12/2018	Intimação Postal	21,95		69.77911	25,17	14/12/2018	31,0000%	7,80	32,97
Subtotal:		2.380,00			2.918,08			1.172,82	4.090,90

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 23/07/2021

Fls. 5 de 5

Autor: Edifício Embaré - Bloco 19 X Réu: Antônio Marcos C. de M.- apartamento 12

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2021									
- Multiplicador do Cálculo: 80.027535									
JUROS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2021.									
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Taxa de pesquisa (R\$12,20) Total Taxas: 12,20									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$5.888,19), sobre Multas (R\$105,92), sobre Juros (R\$4.199,95), sobre Custas (R\$291,80), sobre as Taxas de Distribuição (R\$1,22), sobre Honorários (R\$1.007,67) Total Multa: 11.494,75.									
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:									
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$11.494,75), sobre a Multa do Art.523 (R\$1.149,47) Total Honorários: 12.644,22.									
						Total do Principal Corrigido: 58.881,90			
						Total de Multas: 1.059,20			
						Total de Juros: 41.999,59			
						Total de Despesas Processuais: 2.918,08			
						Subtotal: 104.858,77			
						+ Taxas para Distribuição 12,20			
						+ Honorários 10% 10.076,78			
						Total do Cálculo: 114.947,75			
						+ Multa 10% CPC Art.523 11.494,75			
						+ Honorários 10% CPC Art.523 12.644,22			
						Total do Cálculo com Art.523: 139.086,72			